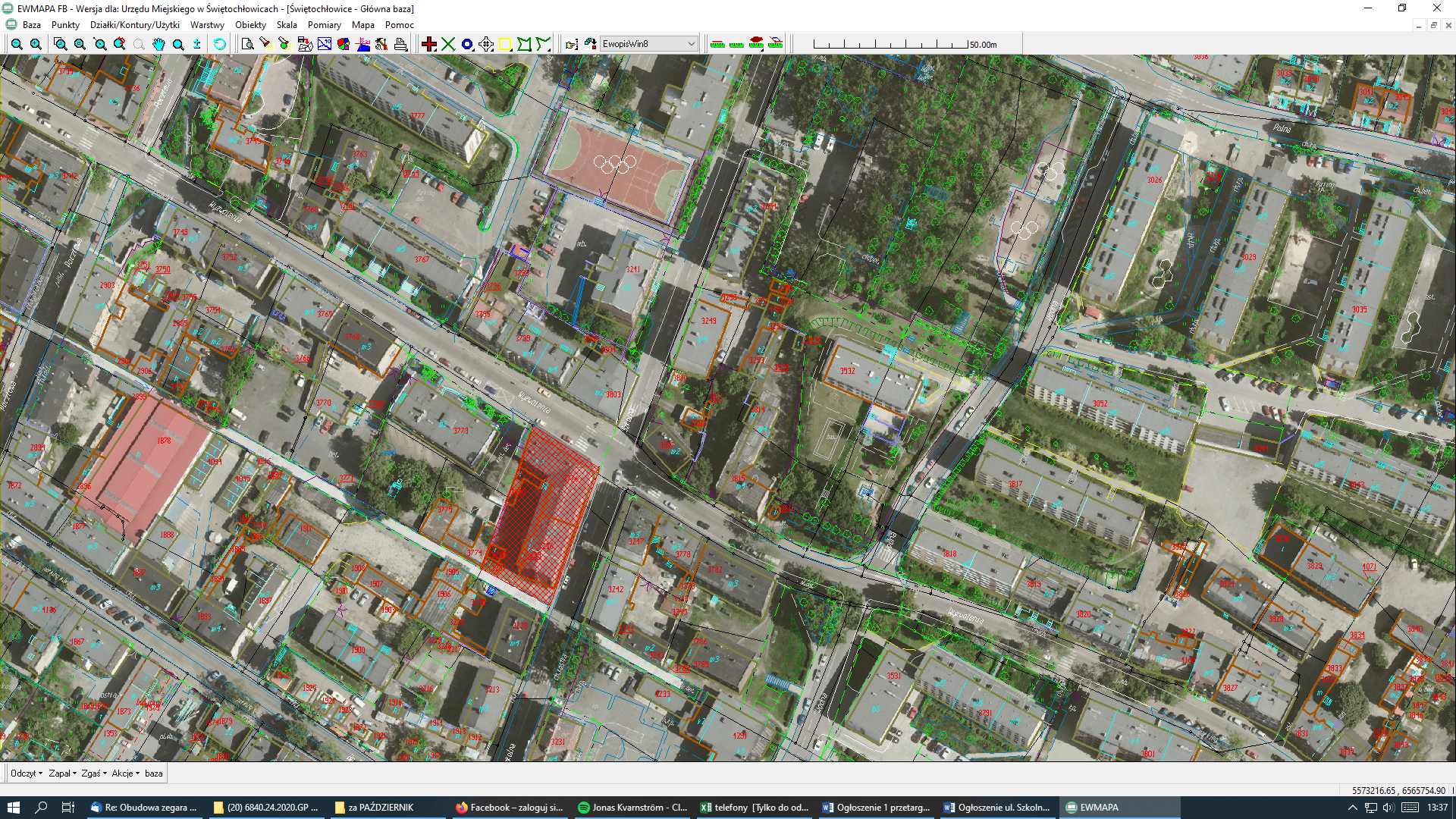
Świętochłowice, 8 grudnia 2020 r.

## MK.6840.24.2020.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 570/2020 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 11/ul. Wyzwolenia 39

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości:**



1. Będącej współwłasnością Gminy Świętochłowice (75% udziałów) i osoby fizycznej (25% udziałów). Sprzedaż obejmuje 100% udziałów. W skład nieruchomości wchodzą działki gruntu o nr: 3071/147, o pow. 0,1156 ha, 3070/147, pow. 0,0048 ha. Łączna powierzchnia 0,1204 ha. Nieruchomość znajduje się u zbiegu ul. Wyzwolenia 36 i ul. Szkolnej 11 w Świętochłowicach, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00004859/8. Działka gruntu o numerze 3071/147 użytkowana jest jako grunt zabudowany (budynki wyłączone z eksploatacji). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy.

Zabudowę nieruchomości stanowią: 2 (dwa) budynki wielomieszkaniowe (nr ew. 3236) o pow. zabudowy 266 m2 oraz (nr ew. 3776) o pow. zabudowy 378 m2. Budynki kamienic są zespolone ze sobą, tworząc kształt litery „L”. Budynki posiadają trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, w której znajdują się piwnice. Budynek dwuklatkowy w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajdują się lokale o funkcji mieszkaniowej oraz lokale usługowe, do których prowadzą wejścia bezpośrednio z ulicy. Sumaryczna powierzchnia użytkowa budynku: 1 357,10 m2, sumaryczna powierzchnia zabudowy: 644,00 m2. Rok budowy: 1890 r. Budynki wykonano w technologii tradycyjnej - mur z cegły. Konstrukcja fundamentów – ławy ceglane, ścian – murowane z cegły pełnej, gr. 51 i 38 cm, stropów – ceglana, odcinkowa nad piwnicami, drewniana na pozostałych kondygnacjach, dachu – konstrukcja drewniana, jednospadowa, kryta papą, Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, WC (na klatce schodowej, częściowo w lokalach mieszkalnych). Ponadto na działce znajdują się trzy budynki niemieszkalne – nr ew. 3237, pow. zabudowy 22 m2, nr ew. 3238, pow. zabudowy 21 m2, nr ew. 3239, pow. zabudowy 9 m2 oraz nr ew. 3240 o pow. zabudowy 48 m2 – w tym budynek gospodarczy i garaż. Działka jest w kształcie wieloboku, o formie zbliżonej do prostokąta.

Działka gruntu o numerze 3070/147 ma kształt wieloboku o formie zbliżonej do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, sieć kanalizacja, teletechniczną.

1. W dziale III Księgi Wieczystej – brak wpisów.
2. W dziale IV Księgi Wieczystej ujawniono następujące obciążenia:
   1. Hipoteka przymusowa zwykła na kwotę **172,52 zł**, wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 31 grudnia 1972 roku, wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa;
   2. Hipoteka umowna zwykła na kwotę **16 991,82 zł**,wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 13 września 1993 roku, wierzyciel hipoteczny: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych;
   3. Hipoteka umowna zwykła na kwotę **5 099,29** zł, wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 16 września 1993 roku, wierzyciel hipoteczny: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.
3. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką MW/U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
4. **Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do:**
   1. zakończenia inwestycji - w terminie do 60 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży;
   2. przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź zgłoszenie zamiaru użytkowania do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3. w przypadku niewywiązania się z terminu określonego w ppkt 1, zapłaty na rzecz Gminy Świętochłowice kary umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny zakupu rocznie, ale nie więcej niż 30% ceny zakupu;
   4. poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ceny zakupu, obejmującej: obowiązek zapłaty kar umownych wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Świętochłowice będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w ppkt 1);
   5. niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Świętochłowice będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokości zastrzeżonych kar umownych;
   6. ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy Świętochłowice z tytułu kar umownych opisanych w ppkt 3) hipoteki łącznej na rzecz Gminy Świętochłowice w wysokości równej cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu, obciążającej nabywaną nieruchomość;
   7. hipoteka, o której mowa w pkt 5 ppkt 6) wpisana zostanie na pierwszym wolnym miejscu w dziale IV księgi wieczystej, obejmującą sprzedawaną nieruchomość;
   8. dopuszcza się zamiennie, za hipotekę, o której mowa w pkt 5 ppkt 6) na zasadach określonych w pkt 5 ppkt 7), ustanowienie hipoteki na nieruchomościach będących albo własnością, albo w użytkowaniu wieczystym nabywcy, o ile:
      1. wartość tych nieruchomości odpowiada cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu,
      2. wartość nieruchomości jest potwierdzona aktualnymi operatami szacunkowym wykonanymi na koszt nabywcy,
      3. operaty wykonano bez prawa regresu wobec Gminy Świętochłowice,
      4. nabywca przedłoży stosowne oświadczenie o zgodzie na zabezpieczenie hipoteką nieruchomości, o których mowa w pkt. 5 ppkt 8), na zasadach określonych w pkt. 5 ppkt 8) lit. a) - c) przedłożonym wraz z operatami do Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, nie później niż 10 dni roboczych przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
   9. Gmina Świętochłowice dopuszcza zamiennie za hipotekę, o której mowa w pkt 5 ppkt 6) na zasadach określonych w pkt 5 ppkt 7), lub hipotekę, o której mowa w pkt 5 ppkt 8) możliwość zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej roszczeń z tytułu kar umownych, o których mowa w pkt 5 ppkt 3). W treści gwarancji obligatoryjnie znajdzie się:
      1. wskazanie Gminy Świętochłowice, jako jej beneficjenta,
      2. zawarte zostanie zobowiązanie gwaranta nieodwołanej, bezwarunkowej zapłaty sumy gwarancyjnej w wysokości równej cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu, na pierwsze pisemne żądanie Gminy Świętochłowice, w którym stwierdzone zostanie, że nabywca nieruchomości nie zapłacił kar umownych, o których mowa w pkt 5 ppkt 3),
      3. gwarancja będzie udzielona na okres 6 lat,
      4. Gmina Świętochłowice będzie upoważniona do żądania zaspokojenia roszczeń z tytułu gwarancji w całości lub części wraz z odsetkami ustawowymi od dnia następującego po upływie 30 dni od dnia doręczenia nabywcy nieruchomości wezwania do zapłaty całości lub części kar umownych opisanych w pkt 5 ppkt 3).
   10. Podpisany przez gwaranta dokument gwarancji, zostanie przedłożony przez osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości, w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w Wydziale Mienia Komunalnego nie później niż 10 dni roboczych przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Zbywca zastrzega sobie prawo zbadania treści dokumentu gwarancji, a w przypadku uznania, że nie spełnia on wymogów opisanych powyżej lub z innych względów nienależycie zabezpiecza interesy Gminy Świętochłowice, zabezpieczenie roszczeń z tytułu kar umownych, o których mowa w pkt pkt 5 ppkt 3) nastąpi przez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości w sposób i na zasadach opisanych w pkt 5 ppkt 6). Opisany powyżej sposób zabezpieczenia roszczeń Gminy Świętochłowice – w postaci ustanowienia hipoteki – będzie miał miejsce również w sytuacji, gdy dokument gwarancji nie wpłynie do siedziby Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach do Wydziału Mienia Komunalnego w terminie 10 dni roboczych przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości lub gdy dokument gwarancji z jakiejkolwiek przyczyny będzie niekompletny.
   11. w przypadku nie wywiązania się z zobowiązania określonego w ppkt 1) w terminie Gminie Świętochłowice będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z ppkt 3 również po tym odstąpieniu.
5. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100). Do w/w kwoty nie będzie doliczony podatek VAT (zw).
6. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2021 r. o godz. 1100**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
7. Wadium w kwocie **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **18 stycznia 2020 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach) z dopiskiem: „MK/2020/ u zbiegu ul. Wyzwolenia 36 i ul. Szkolnej 11 w Świętochłowicach”.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
   1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
      * + „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
        + „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
        + „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
   2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
    do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA   
    **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
    w księgach wieczystych ponosi nabywca.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
    z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).
16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie, na stronie internetowej www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego   
    w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

**/-/ Sławomir Pośpiech**