Świętochłowice, dnia 8 kwietnia 2020 r.

MK.6840.12.3.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00016207/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 4110/1, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.2322.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 0,1659 ha.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie pod numerem 4110/1. Powierzchnia nieruchomości gruntowej to 1 659,00 m2. Teren nieruchomości jest urządzony, dojścia do budynku oraz niezabudowana powierzchnia nieruchomości są utwardzone asfaltobetonem. Z tyłu budynku znajduje się także utwardzony plac. Nieruchomość jest otoczona ogrodzeniem stalowym. Od strony wschodniej budynek znajduje się w pierzei ulicy Szkolnej. Ekspozycja w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Szkolnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Szkolnej. Zapewniona możliwość wjazdu na teren nieruchomości Działka jest zabudowana budynkiem oświaty, pełniącym do niedawna funkcję szkoły. Budynek jest aktualnie nieużytkowany. Kubatura budynku: 7 513,00 m3, powierzchnia zabudowy: 368,00 m2, powierzchnia użytkowa: 1 461,12 m2. Budynek wzniesiony w roku 1894, posiada trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczenie pod całą bryłą budynku. W budynku wydzielono sale dydaktyczne, pomieszczenia socjalno-administracyjne oraz korytarze komunikacyjne. Budynek w rejestrze oznaczony jest pod numerem 3421.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. Teren oznaczony jest symbolem UO – tereny zabudowy usług oświaty.
6. **Cena zbycia nieruchomości:** 1 000 000,00 zł(słownie: jeden milion złotych 00/100) netto. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 10 lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.