

UCHWAŁA NR LIV/439/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe* przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar ten obejmuje w szczególności tereny planu oznaczone symbolami L2.1Z, L2.32UO, L2.33US L2.34Z, KW3 i KW4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

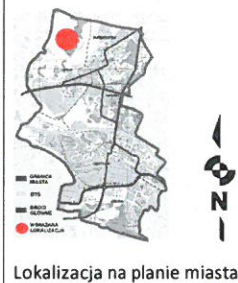
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Zbigniew Nowak

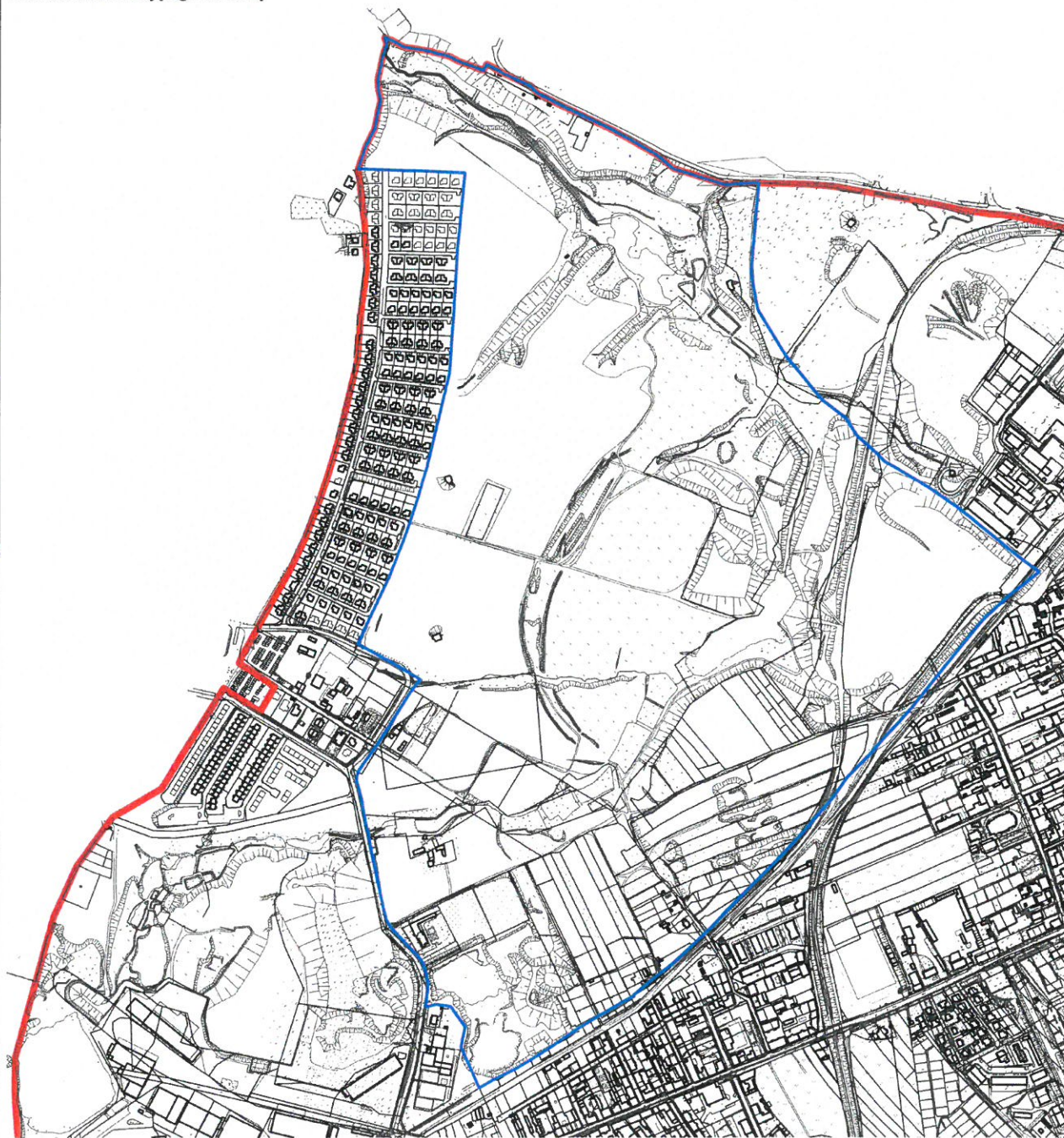
Załącznik graficzny

do uchwały nr LIV/439/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami



Granica obszaru objętego uchwałą



Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV/439/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe* przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami

Obszar wyznaczony granicami terenu L2.1Z, będący przedmiotem niniejszej uchwały, w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony pod tereny zieleni. Proponuje się sporządzenie zmiany planu w celu ustalenia nowych przeznaczeń dla części tego terenu zgodnie z kierunkami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice*, w sposób uwzględniający walory terenu, w tym Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Lipinki.

Tereny oznaczone symbolami L2.32UO, L2.33US, L2.34Z, KW3 i KW4, to nieruchomości przedszkola przy ul. Chrobrego, wraz z przylegającym terenem zieleni oraz terenem boiska i dróg wewnętrznych, dla których zachodzi konieczność skorygowania ustaleń planu w zakresie przeznaczenia i wskaźników urbanistycznych, stosownie do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.