



Świętochłowice, dnia 22 października 2020 r.

BE.6220.21.1.2020.IG

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.283 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1, pkt 37, 54b i 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

z a w i a d a m i a s i ę

że w związku z wnioskiem MLP Bieruń I Spółka z o.o, ul. 3-go Maja 8, Pruszków, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Justyna Zdebel - - EBD Development Spółka z o.o, ul. Strzelców Bytomskich 98a, Bytom, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn:

„Budowa hal magazynowo - produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych w Świętochłowicach przy ul. Przemysłowej”, tj:

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

- § 3 ust. 1,
- pkt 37 – instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin (...) niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- pkt 54b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt 58b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zapleczem biurowo-socjalnym oraz pomieszczeniami technicznymi obsługującymi budynki. Docelowo budynki będą wykorzystywane jako :

- magazyny wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności z hurtowa sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych lub farmaceutyków;
- hale, w których planuje się uruchomienie produkcji nie oddziałującej negatywnie na środowisko tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, w oparciu o proste narzędzia.

- hale, w których planuje się montaż regałów do przechowywania artykułów na paletach.

Na terenie centrum będzie miało miejsce magazynowanie oleju napędowego do pomp diesla w pompowni pożarowej, w pojemnikach o poj. 2000 l (max. 2 szt.) oraz, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej, zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności 300 m³.

Ponadto na przedmiotowym terenie powstaną :

- wartownia;
- zbiornik przeciwpożarowy;
- pompownia;
- układ drogowy;
- place i parkingi;
- ogrodzenia z bramami;
- wiaty rowerowe
- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne sieci wod-kan, elektroenergetyczna i gazową

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Świętochłowice w dzielnicy Lipiny w rejonie ul. Przemysłowej, na działkach o numerach ewidencyjnych : **na działkach ewidencyjnych nr 1371, 1582/7, 1582/9, 3732/2, 3874, 3875, 3884, 3885, 4138/7, 4141/1, 4367, 4368, 514/106, 515/101, 517/128, 519/124, 521/124, 523/118, 525/120, 533/162, 694/106, 780/124, 781/124, 782/124, 783/124, 856/67, 861/67, 4138/6, 1581/1, 1582/10, 4139/4”.**

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia to ok. 29,2 ha. **Z uwagi na wielkość inwestycji dopuszcza się jej etapowanie.**

Tereny zlokalizowane w odległości 100 m od granicy przedsięwzięcia to tereny przemysłowe, drogi oraz tereny zadrzewione z antropogenicznymi zbiornikami wodnymi, które nie są cenne przyrodniczo.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia. Zgodnie z art. 73 § 1 ww. ustawy strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej (www.um.kielce.pl w odnośniku ePUAP (elektroniczna platforma usług administracji publicznej)).

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok 302, Tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020.283 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 256 z późn.zmn.), strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Data publicznego ogłoszenia: 23 października 2020 r.

Otrzymują :

1. Pani Justyna Zdebel – EBD Development Sp. z o.
ul. Strzelców Bytomskich 98a, 41-914 Bytom
2. BE – a/a

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech