Świętochłowice, 16 marca 2021 r.

## MK.6840.24.2020.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 123/2021 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich

# Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza

# \\um-w2016-fs-01\UMData\W-MK\GP\6840 - SPRZEDAŻ\(20) 6840.77.2020.GP ul. Mickiewicza_Powstańców Śląskich 2-1751\3.jpg\\um-w2016-fs-01\UMData\W-MK\GP\6840 - SPRZEDAŻ\(20) 6840.77.2020.GP ul. Mickiewicza_Powstańców Śląskich 2-1751\1.jpgdrugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, niezabudowanej, położonej w województwie śląskim; powiat M. Świętochłowice; gmina Świętochłowice; miejscowość Świętochłowice, w rejonie ul. Powstańców Śląskich, która składa się z działki gruntu o numerze ew. 1751, obręb ewidencyjny (0002) Lipiny. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, KW nr KA1C/00046362/3. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 8 250,00 m2.

Nieruchomość niezagospodarowana, z wyjątkiem pozostałości po parkingu. Charakteryzuje się zmiennym ukształtowaniem powierzchni – w północnej części nieruchomości urządzony parking. W części południowej nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta samosiejkami. Na terenie porośniętym roślinnością nieurządzoną znajdują się dwa zasypane (nieczynne i nieużywane) osadniki Imhoffa, o betonowej konstrukcji.

Przez nieruchomości przechodzą nitki sieci kanalizacyjnej. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, a także w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych niezagospodarowanych, terenów zieleni i zbiorników wodnych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – od ul. Powstańców Śląskich i ul. Wiosennej. Skomunikowanie z głównymi drogami dzielnicowymi, drogi przelotowe znajdują się w niewielkim oddaleniu. Średnie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej. Na nieruchomości znajdują się woda, kanalizacja, sieci - energetyczna, gazowa i grzewcza.

1. Stan prawny nieruchomości określono na podstawie treści badanych ksiąg wieczystych. W dziale III Księgi Wieczystej ujawniono nieopłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie i jej następców prawnych, polegającą na prawie nieutrudnionego i nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń kanalizacyjnych, prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych (konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i dokonywania rozbudowy) dotyczących tych urządzeń kanalizacyjnych, w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, umożliwienia przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem niniejszej umowy (działki nr 375/32 i 1586) oraz pozostawienia pasa terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) oraz nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 1,5 m po obu stronach sieci kanalizacyjnej licząc od ich zewnętrznych krawędzi; pas służebności został określony na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do umowy ustanowienia służebności z dnia 20.12.2013 r.

Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.

1. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który reguluje Uchwała Nr LI/414/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach, z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz.3645 z dnia 10 września 2012r.). w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Uc24, literą którego uchwalono funkcje: 8KP - tereny parkingów - obszar 4 420 m2, 37MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obszar 3 270 m2, 2Z - tereny zieleni - obszar 560 m2 (jak na poniższym wycinku mapy).
2. Umowa sprzedaży nieruchomości będzie zawierała dodatkowo następujące postanowienia:
   1. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana zostanie do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub postanowieniami zgodnymi ze Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w terminie do 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem zastosowania kary umownej;
   2. obowiązek uiszczenia kary umownej przez nabywcę na rzecz zbywcy, w wysokości 5 % ceny brutto nabycia nieruchomości powstaje z tytułu opóźnienia za każdy pełny rok, w przypadku niezagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w przewidzianym terminie lub na zasadach wymienionych w pkt poprzedzającym;
   3. kara umowna z tytułu opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości nie może przekraczać wysokości ceny brutto nabycia przedmiotowej nieruchomości;
   4. obowiązek zapłacenia kary spoczywa na nabywcy niezależnie od tego, kto będzie właścicielem nieruchomości w chwili naliczenia kary.
   5. Kara umowna wynikająca z niniejszego ogłoszenia będzie zabezpieczona oświadczeniem nabywcy o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. Gmina Świętochłowice zastrzega sobie prawo wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od upływu terminu, o którym mowa w pkt 5 ppkt 1) ogłoszenia;
   6. Nieruchomość uznaje się za zagospodarowaną z chwilą zakończenia inwestycji, tj. w momencie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź zgłoszenie zamiaru użytkowania do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Po spełnieniu powyższego warunku czynność prawna dłużnika (nabywcy) o poddaniu się dobrowolnej egzekucji staje się bezprzedmiotowa.
3. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **19 lutego 2021 r. o godz. 1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Drugi przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2021 r. o godz. 1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **1 750 000,00 zł** (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień zbycia nieruchomości.
6. Wadium w kwocie **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **17 maja 2021 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach) z dopiskiem: „MK/2020/ ul. Powstańców Śląskich w Świętochłowicach”.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
   1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
      * + „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
        + „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
        + „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
   2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
    do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA   
    **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży oferowanej nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
15. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie, na stronie internetowej www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Zastępca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**