



Świętochłowice, dnia 14 października 2020 r.

MK.680.117.2020.GP



Sz. P.

Łukasz Respondek

Radny Rady Miejskiej

Odpowiadając na zapytanie dotyczące nieruchomości przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach, zadane w okresie międzysesyjnym, w dniu 29 września 2020 r., uprzejmie informuję, że:

Budynek dawnego ratusza chropaczowskiego jest oddany w użytkowanie na rzecz MPGL Sp. z o.o., która zabezpiecza nieruchomość w sposób bieżący przed kradzieżami i aktami wandalizmu.

To prawda, że budynek byłego ratusza przestał być użytkowany w 2015 roku, jeszcze w poprzedniej kadencji. Plany jego zagospodarowania pojawiły się w roku 2016 i od roku 2017 inwestycja ta została wpisana do uchwalonego WPF, gdzie przeznaczono na to zadanie kwotę 4 280 000 PLN do wydatkowania do roku 2020. Gmina pozyskała na ten cel dofinansowanie w wysokości 1 155 558,74 PLN. Narastające, jak widać już wtedy, problemy finansowe spowodowały że pierwsza i jedyna próba zrealizowania tej inwestycji nastąpiła dopiero w połowie 2018 roku, jednak postępowanie przetargowe zostało unieważnione gdyż, złożone oferty przekroczyły o ponad 1 mln PLN teoretycznie przeznaczone na ten cel środki. Jestem pewien, że Pan radny Bartosz Karcz będzie tutaj źródłem cennych informacji. Szczegóły tego postępowania przetargowego oraz jego unieważnienia znajdzie Pan na BIP.

W tym miejscu, muszę Panu radnemu przypomnieć, że końcówka roku 2018 to dramatyczna sytuacja w finansach gminy: utrata płynności finansowej i zapaść budżetowa, której efektem było nieuregulowanie przez Urząd Miejski rachunków i faktur na gigantyczną sumę przekraczającą 40 mln PLN. Konsekwencją tej sytuacji w roku 2019, było wezwanie Regionalnej Izby Obrachunkowej do przygotowania Planu Postępowania Naprawczego, czyli dalsza konieczność rezygnacji z wielu potrzebnych zadań i planów, aby w końcu zapłacić za rachunki z lat poprzednich. Tak się zakończyła prowadzona przez Pana kolegów, oderwana od rzeczywistości polityka absurdalnych wydatków i nierealnych planów. Niezapłacone rachunki z tych lat nadal obciążają i będą obciążać jeszcze kolejne budżety, a Regionalna Izba Obrachunkowa nadal domaga się aby uregulować je jak najszybciej. Ta niekorzystna sytuacja powoduje, że miasto do tej pory nie odzyskało zdolności kredytowej, a co za tym idzie nie jest w stanie pozyskiwać dodatkowych środków w ramach emisji obligacji lub zaciągania kredytów. Wiele ważnych inwestycji, między innymi remont ratusza chropaczowskiego, niestety będzie musiało poczekać. W obliczu zaistniałej sytuacji umowa na dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym musiała zostać rozwiązana, niemniej jednak,

wierzę, że jeszcze w tej kadencji rozpoczniemy realne w tej kwestii działania. Docelowo w/w budynek ma zostać budynkiem użyteczności publicznej, w tym nie wyklucza się utworzenia wspomnianego CUS. Nie przewiduje się sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zakładam, że naszym wspólnym celem jest troska o przyszłość naszego miasta i dlatego zachęcam Pana do wspierania wszystkich działań, których efektem będzie trwałe uzdrowienie sytuacji finansowej, dające podstawę do zrównoważonego rozwoju w kolejnych latach.

Zaproszenie Miasta
Przewodniczący Zarządu
Przewodniczący Zarządu

Stawomir Pośpiech

