Świętochłowice, 13 lipca 2020 r.

## MK.6840.1.2020.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 64, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00012432/8 jednostka rejestrowa G.255.

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe – „nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4070 pasem o szerokości 5 metrów biegnącym do ulicy Ceramicznej, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego Aktu notarialnego – kolorem zielonym – na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki gruntu 4072 objętej księgą wieczystą KA1C/00044410/1”.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4272/2 o pow. 24 105 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w rejonie ul. Śląskiej 58, ul. Ceramicznej 1 i ul. Zielonej 4 w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Zgoda. Niezabudowana, niezagospodarowania, o zmiennym ukształtowaniu powierzchni. Zadrzewiona, zakrzaczona, porośnięta samosiejkami. Położona w sąsiedztwie terenów usług, zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, terenów inwestycyjnych niezagospodarowanych. Lokalizacja nieruchomości - przeciętna. Położona w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, terenów produkcyjnych – usługowo – wytwórczych oraz zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie niepełnie, przyłącza możliwe do realizacji w północno-wschodniej granicy nieruchomości tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Dostępność komunikacyjna przeciętna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zielonej, skomunikowanej
z ul. Śląską. Średnie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej. Skomunikowanie z DTŚ
w większej odległości. Nieruchomość o kształcie nieforemnym i konfiguracji zmiennej.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i ul. Ceramicznej dla nieruchomości obowiązuje zapis Z2.4U tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z2.1UP – składy, magazyny, logistyka.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**2 190 000,00 zł** (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) netto

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

3 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lipca 2020 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

## z up. Prezydenta Miasta

## Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

## /-/ Sławomir Pośpiech