**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

1. **Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia:**

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

1. **Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:**

[ ]  Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę [ ]  Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę

z dnia .......................... nr..................

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ...................................................................................................................................

kraj: ................................. województwo: ............................................. powiat: ..............................................................

gmina: .............................................. miejscowość: ........................................................ kod pocztowy: .........................

ulica: ........................................................................................................... nr domu: ................. nr lokalu: ...................

telefon/e-mail (nieobowiązkowo): ….....................................................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

..........................................................................................................................................................................................

1. **Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**(można zaznaczyć więcej niż 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Budowa nowego obiektu bud. / nowych obiektów budowlanych | [ ]  Rozbudowa obiektu budowlanego / obiektów budowlanych | [ ]  Nadbudowa obiektu budowlanego / obiektów budowlanych |
| [ ]  Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych | [ ]  Rozbiórka obiektu budowlanego / obiektów budowlanych  | [ ]  Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione  |

1. **Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)[[1]](#footnote-1)):**
(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

..........................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **ŚLĄSKIE**, powiat: **M. ŚWIĘTOCHŁOWICE**, gmina: **ŚWIĘTOCHŁOWICE**, miejscowość: **ŚWIĘTOCHŁOWICE**,

ulica: ……………………………………………………………………...................... nr domu: ………… nr lokalu: …….…

kod pocztowy: ……..………...

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| jednostka ewidencyjna | obrębewidencyjny | nr działkiewidencyjnej |  | jednostka ewidencyjna | obrębewidencyjny | nr działkiewidencyjnej |
| 1) **247601\_1** | .......... | .......... |  | 4) **247601\_1** | .......... | .......... |
| 2) **247601\_1** | .......... | .......... |  | 5) **247601\_1** | .......... | .......... |
| 3) **247601\_1** | .......... | .......... |  |  |  |  |

1. **Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1)..................................................................................... |  | 4)..................................................................................... |
| 2)..................................................................................... |  | 5)..................................................................................... |
| 3)..................................................................................... |  |  |

1. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

[ ]  Dołączam formularz B-4

........................................................................................................................

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu
(w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

**WYPEŁNIA ORGAN**

Data wpływu wniosku: ……………………………………..... Nr rejestru: ……………………........………………………………………………

Podpis osoby przyjmującej wniosek: ...........................................................................................................................................................

**Informacja dotycząca załączników**

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
2. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u2p3:nr=2&full=1) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;

1. w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
2. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
3. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
4. w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
5. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w [art. 24l ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u1&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
6. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w [art. 24l ust. 4](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u4&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
7. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji,
8. w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych – oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
9. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
10. Zgodnie z art. 33 ust. 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
11. zgodę właściciela obiektu;
12. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
13. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
14. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
15. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u4p5:nr=1&full=1) szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
16. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
17. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

**Opłata skarbowa:**

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 z późn. zm.) opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, nauką, szkolnictwem i oświatą pozaszkolną oraz zdrowiem.

Zgodnie z art. 6, art. 8 ust. 1 ustawy, opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, czyli z chwilą złożenia wniosku. **Opłaty można dokonywać bezpłatnie we wszystkich oddziałach PKO BP S.A. w Świętochłowicach**: Centrum – ul. Katowicka 31, Centrum – ul. Bytomska 23, Piaśniki – ul. Korfantego 1, Chropaczów –ul. Łagiewnicka 45, **bądź bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Świętochłowice** (nr rach. **08 1020 2313 0000 3802 0574 5635**).

**Wniosek wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej należy złożyć w Punkcie Kancelaryjnym (p. 1).**

1. ) Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna. [↑](#footnote-ref-1)