



Świętochłowice, 27 kwietnia 2020 r.

MK.680.38.2020.GH



Pan

Łukasz Respondek

Radny Rady Miejskiej

w Świętochłowicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 14 kwietnia 2020 r. w sprawie gruntu i budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Bankowej 3 informuję, iż grunt stanowi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1248/147 i 1249/147 o łącznej powierzchni 2403 m². Zgodnie z treścią księgi wieczystej, grunt jest niezabudowany i stanowi współwłasność osób fizycznych.

Budynek posadowiony na gruncie, został wybudowany w roku 1954 r. ze środków Skarbu Państwa. W dziale III w/w księgi widnieje zapis o wszczętym w roku 1952 postępowaniu wywłaszczeniowym, które jednakże nie przyniosło skutków w postaci przejęcia przez Skarb Państwa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, jednym ze sposobów uregulowania stanu prawnego nieruchomości jest odpłatne przeniesienie przez jej współwłaścicieli - prawa własności gruntu oraz nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku – na rzecz Gminy Świętochłowice.

Warunkiem koniecznym przeprowadzenia postępowania jest ustalenie wszystkich żyjących współwłaścicieli nieruchomości, i w razie konieczności przeprowadzenie postępowania spadkowego. Warunkiem niezbędnym jest także dobra wola i porozumienie stron. Pisma w powyższej sprawie były kierowane do współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Bankowej 3 jeszcze w latach 90-tych, jednakże do dnia dzisiejszego sprawa nie znalazła pozytywnego zakończenia.

Gmina będzie kontynuować działania zmierzające do ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy pod kątem nabycia prawa własności nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech

Urząd Miejski w Świętochłowicach
Wydział Mienia Komunalnego

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

☎ +48 (32) 3491-930 📠 +48 (32) 3491-812 ✉ mk@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

6.4.