Świętochłowice, dnia 30 września 2021 r.

MK.6840.90.2020.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007358/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale III w/w KW widnieją 2 archiwalne wpisy dotyczące praw właścicieli m.in. nieistniejącej kopalni Matylda, które po odłączeniu działki gruntu od obecnej KW staną się bezprzedmiotowe. Dział IV KW jest wolny od wpisów.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 1213/11, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0716 ha (716,00 m2).
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie śląskim, w Świętochłowicach, przy ulicy Uroczysko. Teren o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość o nawierzchni gruntowej, porośnięta roślinnością niską oraz krzewami. Częściowo stanowi drogę dojazdową do sąsiednich działek. Teren nieruchomości nieogrodzony, niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku południowej granicy. Spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu. Teren nieruchomości uzbrojony w sieci – wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu nowej inwestycji budowlanej (budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego), w odległości 500 m od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowobudowana oraz zabudowa wielorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się również tereny zieleni oraz leśne
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska. Zgodnie z zapisami powyższego MPZP nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:
   1. Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych (powierzchnia graficzne ustalona na ok. 562,00 m2);
   2. 1KX – ciągi pieszo jezdne (powierzchnia wynosi ok. 154,00 m2).
6. **Cena nieruchomości:** 26 000,00 zł(dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) netto, do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zbycia.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**/-/ DANIEL BEGER**