Świętochłowice, dnia 31 stycznia 2022 r.

MK.6840.51.2021.GP

Na podstawie art. 35 w zw. z art. 4 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KA1C/00017223/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 931/147, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.795.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0705 ha.
4. **Opis nieruchomości:** lokal niemieszkalny, tj. garaż nr 10, o pow. 14,85 m2, w segmencie garaży przy ul. Mickiewicza 52 w Świętochłowicach, położonych na działce nr 931/147, o pow. 0,0705 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW nr KA1C/00017223/5. Dział III i IV Księgi Wieczystej wolne od wpisów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość gruntowa i lokal jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Świętochłowice XXII/266/12 z dnia 8.08.2012 r. Oznaczenie jednostkami KG23 – tereny garaży oraz MW26- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Cena zbycia nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **20 000,00** zł(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto/brutto, na którą składają się cena garażu wynosząca 12 481,00 zł oraz wartość prawa własności ułamkowej części gruntu w kwocie 6 306,00 zł. Do ceny, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), nie dolicza się podatku VAT.
8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
10. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
11. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – w trybie art. 37 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) w zw. z § 3 Uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice.
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.): 3** tygodnie.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**