

Wnioski, interpelacje i zapytania radnych, złożone w trakcie obrad XLIX Sesji Rady Miejskiej,  
która odbyła się w dniu 28.10.2021 r.

**Radna Jadwiga Garbaciok - złożyła 4 wnioski:**

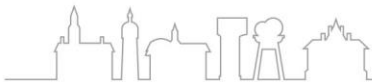
1. Wniosek w sprawie uporządkowania terenu lasu oraz usunięciu leżących pni i zalegających powalonych drzew przy ul. Ślęzan.
2. Wniosek w sprawie przywrócenia dodatkowego stanowiska - 2 etatów pielęgniarek dyplomowanych w Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”.
3. Wniosek w sprawie zasypania części stawu w okolicy Osiedla Brzezina i uformowanie go w oczko wodne.
4. Wniosek o wpisanie w Rejestr Zabytków Ratusza w dzielnicy Chropaczów celem pozyskania dotacji na rzecz zaadaptowania budynku dla potrzeb Biblioteki.

**Radny Grzegorz Gnielka - złożył 1 interpelację i 3 zapytania:**

1. Interpelacja w sprawie przycięcia żywopłotu przylegającego do ulicy R. Dmowskiego.
2. Zapytanie w sprawie braku odpowiedzi Prezydenta Miasta na pisma Spółdzielni Socjalnych.
3. Zapytanie w sprawie zajęcia komorniczego konta Wspólnoty Mieszkaniowej Chopina 39 przez Prezydenta Miasta w związku z nieregulowaniem opłat śmieciowych przez Miejskie Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
4. Zapytanie w sprawie przedstawienia struktury zatrudnienia w Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”.

**Radna Gerda Król - ustnie złożyła 1 interpelację i 1 wniosek:**

1. „Interpelacja w sprawie nadzoru Gminy nad majątkiem komunalnym znajdującym się w zarządzie osób trzecich, to jest niesprawowanych przez MPGL Sp. z o.o. Szanowni Państwo, od wielu lat obserwujemy proces przejmowania funkcji zarządu nieruchomością do tej pory sprawowany przez MZBM, a w tej chwili przez MPGL, przez nowo powoływane zarządy właścicielskie lub licencjonowanych zarządców nieruchomości. Nie wdając się tutaj w przyczyny i powody tego zjawiska, proszę o przedstawienie informacji, jak wygląda zatem nadzór i kontrola nad mieniem komunalnym w tych Wspólnotach, a w szczególności odpowiedzi na poniższe pytania. Ile takich Wspólnot w obcym zarządzie funkcjonuje obecnie w mieście? W jaki sposób, w oparciu o jakie procedury sprawowany jest nadzór nad majątkiem Gminy Świętochłowice w tych Wspólnotach? Jak wygląda kontrola prawna i finansowa działań zarządów takich Wspólnot? Jak wygląda weryfikacja sprawozdań finansowych, zasadności wydatków, poprawności rozliczeń? Jak sprawowana jest kontrola jakości przeprowadzonych remontów, modernizacji, a także wywiązywania się aktualnego zarządu z obowiązku dbałości o stan techniczny i bezpieczeństwo danej nieruchomości? Interpelacja ta jest w dużej części reakcją na niepokojące sygnały docierające od członków takich Wspólnot, które z zarządzania przez MPGL zrezygnowały. Z relacji tych wyłania się obraz, że nadzór, kontrola zarówno finansowa, jak i techniczno-jakościowa wydatków na remonty jest iluzoryczna a w zasadzie żadna. Wygląda to tak, jakby z chwilą przekazania nieruchomości w obcy zarząd zainteresowanie taką nieruchomością ograniczało się wyłącznie do regulowania niezbędnych opłat i zaliczek wynikających z udziału Gminy w danej Wspólnocie, a tak z pewnością nie powinno być. Gmina

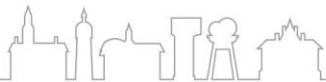


to podmiot o większych kompetencjach i możliwościach kontrolnych od pozostałych współwłaścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Zatem, niezależnie od wielkości udziału jaki w danej nieruchomości posiada (...) spoczywa większa odpowiedzialność za to, co w danej Wspólnocie się dzieje. Stąd trudno wyjaśnić takie sytuacje, gdzie na przykład zarząd w kolejnym roku nie wypełnia obowiązku zwołania rocznego zebrania, przedstawienia rozliczenia finansowego, uzyskania absolutorium i zatwierdzenia planów remontów. Pieniądze są wydawane tam bez planu, bez uchwały i bez kontroli. Gmina biernie się temu przygląda, nie korzystając nawet z prawa zwołania takiego zebrania. Prawa przynależnemu każdemu właścicielowi - art. 30 ust. 3 ustawy o własności lokali. Pozwalając na dalsze niczym nieskrępowane i niekontrolowane działanie zarządu. W innym sygnalizowanym przypadku informowano o sytuacji, gdzie zmiana zarządu Wspólnoty odbyła się z naruszeniem prawa, bo w skutek uniemożliwienia wzięcia udziału w zebraniu i głosowaniu Przedstawicielowi Gminy, to sytuacja niedopuszczalna. I w tym przypadku nic nie wiadomo o jakiegokolwiek reakcji ze strony Gminy lub MPGL-u. Mam nadzieję, że będą to odosobnione przypadki i skala sygnalizowanego zjawiska nie okaże się jednak zbyt wielka. Proszę jednak o przeanalizowanie tego zagadnienia i udzielenie odpowiedzi na poruszone kwestie. Dziękuję.”

2. „W imieniu Fundacji Rodzin Polskich, w imieniu mieszkańców i swoim składam następujący wniosek, a zarazem prośbę: Od lat Fundacja Rodzin Polskich prowadzi w małym pomieszczeniu świetlicę dla dzieci ale obecnie już się w tym pomieszczeniu nie mieszczą. W związku z tym wystąpiono do Pana Prezydenta o nieodpłatne przekazanie budynku przy ulicy Recznej 5, który na dzień dzisiejszy jest już ruiną. Niestety stało się inaczej, nieruchomość została wystawiona jako ruina do sprzedaży za cenę 379 tysięcy. Fundacja nie jest w stanie zebrać takiej kwoty. Termin ustalono do końca listopada, potem zostanie sprzedany deweloperowi - taką usłyszeli odpowiedź. Fundacja wystąpiła z apelem o wsparcie do ludzi i uzyskała wsparcie w kwocie 150 tysięcy ale to jest za mało (...) Fundacja przejmuje opiekę nad dziećmi prowadząc świetlicę środowiskową, dlatego chcąc zwiększyć przestrzeń, w której nasi podopieczni otrzymaliby wsparcie, miłość oraz codzienną opiekę, pragniemy wyremontować ten dom, stary familok na ulicy Recznej i stworzyć tam dom, który stawia na nogi. Przekazuję prośbę do Pana Prezydenta i Wysokiej Radzie do rozstrzygnięcia - Fundacja chciałaby dostać darowiznę. Budynek jest tu przy Biedronce, stary, zniszczony i wymaga dużych nakładów. Dziękuję.”

#### **Radny Mariusz Kubas - ustnie złożył 1 interpelację:**

1. „(...) proszę uprzejmie o wyczerpujące informacje w zakresie ponoszonych wydatków w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej. Po pierwsze, na wynagrodzenie, również dodatkowe pensje i umowy cywilno prawne dla władz Spółki, czyli wynagrodzenie Członków Rad Nadzorczych, wynagrodzenie Członków Zarządu, wynagrodzenie dla Dyrekcji, dla wszystkich Dyrektorów. Po drugie, chciałbym uzyskać informację na temat wydatków związanych (...) na paliwo, jaka kwota została przeznaczona na paliwa. Poza tym, chciałbym uzyskać informację, jakie wydatki MPGL poniósł na remonty, między innymi na klatki schodowe, na utrzymanie porządku i czystości na terenach pozostających w zarządzie MPGL-u. I te informację bym prosił za okres 2020 rok oraz za 9 miesięcy 2021 roku.”



**Radna Urszula Owoc-Kania - ustnie złożyła 1 zapytanie:**

1. „(...) w imieniu mieszkańców ulicy Pieczki uprzejmie proszę o informację, jaki jest ostateczny termin zakończenia remontu chodnika na tej ulicy. Mieszka tam wiele starszych osób, które mają problem z przemieszczaniem się po tym terenie.”

**Radny Artur Pawłowski - złożył 1 interpelację i 1 zapytanie:**

1. Interpelacja w sprawie podjęcia działań mających na celu ograniczenia uciążliwości wynikających z użytkowania przez podmioty zajmujące się pielęgnacją zieleni spalinowych narzędzi ogrodniczych.
2. Zapytanie w sprawie zaniechania montażu przycisków uruchamiających sygnal zielony dla pieszych.

**Radna Zofia Pogoda - złożyła 1 wniosek:**

1. Wniosek w sprawie wyjaśnienia wszystkich kwestii oraz pytań w związku z przetrzymywaniem ciała osoby zmarłej w chłodni.

**Radny Łukasz Respondek - złożył 1 interpelację i 3 zapytania:**

1. Interpelacja w sprawie remontu podwórka znajdującego się w kwartale budynków i kamienic przy ul. Dworcowej 3, 5 i Katowickiej 4.
2. Zapytanie w sprawie ogrodzenia przy wiadukcie przy ul. Hutniczej.
3. Zapytanie w sprawie listu intencyjnego dotyczącego utworzenia wspólnej instytucji kultury pod nazwą Miejsce Pamięci i Pojednania ZGODA z dnia 27 września 2021 r.
4. Zapytanie w sprawie remontu Młodzieżowego Domu Kultury.