Świętochłowice, 9 stycznia 2020 r.

## MK.6845.1.2020.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW KA1C/00007224/9 jednostka rejestrowa G.241

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV – wolne są od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Chorzowskiej 64 i ul. Bukowego 23, 23a, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 78/7, 79/7, 94/8 i 1616,
o łącznym obszarze 3358 m2.

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy skrzyżowaniu ulic Chorzowskiej 64 i ul. Bukowego 23. Położona w północnej części miasta, dzielnicy Lipiny. Lokalizacja w strefie podmiejskiej.
W najbliższym otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dogodne połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi.

Nieruchomość zabudowana kompleksem budynków oświaty, dydaktycznych, wcześniej pełniących funkcje szkoły. Zgodnie z kartoteką budynków, zabudowę nieruchomości stanowią:

- czterokondygnacyjny budynek szkoły o powierzchni zabudowy 642 m2, oznaczony w kartotece
 budynków numerem 224,

- czterokondygnacyjny budynek szkoły o powierzchni zabudowy 267 m2, oznaczony w kartotece
 budynków numerem 300,

- dwukondygnacyjny budynek łącznik pomiędzy budynkiem szkoły, a salą gimnastyczną,
 o powierzchni zabudowy 146 m2, oznaczony w kartotece budynków numerem 1322,

- jednokondygnacyjny budynek Sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 343 m2, oznaczony
 w kartotece budynków numerem 225.

Teren nieruchomości jest urządzony, dojścia do budynków utwardzone. Niezabudowana powierzchnia nieruchomości utwardzona jest asfaltobetonem. Nieruchomość posiada częściowe ogrodzenie od strony północnej i zachodniej granicy. Od strony południowej i wschodniej budynki znajdują się w pierzei ulicy. Nieruchomość posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej ulicy Chorzowskiej i ul. Bukowego. Brak urządzonego wjazdu na teren nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, kształt nieruchomości regularny, wykazuje korzystne cechy fizyczne. Nieruchomość korzystnie zagospodarowana.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr V/36/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. Teren oznaczony jest symbolem UO – tereny zabudowy usług oświaty.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości: 1 543 000,00 zł**

 **(słownie: jeden milion pięćset czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).**

**7)** **wysokość stawek procentowych** opłat z tytułu użytkowania: 0,1% ceny nieruchomości + 23 VAT.

**8)** **wysokość opłat** z tytułu **użytkowania**, najmu lub dzierżawy: 1 543,00 zł netto + 23% VAT.

**9)** **termin wnoszenia opłat:** opłaty należy wnosić bez wezwania do końca marca każdego roku.

**10) zasady aktualizacji opłat:**   nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość zostanie przekazana w odpłatne użytkowanie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z .o. o. z siedzibą w Świętochłowicach
przy ul. Tunelowej 2. Umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 930.

##  z up. Prezydenta Miasta

## Zastępca Prezydenta Miasta

##  /-/ Sławomir Pośpiech