

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

pokój 221-224
tel.: 32 349-18-90 do 93
agp@swietochlowice.pl

miejsce na pieczęć wpływu do Wydziału AGP

Świętochłowice, dnia

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO¹

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY		
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
Telefon kontaktowy			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu	Nr lokalu

B	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA		
Imię i nazwisko			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu	Nr lokalu

Na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 z późn. zm.)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO¹

C	DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI²		
Rodzaj budowy / robót budowlanych lub przewidywany sposób użytkowania obiektu / terenu			
Świętochłowice		Ulica	Nr
Jednostka ewidencyjna 247601_1		Obręb ewidencyjny 0001 Chropaczów 0002 Lipiny 0003 Świętochłowice ¹	Nr działki ewidencyjnej

¹ niepotrzebne skreślić,

² w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega,

D	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
1. Zapotrzebowanie na wodę, energię		
Woda	m ³	
Moc zapotrzebowania	kW	
Ciepło	kJ	
Gaz	m ³	
2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej		
Opisać		
3. Sposób odprowadzenia ścieków		
Opisać		
4. Sposób unieszkodliwiania odpadów		
Opisać		
5. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty obiektów) – nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji.		
Opisać		
6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko		
Opisać		
7. Sposób obsługi komunikacyjnej – przewidywana ilość miejsc postojowych, określenie dostępu do drogi publicznej (bezpośredni, pośredni), planowane nowe włączenie (zjazd) do drogi publicznej.		
Opisać		

E	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM: ³	Ilość
1.	Mapę z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz z oznaczeniem granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać: ⁴ – dla budowy, przebudowy, rozbudowy – warstwy S+E+U, – dla zmiany sposobu użytkowania – warstwa E.	3
2.	Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna – sporządzona na kopii mapy).	1
3.	Planowane zagospodarowanie terenu przedstawione na mapie zasadniczej z warstwą ewidencji (możliwa kserokopia) z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.	1
4.	Dowód dokonania należnej opłaty skarbowej.	
5.	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	
6.	Warunki przyłączenia do sieci z zapewnieniem dostaw.	
7.	Wypis z rejestru gruntów obejmujący działki objęte wnioskiem oraz działki sąsiednie.	
8.	Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru (podmioty prawne) wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.	
9.	Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej.	

podpis wnioskodawcy

Opłata skarbową:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **598 zł.**

Nie podlega opłacie wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa oraz odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa – **17 zł.**

Sposób dokonania opłaty:

Zgodnie z art. 6, art. 8 ust. 1 ustawy, opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty, czyli z chwilą złożenia wniosku. **Opłaty można dokonywać bezpłatnie we wszystkich oddziałach PKO BP S.A. w Świętochłowicach:** Centrum - ul. Katowicka 31, Centrum - ul. Bytomska 23, Piaśniki - ul. Korfantego 1, Chropaczów - ul. Łagiewnicka 45, **bądź bezgotówkowo na rachunek bankowy Gminy Świętochłowice (nr rach. 08 1020 2313 0000 3802 0574 5635).**

Wniosek wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej należy złożyć w Punkcie Kancelaryjnym (p. 1).

UWAGI:

Decyzja o warunkach zabudowy – dla obiektu wymagającego przyłączy – nie może być wydana z pominięciem tych przyłączy. Proponujemy, aby przed złożeniem nin. Wniosku rozeznaczyć możliwości przyłączy i uzyskać warunki techniczne podłączeń poszczególnych mediów u ich gestorów w zależności od potrzeb:

- Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach – ul. Portowa 14a, 44-102 Gliwice,
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Rejon Dystrybucji Gazu w Świętochłowicach – ul. Katowicka 70, 41-600 Świętochłowice,
- TAURON Ciepło Sp. z o.o. – ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice,
- Orange Polska S.A. – ul. Francuska 101, 40-506 Katowice,
- Netia Telekom Silesia S.A. – ul. Murckowska 18, 40-265 Katowice,
- Chorzowsko-Świętochłowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – ul. Składowa 1, 41-500 Chorzów,
- Vectra S.A. – ul. Opolska 1, 42-600 Tarnowskie Góry.

³ niepotrzebne skreślić,

⁴ mapa zasadnicza, w skali 1:500, zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego (ul. Katowicka 54, Świętochłowice) powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać,