Świętochłowice, dnia 18 grudnia 2020 r.

MK.6840.74.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00005066/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka o nr ewidencyjnym 1104/229, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.269 oraz działka nr 202 – jednostka rejestrowa G.254.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,3602 ha,
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w województwie śląskim, powiat M. Świętochłowice, gmina Świętochłowice, miejscowość Świętochłowice, w rejonie ul. Śląskiej, ul. Wojska Polskiego, ROD „Gwarek” i na obrzeżu osiedla Podgórze, w dzielnicy Zgoda. Teren niezagospodarowany, o zmiennym ukształtowaniu powierzchni. Nieruchomość kształtem zbliżona do foremnego, konfiguracji zmiennej. W części zadrzewiona i zakrzaczona – porośnięta samosiejkami. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieużytków, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów inwestycyjnych niezagospodarowanych, terenów zieleni i ogródków działkowych. Bezpośredni dostęp do dróg publicznych nie jest uregulowany – brak urządzonych dróg dojazdowych, brak przysługujących praw dojścia i dojazdu opisanych w I dziale księgi wieczystej. Spore oddalenie od przystanków komunikacji publicznej. W okolicach nieruchomości przebiegają magistrale: wodna i gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Dla samej nieruchomości brak doprowadzonych przyłączy.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowej nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl zapisów *Studium* nieruchomość znajduje się w strefie opisanej jako A.3.3/1.U1, dla której przeznaczenie podstawowe określono jako tereny usług.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.
5. **Cena zbycia nieruchomości:** 420 000,00 zł(czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto + 23% VAT.
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
8. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
9. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
10. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

***/-/ Sławomir Pośpiech***