



Świętochłowice, 23 września 2020 r.

AGP.BJ.0003.1055.2020



**Pan  
Artur Pawłowski**

Radny Rady Miejskiej  
W Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego złożone w trakcie obrad XXX Sesji Rady Miejskiej, która odbyła się w dniu 7.09.2020 r. informuję, co następuje.

Dla terenu stawu Wąwóz i jego sąsiedztwa obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe*, przyjęty uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., wraz ze zmianą dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej przyjętą uchwałą z dnia 06.07.2018 nr LI/413/18

W sąsiedztwie stawu określono tereny o następujących przeznaczeniach:

- 72 ZP – tereny zieleni urządzonej
- 73 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 74 U – tereny zabudowy usługowej
- 63MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 65 Z – tereny zieleni.

W 2018 r. uległy zmianie zapisy dla terenu 73MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (wcześniej 73U – teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na kondygnacjach nadziemnych za wyjątkiem pierwszej), w części dotyczącej parametrów maksymalnej liczby kondygnacji i maksymalnej wysokości budynku. W stosunku do planów wcześniej obowiązujących dopuszczono zwiększenie zabudowy o jedną kondygnację, maksymalnie o 3 m („maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15 m”).

Pozostałe zapisy objęte zmianą planu nie zmieniły się w sposób istotny, w szczególności w zakresie mogącym mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.

Należy dodać, iż zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają jedynie minimalne i maksymalne wartości parametrów, które muszą być wzięte pod uwagę przy projektowaniu inwestycji i nie przesądzają o konieczności zastosowania maksymalnego parametru. W przypadku projektowania inwestycji muszą być ponadto zastosowane przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy odrębne.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*