Świętochłowice, dnia 18 lutego 2020 r.

MK.6840.13.3.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00008038/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 4426, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.308.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 8,6667 ha
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. zrekultywowany teren po d. zwałowisku skały płonej KWK "Pokój", przylegający do granicy z m. Ruda Śląska w rejonie Szybu VIII, w części zachodniej objęty MPZP (zabudowa usługowa), w pozostały zakresie przewiduje się uchwalenie MPZP w terminie do pół roku z zabudową przemysłowo-uslugową, działka w kształcie zbliżonym do rombu. Od strony północno-wschodniej grunt znajduje się powyżej w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Od strony Rudy Śląskiej grunt jest na tej samej wysokości, bo grunty sąsiednie. Do nieruchomości prowadzi droga nieutwardzona, która została wytyczona od wybudowanego w pobliżu ronda o nawierzchni asfaltowej. Od strony Rudy Śląskiej znajduje się utwardzona droga (ul. Żelazna). W pobliżu znajdują się przyłącza prądu, gazu, wody i kanalizacji (sąsiedztwo Huty Pokój SA).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zabudowa usługowo – przemysłowa (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w opracowaniu).
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 5 lat.
7. **Cena zbycia nieruchomości:** 8 000 000,00 zł(słownie: osiem milionów złotych 00/100) netto.
8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
10. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
11. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

***Sławomir Pośpiech***