Świętochłowice, dnia 12 sierpnia 2020 r.

MK.6840.35.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00008502/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 4341, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1186
3. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 0,1594 ha.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w województwie śląskim, miejscowość Świętochłowice, przy ul. Bytomskiej 35, 35a, w pobliżu ścisłego centrum miasta, w dzielnicy Centrum. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowanymi, tj. budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi z okresu początku XX wieku. Nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze 4341. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 1594,00 m2. Nieruchomość gruntowa ma kształt wieloboku o formie zbliżonej do prostokąta, niezabudowana, porośnięta roślinnością nieurządzoną. Teren nieruchomości jest w całości nieużytkowany, charakteryzuje się lekkim spadkiem terenu w kierunku zachodniej granicy. Brak ogrodzenia.

Zabudowę nieruchomości stanowią:

* 1. budynek kamienicy dwukondygnacyjnej o nr ew. 438. Pow. zabudowy 412 m2, zlokalizowany w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Bytomskiej. Przed budynkiem kamienicy znajduje się chodnik oddzielający budynek od pasa jezdni. Budynek kamienicy wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Konstrukcja: fundamenty – ławy ceglane, ściany – murowane z cegły pełnej, stropy – sklepienie ceglane, łuki oparte na dźwigarach stalowych powyżej drewnianych, dach – konstrukcja drewniana, dwuspadowy, kryty papą, schody – stalowe ze stopniami drewnianymi, instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Stan techniczny budynku: zły – budynek wyłączony z eksploatacji;
  2. budynek gospodarczy parterowy, o nr ew. 438, murowany z cegły ceramicznej, zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy działki. W budynku wydzielono 4 (cztery) komórki dla poszczególnych lokali mieszkalnych. Budynek w złym stanie technicznym.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świętochłowice XV/142/15 z dnia 25.11.2015 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką A1.20U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** umowny, do 5 lat.
3. **Cena zbycia nieruchomości:** 250 000,00 zł(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto/brutto (zwolnione z podatku VAT).
4. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
5. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
6. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
7. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

***Sławomir Pośpiech***