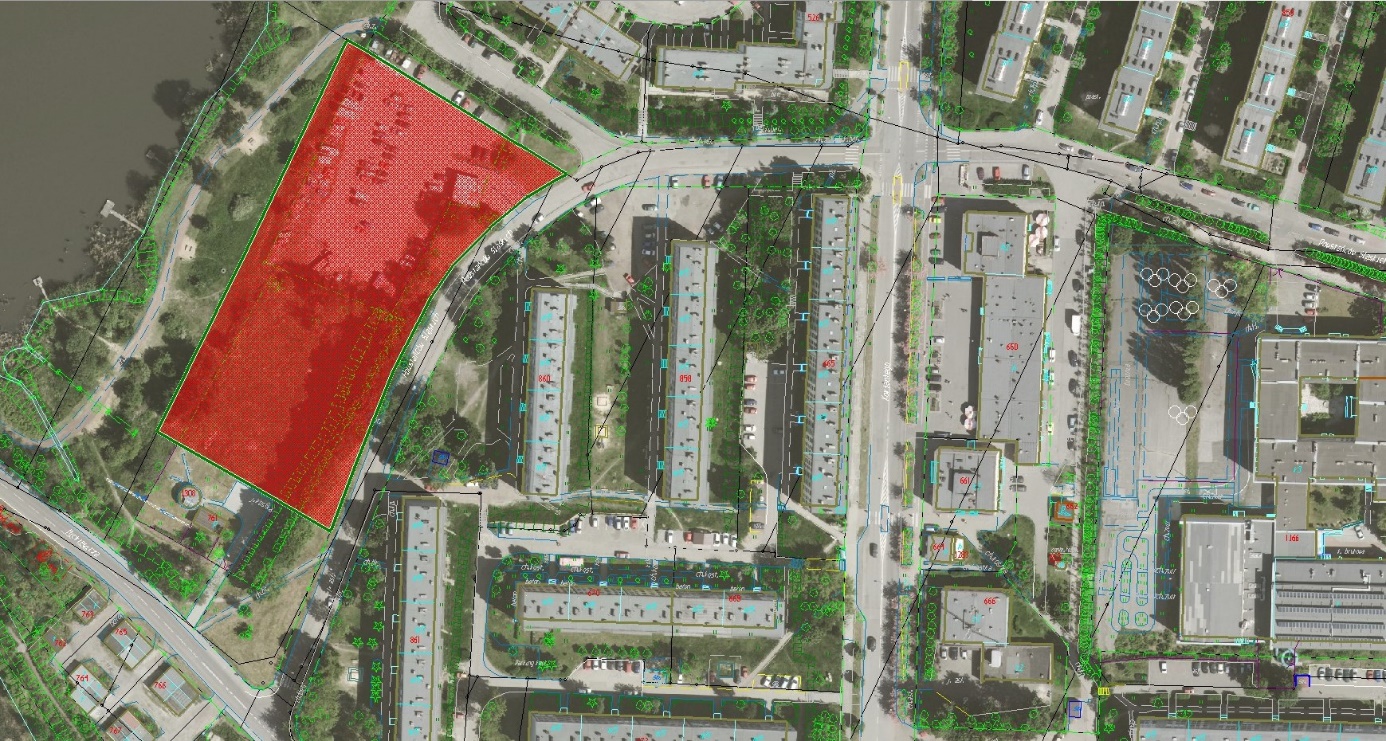
Świętochłowice, 15 grudnia 2020 r.

## MK.6840.24.2020.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 706/2020 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 28 października 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości:**

****

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, niezabudowanej, położonej w województwie śląskim; powiat M. Świętochłowice; gmina Świętochłowice; miejscowość Świętochłowice, w rejonie ul. Powstańców Śląskich, która składa się z działki gruntu o numerze ew. 1751, obręb ewidencyjny (0002) Lipiny. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, KW nr KA1C/00046362/3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 8 250,00 m2.

Nieruchomość niezagospodarowana, z wyjątkiem pozostałości po parkingu. Charakteryzuje się zmiennym ukształtowaniem powierzchni – w północnej części nieruchomości urządzony parking. W części południowej nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta samosiejkami. Na terenie porośniętym roślinnością nieurządzoną znajdują się dwa zasypane (nieczynne i nieużywane) osadniki Imhoffa, o betonowej konstrukcji. Przez nieruchomości przechodzą nitki sieci kanalizacyjnej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, a także w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych niezagospodarowanych, terenów zieleni i zbiorników wodnych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – od ul. Powstańców Śląskich i ul. Wiosennej. Skomunikowanie z głównymi drogami dzielnicowymi, drogi przelotowe znajdują się w niewielkim oddaleniu. Średnie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej. Na nieruchomości znajdują się woda, kanalizacja, sieci - energetyczna, gazowa i grzewcza.

1. Stan prawny nieruchomości określono na podstawie treści badanych ksiąg wieczystych. W dziale III Księgi Wieczystej ujawniono nieopłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie i jej następców prawnych, polegającą na prawie nieutrudnionego i nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń kanalizacyjnych, prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych (konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i dokonywania rozbudowy) dotyczących tych urządzeń kanalizacyjnych, w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, umożliwienia przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem niniejszej umowy (działki nr 375/32 i 1586) oraz pozostawienia pasa terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) oraz nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 1,5 m po obu stronach sieci kanalizacyjnej licząc od ich zewnętrznych krawędzi; pas służebności został określony na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do umowy ustanowienia służebności z dnia 20.12.2013 r.

Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.



1. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który reguluje Uchwała Nr LI/414/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach, z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz.3645 z dnia 10 września 2012r.). w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Uc24, literą którego uchwalono funkcje: 8KP - tereny parkingów - obszar 4 420 m2, 37MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obszar 3 270 m2, 2Z - tereny zieleni - obszar 560 m2.
2. **Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do:**
   1. zakończenia inwestycji - w terminie do 60 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży;
   2. przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź zgłoszenie zamiaru użytkowania do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3. w przypadku niewywiązania się z terminu określonego w ppkt 1, zapłaty na rzecz Gminy Świętochłowice kary umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny zakupu rocznie, ale nie więcej niż 30% ceny zakupu;
   4. poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ceny zakupu, obejmującej: obowiązek zapłaty kar umownych wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Świętochłowice będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w ppkt 1);
   5. niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Świętochłowice będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokości zastrzeżonych kar umownych;
   6. ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy Świętochłowice z tytułu kar umownych opisanych w ppkt 3) hipoteki łącznej na rzecz Gminy Świętochłowice w wysokości równej cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu, obciążającej nabywaną nieruchomość;
   7. hipoteka, o której mowa w pkt 4 ppkt 6) wpisana zostanie na pierwszym wolnym miejscu w dziale IV księgi wieczystej, obejmującą sprzedawaną nieruchomość;
   8. dopuszcza się zamiennie, za hipotekę, o której mowa w ppkt 6) na zasadach określonych w ppkt 7), ustanowienie hipoteki na nieruchomościach będących albo własnością, albo w użytkowaniu wieczystym nabywcy, o ile:
      1. wartość tych nieruchomości odpowiada cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu,
      2. wartość nieruchomości jest potwierdzona aktualnymi operatami szacunkowym wykonanymi na koszt nabywcy,
      3. operaty wykonano bez prawa regresu wobec Gminy Świętochłowice,
      4. nabywca przedłoży stosowne oświadczenie o zgodzie na zabezpieczenie hipoteką nieruchomości, o których mowa w ppkt 8), na zasadach określonych w ppkt 8) lit. a) - c) przedłożonym wraz z operatami do Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, nie później niż 10 dni roboczych przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości;
   9. Gmina Świętochłowice dopuszcza zamiennie za hipotekę, o której mowa w ppkt 6) na zasadach określonych w ppkt 7), lub hipotekę, o której mowa w ppkt 8) możliwość zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej roszczeń z tytułu kar umownych, o których mowa w ppkt 3). W treści gwarancji obligatoryjnie znajdzie się:
      1. wskazanie Gminy Świętochłowice, jako jej beneficjenta,
      2. zawarte zostanie zobowiązanie gwaranta nieodwołanej, bezwarunkowej zapłaty sumy gwarancyjnej w wysokości równej cenie sprzedaży osiągniętej w przetargu, na pierwsze pisemne żądanie Gminy Świętochłowice, w którym stwierdzone zostanie, że nabywca nieruchomości nie zapłacił kar umownych, o których mowa w ppkt 3),
      3. gwarancja będzie udzielona na okres 6 lat,
      4. Gmina Świętochłowice będzie upoważniona do żądania zaspokojenia roszczeń z tytułu gwarancji w całości lub części wraz z odsetkami ustawowymi od dnia następującego po upływie 30 dni od dnia doręczenia nabywcy nieruchomości wezwania do zapłaty całości lub części kar umownych opisanych w ppkt 3).
   10. Podpisany przez gwaranta dokument gwarancji, zostanie przedłożony przez osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości, w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w Wydziale Mienia Komunalnego nie później niż 10 dni roboczych przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Zbywca zastrzega sobie prawo zbadania treści dokumentu gwarancji, a w przypadku uznania, że nie spełnia on wymogów opisanych powyżej lub z innych względów nienależycie zabezpiecza interesy Gminy Świętochłowice, zabezpieczenie roszczeń z tytułu kar umownych, o których mowa w ppkt 3) nastąpi przez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości w sposób i na zasadach opisanych w ppkt 6). Opisany powyżej sposób zabezpieczenia roszczeń Gminy Świętochłowice – w postaci ustanowienia hipoteki – będzie miał miejsce również w sytuacji, gdy dokument gwarancji nie wpłynie do siedziby Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach do Wydziału Mienia Komunalnego w terminie 10 dni roboczych przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości lub gdy dokument gwarancji z jakiejkolwiek przyczyny będzie niekompletny.
   11. w przypadku nie wywiązania się z zobowiązania określonego w ppkt 1) w terminie Gminie Świętochłowice będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z ppkt 3 również po tym odstąpieniu.
3. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **1 990 000,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień zbycia nieruchomości.
4. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2021 r. o godz. 1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. Wadium w kwocie **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **15 lutego 2021 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach) z dopiskiem: „MK/2020/ ul. Powstańców Śląskich w Świętochłowicach”.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
   1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
      * + „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
        + „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
        + „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
   2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
    do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA   
    **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
    w księgach wieczystych ponosi nabywca.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
    z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).
14. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie, na stronie internetowej www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego   
    w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta

**/-/ Sławomir Pośpiech**