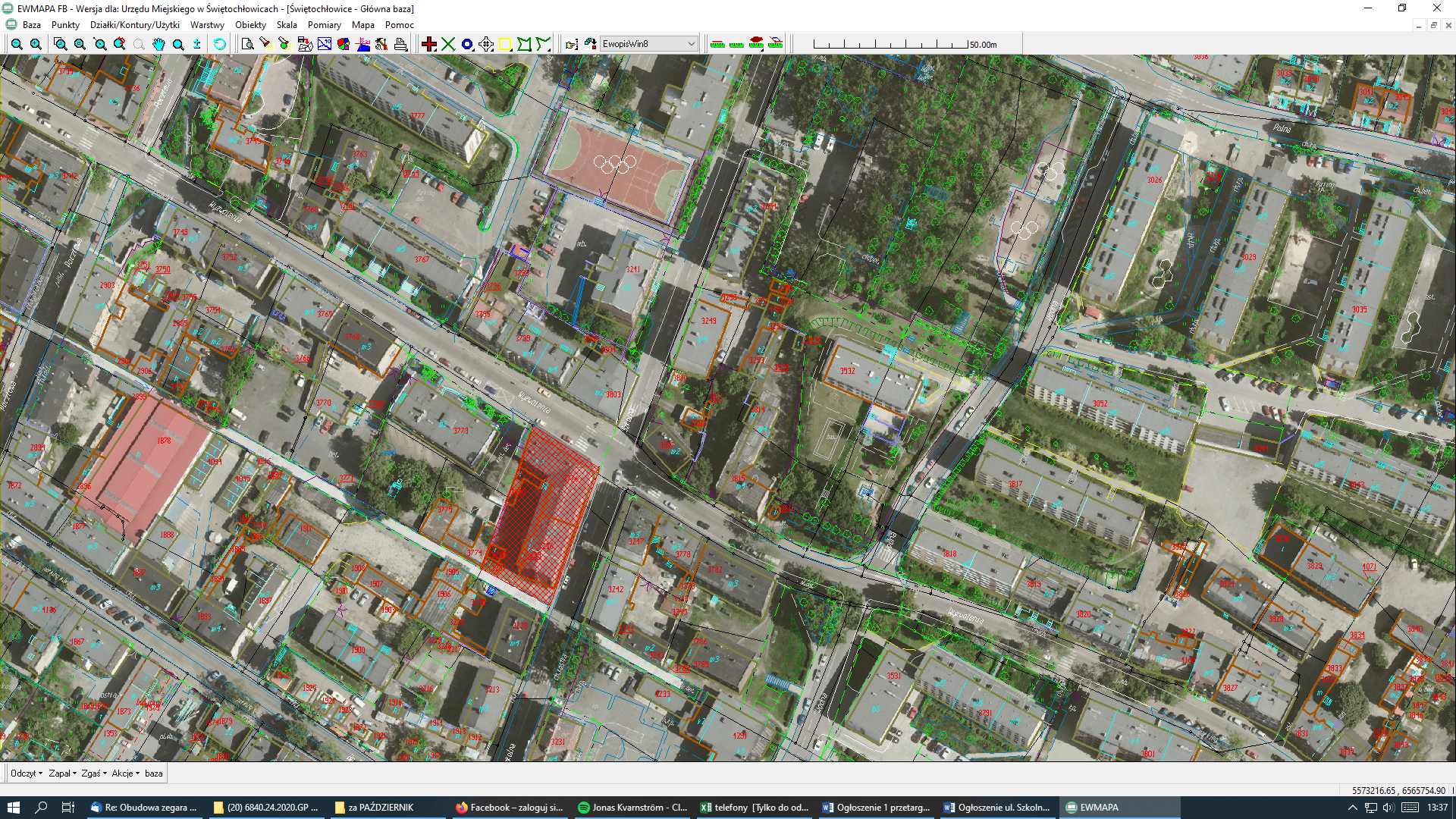
Świętochłowice, 24 maja 2021 r.

## MK.6840.24.2020.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 240/2021 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 20.05.2021 r. w sprawie II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 11 i ul. Wyzwolenia 39

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**



1. Będącej współwłasnością Gminy Świętochłowice (75% udziałów) i osoby fizycznej (25% udziałów) - sprzedaż obejmuje 100% udziałów. Nieruchomość znajduje się w Województwie Śląskim, Powiat Świętochłowicki, Miasto Świętochłowice, u zbiegu ul. Wyzwolenia 36 i ul. Szkolnej 11 w Świętochłowicach. Składa się z działki gruntu o nr ewidencyjnym 3071/147, o pow. 0,1156 ha, jednostka ewidencyjna G.2438, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW KA1C/00004859/8. Działka gruntu o numerze 3071/147 użytkowana jest jako grunt zabudowany. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, od ul. Szkolnej. Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy ulic Szkolnej i Wyzwolenia.

Zabudowę nieruchomości stanowią: 2 (dwa) budynki wielomieszkaniowe - (nr ew. 3236) o pow. zabudowy 266 m2 oraz (nr ew. 3776) o pow. zabudowy 378 m2. Budynki kamienic są zespolone ze sobą, tworząc kształt litery „L”. Każdy z nich posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, w której znajdują się piwnice. Budynki tworzą jeden budynek dwuklatkowy w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajdują się lokale o funkcji mieszkaniowej oraz lokale usługowe w łącznej liczbie 31, do których prowadzą wejścia bezpośrednio z ulicy. Sumaryczna powierzchnia użytkowa budynków: 1 357,10 m2, sumaryczna powierzchnia zabudowy: 644,00 m2. Rok budowy: 1890 r. Budynki wykonano w technologii tradycyjnej - mur z cegły. Konstrukcja fundamentów – ławy ceglane, ścian – murowane z cegły pełnej, gr. 51 i 38 cm, stropów – ceglana, odcinkowa nad piwnicami, drewniana na pozostałych kondygnacjach, dachu – konstrukcja drewniana, jednospadowa, kryta papą, Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, WC (na klatce schodowej, częściowo w lokalach mieszkalnych). Ponadto na działce znajdują się trzy budynki niemieszkalne – nr ew. 3237, pow. zabudowy 22 m2, nr ew. 3238, pow. zabudowy 21 m2, nr ew. 3239, pow. zabudowy 9 m2 oraz nr ew. 3240 o pow. zabudowy 48 m2 – w tym budynek gospodarczy i garaż. Działka jest w kształcie wieloboku, o formie zbliżonej do prostokąta.

Działka gruntu o numerze 3070/147 ma kształt wieloboku o formie zbliżonej do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, sieć kanalizacja, teletechniczną.

1. W dziale III Księgi Wieczystej – brak wpisów.
2. W dziale IV Księgi Wieczystej, na dzień ogłoszenia przetargu ujawniono następujące obciążenia:
   1. hipoteka przymusowa zwykła na kwotę **172,52 zł**, wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 31 grudnia 1972 roku, wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa;
   2. hipoteka umowna zwykła na kwotę **16 991,82 zł**,wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 13 września 1993 roku, wierzyciel hipoteczny: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych;
   3. hipoteka umowna zwykła na kwotę **5 099,29** zł, wierzytelność: koszty remontu, odsetki od dnia 16 września 1993 roku, wierzyciel hipoteczny: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Hipoteki wymienione w pkt 2) i 3) zostaną w trakcie procedury sprzedaży wykreślone z uwagi na fakt uregulowania należności z tego tytułu przez Gminę Świętochłowice.

1. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką MW/U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe symbolem **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
2. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100). Do w/w kwoty nie będzie doliczony podatek VAT (zw).
3. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **22 stycznia 2021 r. o godz. 1100**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Nie został rozstrzygnięty.
4. Drugi przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2021 r. o godz. 1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. Wadium w kwocie **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **23 czerwca 2020 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach) z dopiskiem: „MK/2020/ u zbiegu ul. Wyzwolenia 36 i ul. Szkolnej 11 w Świętochłowicach”.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
   1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
      * + „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
        + „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
        + „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
   2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
    w księgach wieczystych ponosi nabywca.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
14. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie, na stronie internetowej www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego   
    w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**