

## SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE .....	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE .....	5
2.2.	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	6
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	9
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	9
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....	10
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	10
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	10
3.3.	GLEBY .....	11
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE .....	11
3.5.	HYDROGRAFIA .....	12
3.6.	KLIMAT .....	12
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE .....	13
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	13
3.9.	BIOSFERA .....	14
3.10.	OBSZARY CHRONIONE .....	15
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	16
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	17
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	17
7.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WΤÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	19
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000 .....	20
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY .....	20
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	21
7.3.1.	WΠŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD .....	21
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE .....	22
7.5.	Przewidywane oddziaływanie na ludzi .....	22
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	25
7.6.1.	WΠŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	27
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE .....	27
7.7.1.	LASY OCHRONNE .....	27
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE .....	27
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN .....	27
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ .....	27

7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI.....	28
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	29
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	31
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	31
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	32
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	32
10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO .....	33
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI .....	33
10.4.	OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM .....	33
10.5.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	33
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	34
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	35

#### SPIS RYSUNKÓW:

<b>Rysunek 1</b>	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice.....	5
------------------	---	---

#### SPIS TABEL:

<b>Tabela 1</b>	Wykaz terenów objętych zmianą przeznaczenia na mocy ocenianego dokumentu.....	8
<b>Tabela 2</b>	Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{DWN}$ i $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	24

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

<b>Załącznik 1.</b>	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko.....	w skali 1: 2 000.
---------------------	--	-------------------

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w zmianie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

### **1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2018, poz. 142);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2017, poz. 2126);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 788);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 2187);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);

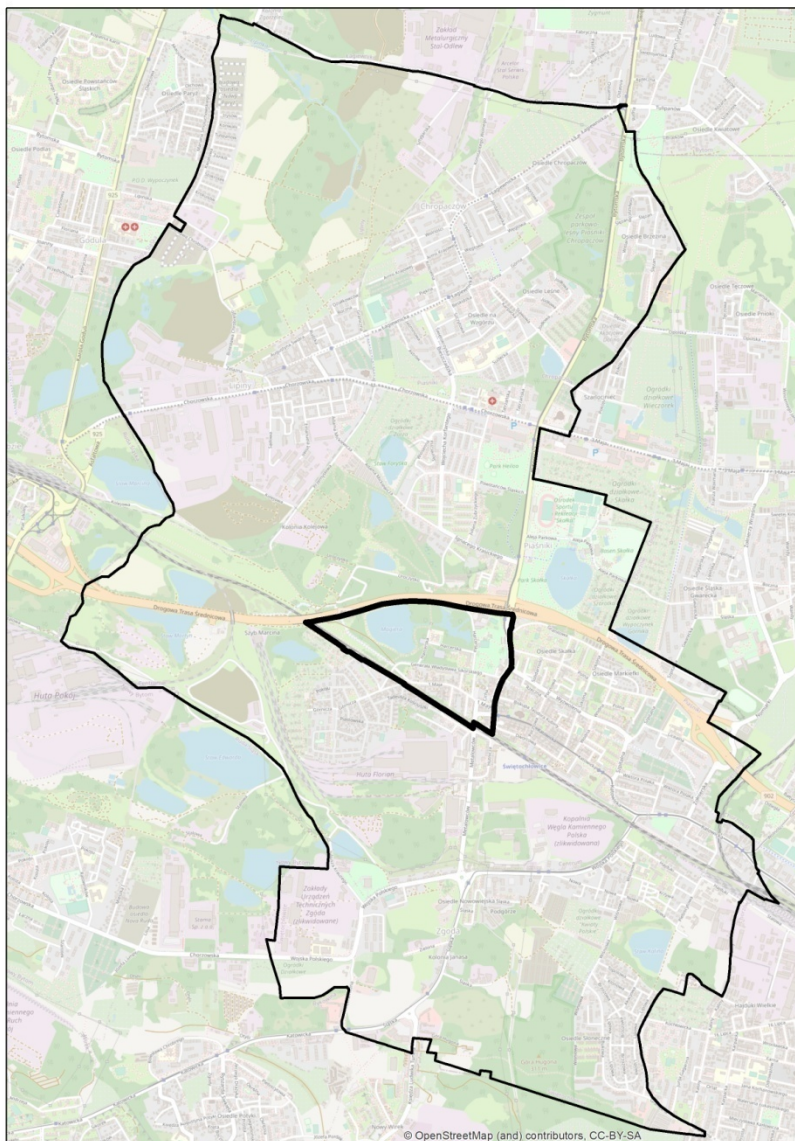
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;
- 1.2.18.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r.;
- 1.2.19.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjęty uchwałą XXII/266/12 z dnia 08.08.2012 (Dz.Urz.Woj.Sł., 2012.3645, 10.09.2012);
- 1.2.20.) Program ochrony środowiska dla miasta Świętochłowice na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
- 1.2.21.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska , 2012 r.
- 1.2.22.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.23.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.25.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- 1.2.27.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.28.) [www.katowice.pios.gov.pl](http://www.katowice.pios.gov.pl) (informacje o stanie środowiska w woj. śląskim);
- 1.2.29.) <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.30.) [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl);
- 1.2.31.) [www.btsearch.pl](http://www.btsearch.pl);
- 1.2.32.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.33.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



**Rysunek 1** Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Świętochłowice. Zajmuje powierzchnię 43,2 ha. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczają:

- od strony północnej – Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ);
- od strony południowej – magistrala kolejowa (linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica);
- od wschodu - ul. Bytomska.

Na skutek prowadzonej na przestrzeni lat gospodarki, obszar opracowania w całości został przekształcony. Teren w części północnej i północno – zachodniej obejmuje głównie powierzchnie biologicznie czynne,

przekształcone antropogenicznie. W południowo – wschodniej części obejmuje on tereny wysoko zurbanizowane, gdzie dominują zabudowania o charakterze mieszkaniowym i towarzyszące im obiekty usługowe. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, koncentruje się głównie wzdłuż układu dróg, jaki tworzą ulice: Bytomska, 1 Maja, Reja, Cicha, Metalowców, Kochanowskiego oraz Brzozowskiego. Prócz zabudowań związanych z funkcją mieszkaniową, w rejonie analizowanego terenu mieszczą się liczne punkty usługowe oraz placówki oświatowe. Należą do nich m.in. obiekty handlowe, punkty gastronomiczne, placówka bankowa, żłobek, przedszkole oraz Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych. W północno – wschodniej części terenu mieści się Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach.

Teren ten jest dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami miasta oraz miastami ościennymi, głównie poprzez przebiegającą za północną granicą Drogową Trasą Średnicową oraz stanowiącą wschodnią granicę terenu opracowania ulicę Bytomską. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą lokalne drogi, w rejonie których koncentrują się obszary zabudowy. Na południu terenu przebiega magistrała kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica.

Układ przyrodniczy w analizowanych granicach oparty jest głównie o dwa stawy o charakterze zapadliskowym, tj. Staw Zacisze i Staw Matylda, zlokalizowane na północny i północnym – zachodnie. Zbiornikom tym towarzyszą układy roślinności szuwarowej oraz znaczny odsetek powierzchni zadrzewionych. Zieleni wysoka porasta także w rejonie istniejącej zabudowy wzdłuż ulic oraz w rejonie lokalnych skwerów czy nieużytków.

Energia elektryczna dostarczana jest na przedmiotowy teren głównie za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Teren wyposażony jest również w sieć gazową oraz teletechniczną a także jest skanalizowany. Ścieki odprowadzane są głównie w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (deszczowej i sanitarnej) lub w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej.

## 2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie następujących przeznaczeń terenów, wprowadzonych na mocy planu obowiązującego:

- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MZ** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- U** – tereny zabudowy usługowej,
- UA** – tereny zabudowy usługowej – usługi administracji,
- US** – tereny zabudowy usługowej – usługi sportu,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- Z** – tereny zieleni,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- IW/K** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja,
- KDP** – tereny placów, parkingów,
- KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- KDL** – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
- KDD** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
- KW** – tereny dróg wewnętrznych,
- Kx** – ciągi pieszo-jezdne,
- KDw** – tereny dróg publicznych – węzły,
- KK** – tereny kolejowe.

*Różnica w przeznaczeniu poszczególnych terenów dotyczy wprowadzenia dwóch nowych jednostek, tj.:*

**MW/U** – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej,

**UGH** – tereny zabudowy usługowej – usług handlu, hotelarstwa i gastronomii.

*Ponadto zrezygnowano z przeznaczenia:*

**UO** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty.

W aktualnym stanie zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują tereny silnie przekształcone antropogenicznie. Dominuje tu zabudowa o charakterze mieszkalnym i usługowym. Obszary biologicznie czynne stanowią znaczny odsetek powierzchni i obejmują północną oraz północno – zachodnią część terenu.

Oceniane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przypisano do sześciu kategorii. W sposób graficzny zostały one przedstawione na załączniku mapowym do prognozy:

- A. Poszerzono istniejące tereny zieleni, w tym teren zieleni (**Z**) oraz teren zieleni urządzonej (**ZP**). W stanie istniejącym, tereny te obejmują powierzchnie biologicznie czynne, zadrzewione, a przypisane im przeznaczenia funkcjonalne, są zgodne ze stanem faktycznym. Tereny te w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone jako tereny zabudowy usługowej. Odstąpienie od realizacji terenów zainwestowanych, a tym samym pozostawienie obszarów biologicznie czynnych jest działaniem korzystnym w kontekście zachowania układu przyrodniczego w granicach miasta.
- B. Wprowadzono bądź poszerzono tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej (**MW/U**). Tereny te w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane jako tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej – usług oświaty, a także jako tereny infrastruktury komunikacyjnej, w tym tereny planów i parkingów, dróg wewnętrznych i tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych. W stanie istniejącym obejmują obszary już w większości zainwestowane, z istniejącą zabudową oraz powierzchnie przekształcone, z lokalnie porastającą roślinnością spontaniczną i pojedynczymi drzewami.
- C. Poszerzono bądź wprowadzono tereny zabudowy wielorodzinnej (**MW**). Tereny te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym, w stanie istniejącym porośnięte są w przeważającej części roślinnością wysoką. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały wskazane jako tereny zieleni i zieleni urządzonej.
- D. Wprowadzono teren zabudowy usługowej (**U**), w granicach terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren zieleni urządzonej. W stanie istniejącym teren ten porasta zadrzewienie o charakterze antropogenicznym, w jego składzie gatunkowym uwidaczniają się tu także gatunki inwazyjne, jak np. robinia akacjowa.
- E. Dokonano zmiany przeznaczenia terenu wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy usługowej – usług oświaty, wprowadzając teren zabudowy usługowej – usług handlu, hotelarstwa i gastronomii (**UHG**). W jego granicach w stanie istniejącym występują zabudowania placówki przedszkolnej, którym towarzyszą powierzchnie trawników oraz lokalnie porastające drzewa.
- F. Wprowadzono bądź poszerzono tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych (**KDD**) i dróg zbiorczych (**KDZ**), kosztem terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym jako tereny: placów i parkingów oraz zabudowy usługowej. W przypadku drogi **KDZ4**, dokonano zmiany przeznaczenia, tj. wprowadzono teren drogi zbiorczej w rejonie terenu wskazanego jako teren drogi dojazdowej (**KDD12**).

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie terenów, w rejonie których dokonano zmian przeznaczenia. Zamieszczono opis aktualnego sposobu zagospodarowania oraz do każdego terenu przypisano wyżej wymienione kategorie.

**Tabela 1** Wykaz terenów objętych zmianą przeznaczenia na mocy ocenianego dokumentu

NUMER TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM DO PROGNOZY)	ZMIANA PRZEZNACZENIA	DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU	AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA	KATEGORIA TERENU (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM DO PROGNOZY)
1	Zwiększenie zasięgu terenu <b>A1.6Z</b>	<b>A1.7U</b> –tereny zabudowy usługowej	Teren biologicznie czynny, zadrzewiony	<b>A</b>
2	Zwiększenie zasięgu terenu <b>A1.23ZP</b>	<b>A1.20U</b> –tereny zabudowy usługowej	Teren biologicznie czynny, zadrzewiony	<b>A</b>
3	Wprowadzenie terenu <b>A1.20MW/U</b>	<b>A1.20U</b> –tereny zabudowy usługowej	Teren częściowo zagospodarowany, z istniejącą zabudową, ze skupiskiem zieleni wysokiej	<b>B</b>
4	Wprowadzenie terenu <b>A1.20MW/U</b>	<b>A1.19UO</b> - tereny zabudowy usługowej – usług oświaty <b>KW15</b> – drogi wewnętrzne	Teren zagospodarowany, z istniejącą zabudową	<b>B</b>
5	Wprowadzenie terenu <b>A2.4MW/U</b>	<b>A2.4UO</b> - tereny zabudowy usługowej – usług oświaty	Teren zagospodarowany, z istniejącą zabudową Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych, w części wschodniej obejmuje powierzchnie przekształcone, z porastającymi pojedynczymi drzewami	<b>B</b>
6	Wprowadzenie terenu <b>A2.10MW/U</b>	<b>A2.10KDP</b> – tereny placów i parkingów	Teren przekształcony, obejmujący parking o nawierzchni gruntowej	<b>B</b>
7	Poszerzenie terenu <b>A2.8MW/U</b>	<b>A2.7U</b> – tereny zabudowy usługowej <b>KDZ4</b> – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze	Teren częściowo zainwestowany, z istniejącą zabudową o charakterze wielorodzinnym, w części południowej obejmuje powierzchnie niezainwestowane, przekształcone, porośnięte roślinnością spontaniczną	<b>B</b>
8	Poszerzenie terenu <b>A3.2MW</b>	<b>A3.3Z</b> – tereny zieleni	Teren zlokalizowany w rejonie istniejącej zabudowy, otoczony budynkami mieszkalnymi o charakterze wielorodzinnym, porośnięty drzewami	<b>C</b>
9	Wprowadzenie terenu <b>A2.1MW</b>	<b>A2.1ZP</b> – tereny zieleni urządzonej	Teren porośnięty drzewami oraz roślinnością trawiastą, położony w sąsiedztwie zabudowy o charakterze wielorodzinnym	<b>C</b>
10	Wprowadzenie terenu <b>A1.18U</b>	<b>A1.18ZP</b> – tereny zieleni urządzonej	Teren porośnięty roślinnością wysoką. Zadrzewienie ma charakter antropogeniczny, w składzie gatunkowym występują gatunki pionierskie oraz inwazyjne	<b>D</b>
11	Wprowadzenie terenu <b>A1.11UHG</b>	<b>A1.11UO</b> - tereny zabudowy usługowej – usług oświaty	W granicach terenu zlokalizowane są zabudowania Przedszkola nr 3, którym towarzyszą powierzchnie biologicznie czynne trawiaste oraz porastają pojedyncze drzewa	<b>E</b>
12	Wprowadzenie terenu <b>KDD12</b>	<b>A2.10KDP</b> – tereny placów i parkingów	Teren obejmuje odcinek drogi – ulicy Cichej	<b>F</b>
13	Wprowadzenie i poszerzenie terenu <b>KDZ4</b>	<b>A2.7U</b> – tereny zabudowy usługowej <b>KDD12</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	Teren obejmuje istniejącą drogę oraz powierzchnie niezainwestowane, przekształcone, porośnięte roślinnością spontaniczną oraz pojedynczymi drzewami, w jego zasięgu znalazły się także zabudowania	<b>F</b>



### 2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r., jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r.*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjętą uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjętą uchwałą nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r.;*
- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska, przyjętą uchwałą XXII/266/12 z dnia 08.08.2012 (Dz.Urz.Woj.Sła., 2012.3645, 10.09.2012);*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.),*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.),*
- *Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

W stosunku do obowiązującego planu miejscowego analizowany dokument generalnie zachowuje przeznaczenia dla poszczególnych terenów, a wprowadzane zmiany dotyczą głównie wprowadzenia nowych przeznaczeń w rejonie terenów już zainwestowanych, w mniejszym stopniu, stanowiących obszary biologicznie czynne. Na mocy ocenianego dokumentu zachowano także znaczny odsetek terenów zielonych, budujących układ przyrodniczy w analizowanych granicach.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

### 2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Świętochłowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedłożony do oceny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przewiduje przede wszystkim zmiany w przeznaczeniu terenów już zainwestowanych oraz infrastrukturze drogowej, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe tereny zainwestowane, kosztem powierzchni biologicznie czynnych. W ocenianym dokumencie podtrzymano zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, wyznaczone w planie obowiązującym oraz uzupełniono w/w zapisy.

W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

W południowej i wschodniej części terenu opracowania zostały wyznaczone obszary płytkiej eksploatacji górniczej. W południowej i wschodniej części terenu wskazuje się na lokalizację szybów pokopalnianych.

W miejscach tych istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych. W obszarze płytkiej eksploatacji górniczej, obowiązujący plan ustala nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno - górniczych. Dla szybów pokopalnianych ustala się zakaz zabudowy. W ocenianym dokumencie nie wprowadza się zapisów zmieniających w/w ustalenia.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Omawiany teren położony jest w centralnej części miasta Świętochłowice, w rejonie DTŚ, ulicy Bytomskiej oraz linii kolejowej nr 137. Jest to obszar silnie zurbanizowany, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Degradacja lokalnego środowiska w granicach opracowania jest związana przede wszystkim z intensywną działalnością i rozwojem przemysłu, w tym również przemysłu wydobywczego.

W stanie istniejącym lokalny system przyrodniczy tworzą głównie zbiorowiska roślinności szuwarowej, spontanicznej oraz zadrzewienia towarzyszące zbiornikom zapadliskowym, zlokalizowanym na północy i północnym – zachodzie terenu. Ponadto układ przyrodniczy w analizowanych granicach opiera się o enklawy roślinności towarzyszącej zabudowie, w postaci skwerów czy powierzchni nieużytków.

Z uwagi na lokalizację oraz stan zagospodarowania analizowanego terenu, trudno mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych umożliwiających swobodną migrację gatunków. Są one ograniczane między innymi przez istniejące obiekty kubaturowe oraz przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne – drogowe i kolejowe. Wewnętrzna spójność lokalnego układu przyrodniczego, a także łączność z terenami otaczającymi opiera się przede wszystkim o wspomniane tereny zielone. W skali lokalnej, funkcjonują one na zasadzie tzw. modelu „stepping stone”, w którym określone płaty zieleni stanowią wyspy pośród istniejącego zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków zwierząt, np. ptaków.

Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża kopalin w utworach karbonu.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

#### **3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren objęty projektem zmiany planu miejscowego, położony jest w zasięgu Wyżyny Śląskiej. Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka, związanej przede wszystkim z urbanizacją i industrializacją. Największy wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała działalność przemysłowa, w tym działalność górnicza. Na skutek prowadzonego na przestrzeni lat wydobywania węgla kamiennego powstały obniżenia terenu w postaci niecek, które występują w północnej i północno – zachodniej części terenu w postaci stawów zapadliskowych.

Przekształcenia rzeźby w omawianym rejonie polegały także na niwelacji terenu pod obiekty kubaturowe, place oraz ciągi komunikacyjne. Omawiany teren jest generalnie płaski, a rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od ok. 280 m n.p.m.

#### **3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA**

Zgodnie ze *Szczegółową mapą geologiczną Polski*, głębsze podłoże geologiczne omawianego terenu zbudowane jest utworów karbonu, na których zalegają osady przynależne stratygraficznie do czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstocenijskie piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe.

#### **WARUNKI GÓRNICZE**

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na styczeń 2022 r.), w podłożu geologicznym w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370), obejmujące zasięgiem południową część terenu, złoża węgla kamiennego „Barbara - Chorzów” (ID Midas 333), obejmujące wschodnią część terenu oraz złoża węgla kamiennego „Pokój” (ID Midas 357), obejmujące zasięgiem niewielki wschodni fragment terenu opracowania.

Złoża węgla kamiennego w granicach miasta Świętochłowice zostały w znacznej części wyeksploatowane. Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w przeszłości wyznaczone były tutaj obszary i tereny górnicze, obecnie jednak teren projektu zmiany miejscowego planu jest zlokalizowany całkowicie poza granicami obszarów i terenów górniczych.

W południowej i wschodniej części terenu opracowania, zostały wyznaczone obszary płytkiej eksploatacji górniczej. Wskazuje się tu także na lokalizację szybów pokopalnianych. W miejscach tych istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych.

#### **OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI**

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk [1.2.33].

### **3.3. GLEBY**

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się głównie z materiału macierzystego, jaki stanowią osady czwartorzędowe, w tym gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Jednakże środowisko glebowe w omawianych granicach zostało silnie przekształcone na skutek działalności przemysłowej. Obecnie dominują tu gleby antropogeniczne zaliczane do rzędu gleb urbanoziemnych, rozwijające się z materiałów mineralnych gruntów nasypowych czy zwałowisk. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się zasadniczo pod budynkami, placami czy drogami.

### **3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE**

Analizowany obszar wchodzi w skład regionu górnośląskiego (XVI), podregionu katowickiego (XVI 2), w którym główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z szczelinowo – porowymi utworami karbonu górnego. W naturalnych warunkach wody występowały w piaskowcach na głębokości 10÷80 m p.p.t. Karbońskie piętro wodonośne budują piaskowce górnośląskiej serii piaskowcowej. Tworzą one odrębne poziomy wodonośne pozostające w więzi hydraulicznej w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań utworów nieprzepuszczalnych, w strefach uskokowych i w obszarach, gdzie prowadzone były roboty górnicze.

Karboński poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód z osadów zalegających na utworach karbonu, w tym z osadów czwartorzędowych bądź w rejonie wychodni - bezpośrednio poprzez wody opadowe. W obrębie miasta piętro karbońskie nie ma charakteru użytkowego poziomu wodonośnego.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

#### **JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)**

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 111 o kodzie PLGW2000111. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona [1.2.12].

### **3.5. HYDROGRAFIA**

W granicach terenu opracowania do elementów sieci hydrograficznej należy zaliczyć zbiorniki zapadliskowe, zlokalizowane w północnej i północno – zachodniej części terenu, tj. Staw Zacisze i Staw Matylda. Na omawianym obszarze nie ma powierzchniowych cieków wodnych. Przez centralną część terenu, zgodnie z danymi prezentowanymi w ramach *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przepływa Rawa. Należy jednak podkreślić, iż w stanie obecnym funkcjonuje ona jako element kanalizacji i została ujęta w podziemny kolektor, prowadzący ścieki z terenu miasta do oczyszczalni Klimzowiec. Pod względem hydrograficznym obszar należy do zlewni Rawy (zlewnia IV rzędu rzeki Wisły).

#### **ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% [1.2.32].

#### **JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)**

Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” i kodzie PLRW20006212689. Ma ona status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

### **3.6. KLIMAT**

Świętochłowice zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo - klimatyczne według Gumińskiego (1948) należą do dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, w tym także w obszarze planu są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynoszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu (przez Bramę Morawską) masy powietrza zwrotnikowego. Ponadto na lokalne warunki klimatyczne wpływa także gospodarcza działalność człowieka przyczyniająca się do zmian cyrkulacji mas powietrza, stosunków termicznych, prędkości i kierunków wiatrów, stopnia zachmurzenia, częstotliwości opadów, natężenia promieniowania słonecznego oraz stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.

Największym zachmurzeniem odznaczają się miesiące zimowe, najmniejsze natomiast jest wiosną oraz w lipcu. Liczba dni pochmurnych waha się w ciągu roku od 175 do 225, pogodnych – w granicach 140 – 190. Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia 1961 – 1986 dla posterunku opadowego w Lipinach wyniosły 743 mm. Największe opady notuje się latem (lipiec) a najmniejsze zimą (luty, marzec). Średnie roczne temperatury wahają się około 8 °C. Najwyższe temperatury przypadają tu na lipiec-czerwiec średnia 19,1°C. Najniższe temperatury pojawiają się w styczniu i w lutym i rzadko spadają poniżej -28°C. Duża wilgotność mas powietrza napływających wraz z wiatrami zachodnimi znad Oceanu Atlantyckiego i duża ilość jąder kondensacji w zapyłonym powietrzu sprzyja dużemu zachmurzeniu. Te same masy powietrza wpływają na ilość, częstotliwość i roczny rozkład opadów na obszarze miasta. Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w zimie i na wiosnę, jest występowanie ciężkich mgieł, spowodowanych stosunkowo niewielkim nasłonecznieniem tego terenu oraz raptownym oziębianiem się napływających zwykle od zachodu mas ciepłego powietrza. Opad śnieżny pojawia się od października do maja, przeważnie w ciągu 35 - 40 dni w roku.

Na lokalne warunki klimatyczne ujmowane w mikroskali (mikroklimat, topoklimat) mają wpływ także takie komponenty środowiska jak rzeźba terenu, szata roślinna, stosunki wodne czy gleby.

#### **WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE**

W granicach przedmiotowego terenu przeważają topoklimaty charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych zlokalizowanych na równinach, gdzie przy niesprzyjających warunkach pogodowych w strefie przyziemnej może dochodzić koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych, przy czym możliwość

rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jest uzależniona od stopnia intensywności zabudowy. Do powyżej grupy należy topoklimat obszarów zwartej zabudowy cechujący się utrudnioną wymianą ciepła i możliwością słabego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń a także topoklimat obszarów luźnej zabudowy o mniejszym ryzyku zalegania zanieczyszczonego powietrza.

W rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności w miejscach, gdzie występują zadrzewienia, dominuje topoklimat charakterystyczny dla grupy powierzchni zadrzewionych. W skutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew, występują stosunkowo niskie wartości promieniowania efektywnego. Nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich.

### **3.7. WARUNKI AEROSANITARNE**

Bezpośrednio na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego.

Na warunki aerosanitarne na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z emitorów punktowych, a także liniowych. Do punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą zakłady o charakterze produkcyjnym bądź usługowym, zlokalizowane na południu i w centralnej części terenu, w obrębie których może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie produkcji oraz w procesie grzewczym. Wzrost poziomów substancji takich jak pył zawieszony PM10, tlenek siarki czy tlenki azotu, zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach (efekt tzw. „niskiej emisji”), dotyczy w głównej mierze terenów zabudowy jednorodzinnej położonych w północno - wschodniej części obszaru opracowania.

Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń są ciągi komunikacyjne, stanowiące główne źródło emisji spalin samochodowych, w tym przebiegająca na północy Drogowa Trasa Średnicowa oraz główne ciągi komunikacyjne takie jak ul. Wojska Polskiego, ul. Chorzowska, ul. Ceramiczna czy ul. Metalowców.

Na stan aerosanitarny omawianego terenu mają także wpływ zanieczyszczenia nawiewane ze zurbanizowanych terenów przyległych, głównie zgodnie z dominującym kierunkiem wiania wiatrów - z sektora zachodniego.

### **3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY**

Klimat akustyczny granicach analizowanego terenu kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się po istniejących drogach. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie i płynność ruchu, udział pojazdów ciężarowych, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu oraz położenie drogi, a także charakter obudowy trasy. Ruch samochodowy stanowi istotną składową hałasu na terenie opracowania. Największe natężenie ruchu pojazdów związane jest z Drogową Trasą Średnicową (przebiegającą za północną granicą terenu), a także z ul. Bytomską. Do liniowych źródeł hałasu należy zaliczyć także linię kolejową przebiegającą w południowej części terenu.

Na ogólny stan poziomu oddziaływań akustycznych na przedmiotowym terenie ma także wpływ hałas emitowany z poszczególnych obiektów usługowych, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Działalność obiektów handlowych czy placówek usługowych kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Z uwagi na ich charakter nie stanowią one znaczącego źródła hałasu.

Na klimat akustyczny w omawianych granicach wpływa w mniejszym stopniu hałas bytowy, związany głównie z terenami zabudowy o charakterze mieszkaniowym.

### 3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią zbiorowiska leśne, reprezentujące zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*.

Analizowany teren jest obecnie silnie przekształcony, głównie na skutek wieloletniej działalności przemysłowej. Lokalne środowisko przyrodnicze, w tym układy florystyczne uległy degradacji, a naturalna szata roślinna już tu nie występuje. Pomimo zurbanizowanego charakteru terenu, odznacza się on znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych. Na obszary biologicznie czynne przedmiotowego terenu składają się przede wszystkim zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej, towarzyszące zbiornikom wodnym, zadrzewienia – koncentrujące się głównie w północnej oraz północno – zachodniej części terenu, powierzchnie zdegradowane – zlokalizowane na północnym – zachodzie, podlegającej naturalnej sukcesji ekologicznej - porośnięte roślinnością spontaniczną, ruderalną, lokalne zadrzewienia porastające w rejonie ciągów komunikacyjnych oraz skwery towarzyszące zabudowie. W północno – wschodniej części terenu, pomiędzy ulicami Harcerską i Bytomską położony jest niewielki park (tzw. Planty Bytomskie).

#### FLORA

##### ZIELEŃ URZĄDZONA

Do obszarów zieleni urządzonej w granicach analizowanego projektu zmiany planu, można zaliczyć wspomniane powyżej skwery zlokalizowane w rejonie zabudowy, w tym niewielki park, tzw. Planty Bytomskie, położony pomiędzy ul. Harcerską, ul. Sikorskiego a ul. Bytomską. Planty zostały w latach ubiegłych poddane rewitalizacji, powstały tam nowe aleje, kwietniki oraz wykonano nasadzenia drzew i krzewów. Zieleń wysoką na terenie plan tworzą głównie gatunki drzew liściastych oraz towarzyszące im krzewy ozdobne.

Do zieleni urządzonej należy także zaliczyć nasadzenia drzew i krzewów w rejonie budynków mieszkalnych czy pełniących funkcję usługową.

##### ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI SPONTANICZNEJ

Przekształcone antropogenicznie powierzchnie tworzą siedliska o charakterze ruderalnym. W omawianych granicach zlokalizowane są głównie w północno – zachodniej części terenu, w rejonie torów kolejowych, w sąsiedztwie stawów zapadliskowych oraz lokalnie w rejonie zabudowy, w formie niewielkich płatów zieleni wysokiej.

Powierzchnie antropogenicznie przekształcone, zlokalizowane w północno – zachodniej części terenu oraz w sąsiedztwie stawów porastają w głównej mierze zespoły roślinności spontanicznej, świadczące o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego. Dominują tu przede wszystkim kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione., charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartością metali ciężkich. Ich płaty wykształcają się przede wszystkim na niezagospodarowanych powierzchniach przemysłowych. Wśród gatunków występują tu między innymi: trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum* sp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wiesiołka (*Oenothera* sp.) oraz bylica (*Artemisia vulgaris*).

Na biologicznie czynnych obszarach narażonych na rozdeptywanie bądź rozjeżdżanie kształtują się umiarkowane nitrofilne zbiorowiska z rzędu *Plantaginietalia majoris*, tworzone przez niskie byliny odporne na oddziaływanie mechaniczne. Występują one głównie w rejonie zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych.

Do istotnych elementów w układzie florystycznym w analizowanych granicach należą skupiska zieleni wysokiej, porastające w rejonie stawów zapadliskowych. Wśród gatunków budujących drzewostan dominują przede wszystkim te, które wyróżniają się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej oraz szybkim wzrostem, w tym: topole (*Populus* sp.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), wierzby (*Salix* sp.) oraz lokalnie klony (*Acer* sp.) i lipy (*Tilia* sp.).

#### ZBIOROWISKA W REJONIE SIEDLISK WODNYCH

W rejonie stawów zapadliskowych ukształtowały się zbiorowiska charakterystyczne dla siedlisk związanych ze środowiskiem wodnym. Występują gatunki typowe dla siedlisk nadwodnych, takie jak na przykład trzcina pospolita (*Phragmites australis*) czy pałki wodne (*Typha* sp.), które wzdłuż linii brzegowej tworzą płyty szuwarowisk należących pod względem fitosocjologicznym do klasy *Phragmitetea*. Roślinność szuwarowa, a także turzyce (*Carex* sp.) i sitowie (*Scirpus* sp.) pojawiają się również w miejscach wilgotnych sąsiadujących ze zbiornikami.

#### **FAUNA**

Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem urbanizacji, ale także znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących miejsce do bytowania i żerowania poszczególnych gatunków zwierząt. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia, w tym o charakterze parkowym, na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak gołąb (*Columba livia* f. *urbana*), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domestica*), sikora bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). Natomiast w rejonie stawów mogą potencjalnie występować między innymi gatunki takie jak trzcinia (*Acrocephalus arundinaceus*), łyska (*Fulica atra*), łabędź niemy (*Cygnus olor*) czy kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*). W pobliżu siedzib ludzkich mogą pojawiać się ponadto kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*), wróbel domowy (*Passer domestica*), mazurek (*Passer montanus*) czy pliszka siwa (*Motacilla alba*).

Siedliska wodne na terenie opracowania stanowią potencjalne miejscem bytowania i rozrodu płazów.

Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) a także dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*) oraz zając (*Lepus europaeus*).

Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego [1.2.27].

### **3.10. OBSZARY CHRONIONE**

Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody, nie był on również proponowany do objęcia ochroną.

#### 4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Poprzez brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się utrzymanie aktualnego stanu planistycznego i realizację zagospodarowania terenów w oparciu o jego ustalenia. Z tego względu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na przedmiotowym terenie potencjalne zmiany środowiska będą związane z utrzymaniem lub pogłębianiem się oddziaływań już występujących, wynikających z istniejącego lub realizowanego sposobu zagospodarowania.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu zmiany MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania terenów, określone będą na podstawie ustaleń obowiązującego planu. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Generalnie struktura funkcjonalno - przestrzenna ustalona w obowiązującym planie jest analogiczna do tej, którą wyznaczono w ocenianym dokumencie.

Na mocy ocenianej zmiany planu, przewidziano przede wszystkim zmianę przeznaczeń terenów związanych z funkcją mieszkalną oraz usługową, w rejonie terenów już w stanie obecnym zainwestowanych (zabudowanych), gdzie środowisko przyrodnicze już w chwili obecnej jest mocno przekształcone.

W analizowanym dokumencie przewidziano także odstąpienie od realizacji części terenów przeznaczonych w obowiązującym planie do zainwestowania, na rzecz terenów biologicznie czynnych w postaci terenów: zieleni i zieleni urządzonej. W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu, na terenach objętych zmianami przeznaczenia, obecnie będących powierzchniami zadrzewionymi, zostanie utrzymany ich dotychczasowy stan zagospodarowania, a tym samym będą one mogły pełnić funkcje ekologiczne, w tym stanowić ostoję dla zwierząt, w szczególności ptaków. Dotyczy to wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów zabudowy usługowej **A1.7U** i **A1.20U**. Sytuacja ta będzie miała korzystny wpływ na lokalne uwarunkowania środowiskowe. W przypadku braku realizacji ocenianego projektu zmiany planu, realizacja zagospodarowania w rejonie w/w terenów biologicznie czynnych będzie następowała zgodnie z ustaleniami wyznaczonymi w dokumencie obowiązującym.

W ocenianym dokumencie przewidziano wprowadzenie bądź poszerzenie terenów zabudowy wielorodzinnej **A3.2MW** i **A2.1MW** oraz usługowej **A1.18U**, które w obowiązującym planie miejscowym zostały wskazane jako tereny: zieleni i zieleni urządzonej. Tereny te w stanie obecnym porośnięte są drzewami, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania. W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu, tereny te będą mogły nadal pełnić funkcje przyrodnicze.



## 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Oceniane zmiany w analizowanym dokumencie polegają w większości na zmianie przeznaczenia terenów już zainwestowanych. Ponadto przewiduje się realizację nowych terenów zabudowy w rejonie obszarów biologicznie czynnych, w tym przekształconych antropogenicznie, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Proponowane zmiany dotyczą także wprowadzenia bądź poszerzenia terenów drogowych. Na mocy ocenianego dokumentu odstąpiono także od realizacji części terenów przeznaczonych do zainwestowania, utrzymując w ich zasięgu tereny biologicznie czynne.

Jak wykazano w tabeli nr 1, w zasięgu przewidywanych zmian sposobu zagospodarowania, w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia i obecnego stanu zagospodarowania, tereny mają zróżnicowany charakter. W stanie istniejącym tereny objęte zmianami przeznaczenia, funkcjonują głównie jako obszary porośnięte skupiskami roślinności wysokiej w formie zadrzewień. Tereny te zlokalizowane są w pobliżu terenów już zainwestowanych. Dla części terenów, zmiana sposobu użytkowania, jest zgodna z pełnioną przez nie w chwili obecnej funkcją. Dotyczy to głównie terenów związanych z funkcją mieszkaniową oraz usługową.

W analizowanym projekcie zmiany planu zachowano znaczną część powierzchni biologicznie czynnych, w tym najcenniejsze pod względem przyrodniczym tereny zadrzewione i zbiorniki wodne. Ponadto, jak wspomniano w poprzednim rozdziale, na części obszarów biologicznie czynnych, przeznaczonych w obowiązującym planie pod zainwestowanie, przywrócono funkcje zgodne ze stanem aktualnym, tj. utrzymano ich biologiczny charakter.

W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem zmiany planu przedstawiono w rozdziale 3.

W ocenianym projekcie utrzymano ustalenia zawarte w obowiązującym MPZP, mające na celu minimalizację wpływu na środowisko, w tym m.in. nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe, nakaz ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu czy nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w obowiązującym ustawodawstwie.

## 6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

#### **DOKUMENTY SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO**

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

#### **DOKUMENTY SZCZEBŁA WSPÓLNOTOWEGO**

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.*, która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej jakości powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona)*, która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa

występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

#### **DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja zmiany studium wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach ocenianego dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

### **7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy wielorodzinnej oraz terenu zabudowy usługowej. Pozostałe zmiany dotyczą zmian przeznaczeń w rejonie terenów już zainwestowanych (zabudowanych). W stanie istniejącym tereny te oddziałują na środowiska, np. w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniu odpadów. Nowe przeznaczenia terenów są zgodne z pełnioną przez nie funkcją, a realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do degradacji środowiska w ich rejonie. W przypadku nowo wyznaczonych terenów drogowych, również one w większości obejmują tereny istniejących ciągów komunikacyjnych. Jedynie w przypadku poszerzenia terenu drogi **KDZ4** (dawny teren **KDD12**), zaplanowano jej poszerzenie w kierunku wschodnim, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie (dawny teren **U**).

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Niemniej należy podkreślić, iż oceniany projekt planu w większości utrzymuje aktualny stan planistyczny, a wprowadzane formy zagospodarowania korespondują z obecnie istniejącymi.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z budową bądź rozbiórką obiektów a także z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Oddziaływań długotrwałych na tereny przyległe, można spodziewać się po realizacji poszerzenia drogi zbiorczej. Należy jednak pamiętać, iż rozwój w/w terenu zaplanowano w rejonie istniejącego terenu drogowego, zatem oddziaływania te będą miały charakter utrzymujących się. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych, powstających na obszarach proponowanych do rozwoju zabudowy, w szczególności o charakterze mieszkaniowym.

Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

## **7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000**

### **OBSZARY NATURA 2000**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim.

W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

### **OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

## **7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY**

Wraz z powstawaniem zabudowy, odcinków dróg oraz pozostałej infrastruktury w miejscu jej realizacji dojdzie do bezpośredniego i trwałego naruszenia i przekształcenia powierzchni ziemi w związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniu mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych. W rejonie prac będzie potencjalnie dochodziło do zdarcia (zebrania), wierzchniej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych.

W skutek realizacji ustaleń zmiany planu dojdzie do trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych, kosztem powierzchni szczelnych, bądź utwardzonych, w rejonie terenów przeznaczonych do zainwestowania, które w obowiązującym MPZP zostały przewidziane jako tereny zieleni. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zabudowanymi. Należy jednak zauważyć, iż na mocy ocenianego dokumentu odstąpiono od realizacji dwóch terenów usługowych, zachowując w ich rejonie obszary biologicznie czynne, porośnięte roślinnością wysoką.

Powierzchnie biologicznie czynne na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, która w rejonie budowanych obiektów zostanie trwale usunięta, a na terenach przylegających na skutek oddziaływań mechanicznych będzie zasadniczo podlegała długoterminowej synantropizacji.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Niemniej, z uwagi na fakt, iż omawiany teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany, a w ocenianym dokumencie przewidziano w większości zmianę przeznaczenia terenów już zainwestowanych, w mniejszym stopniu wprowadzając nowe przeznaczenia na tereny biologicznie czynne, oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty będą miały charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się.

### **7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

Teren opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy zmiany planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne. Omawiany teren obsługiwany jest systemem kanalizacji, w tym kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej. W ocenianym dokumencie utrzymano także szereg zapisów wprowadzonych w obowiązującym MPZP, mających na celu ochronę wód podziemnych, gdzie m.in. wskazuje się na konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe.

Na etapie realizacji oddziaływanie w kontekście wód podziemnych może być także związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Na etapie eksploatacji, w przypadku przyrostu powierzchni szczelnych oraz także w kontekście w/w zapisów, zmniejszy się ilość wód opadowych infiltrujących do gruntu.

W granicach terenu opracowania zlokalizowane są stawy zapadliskowe. Oceniany dokument zachowuje w/w zbiorniki wodne w ramach jednostek **WS** wraz z otaczającymi je terenami zieleni, stanowiącymi naturalną otulinę biologiczną zbiorników. W granicach terenu brak jest cieków wodnych. Przez centralną część obszaru opracowania przepływa Rawa, niemniej ma ona charakter podziemnego kolektora. Realizacja założeń analizowanego dokumentu nie będzie zatem związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe.

#### **7.3.1. WPLYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD**

Teren opracowania należy do zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” o kodzie PLRW20006212689, posiadającej status silnie zmienionej części wód, której potencjał ekologiczny został określony jako zły, a możliwość osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

W stosunku do Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren jest położony w obszarze JCWPd nr 111 o kodzie PLGW2000111. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W większości planowane zamierzenia polegają na utrzymaniu istniejącego stanu zagospodarowania bądź zmiany przeznaczenia na terenach już zainwestowanych. Ponadto w ocenianym dokumencie podtrzymano zapisy ustalone w obowiązującym planie miejscowym, służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach omawianego terenu nie występują ciekі powierzchniowe. Ciekіem istotnym z punktu widzenia JCWP jest Rawa, niemniej w granicach analizowanego terenu ma ona charakter podziemnego kolektora. Realizacja zapisów planu nie będzie zatem związana z ingerencją w koryto ciekіu istotnego z punktu widzenia JCWP. W związku z powyższym realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

#### 7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów mieszkaniowych bądź usługowych, na terenach objętych zmianą przeznaczenia, które dotychczas stanowiły powierzchnie wolne od zabudowy, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter nieorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych jednostek zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji, emisja do powietrza atmosferycznego może być związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach zmiany planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i lokalnego pogarszania się warunków aerosanitarnych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy w obowiązującym MPZP, a także zapis wprowadzony na mocy ocenianego dokumentu, gdzie wprowadza się nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624).

Innym źródłem emisji do powietrza będzie ruch kołowy odbywający się po lokalnych drogach. Można spodziewać się, iż wraz z potencjalnym wzrostem terenów mieszkaniowych bądź usługowych wzrośnie liczba pojazdów, a co za tym idzie także ilość zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.

#### 7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

##### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKONANEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W granicach omawianego terenu na przestrzeni lat prowadzona była eksploatacja górnicza. W południowej i wschodniej części terenu opracowania zostały wyznaczone obszary płytkiej eksploatacji górniczej. Obszary te są już w znacznej mierze zagospodarowane, w ich zasięgu przewiduje się także wprowadzenie nowych przeznaczeń terenów przewidzianych do zagospodarowania, w rejonie powierzchni niezainwestowanych. Dotyczy to terenu zabudowy usługowej (**A1.18U**) oraz terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW, A2.1MW**). Tereny płytkiej eksploatacji górniczej są potencjalnymi miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. W obszarze płytkiej eksploatacji górniczej, w analizowanym dokumencie podtrzymano zapisy planu obowiązującego, nakazujące uwzględnienie aktualnych warunków geologicznych.

W południowej i wschodniej części terenu wskazuje się na lokalizację szybów pokopalnianych. W miejscach tych istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych. W rejonie szybów nie przewiduje się wprowadzenia zmian z zagospodarowaniu. Dla szybów pokopalnianych, w obowiązującym MPZP ustala się zakaz zabudowy. W ocenianym dokumencie nie wprowadza się zapisów zmieniających w/w ustalenia.

#### **OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI**

W granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów osuwisk.

#### **WARUNKI AEROSANITARNE**

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowej zabudowy, będzie związaną z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało niejako wymiar krótkoterminowy.

Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy w obowiązującym MPZP, a także zapis wprowadzony na mocy ocenianego dokumentu, gdzie wprowadza się nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624.

W kontekście ochrony powietrza, oceniany projekt zmiany planu wprowadza także zapis, dopuszczający stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru.

#### **KLIMAT AKUSTYCZNY**

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

**Tabela 2** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	$L_{DWN}$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	$L_N$ przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w analizowanych granicach jest hałas pochodzący od ciągów komunikacyjnych, w tym od Drogowej Trasy Średnicowej, przebiegającej za północną granicą opracowania, od ulicy Bytomskiej, przebiegającej w rejonie wschodniej granicy terenu opracowania, jak również od pozostałych ciągów komunikacyjnych, tworzących sieć ulic, w rejonie których koncentrują się obszary zabudowy. Do liniowych źródeł hałasu należy zaliczyć także linię kolejową przebiegającą w południowej części terenu. Na ogólny stan poziomu oddziaływań akustycznych na przedmiotowym terenie ma także wpływ hałas emitowany z poszczególnych obiektów usługowych, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Mniejszy wpływ na klimat akustyczny ma hałas bytowy.

Zgodnie opracowaniem pn. *Mapa akustyczna dla drogi wojewódzkiej DW 902 (DTŚ) na terenie miasta Świętochłowice*, z przeprowadzonych w ramach powyższego opracowania analiz, wynika, iż przy obecnych poziomach dopuszczalnych wskaźników  $L_{DWN}$  oraz  $L_N$ , w granicach miasta, praktycznie nie występują tereny mieszkaniowe położone w rejonie DTŚ, dla których standardy te nie byłyby dotrzymywane. Należy podkreślić, iż w analizowanych granicach, w rejonie DTŚ nie ma zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie oraz nie przewiduje się ich realizacji. Poza w/w opracowaniem obecnie brak jest informacji na temat szczegółowego kształtowania się poziomów hałasu na przedmiotowym terenie, również hałasu pochodzącego od linii kolejowej.

W granicach przedmiotowego terenu przewiduje się realizację nowych jednostek podlegających ochronie akustycznej. Dotyczy to terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW, A2.1MW**).

Teren **A2.1MW** został przewidziany do realizacji w rejonie skrzyżowania ulic Sikorskiego i 1 Maja. Dla w/w dróg nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego. Na poziom hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Do



najistotniejszych należą m.in. rodzaj, stan i jakość nawierzchni drogowej, liczba pojazdów przejeżdżających w jednostce czasu czy rodzaj pojazdów i ich stan techniczny. Omawiane drogi posiadają nawierzchnię asfaltową, a ich stan można określić jako dobry. Drogi te nie stanowią ciągów komunikacyjnych o bardzo dużym natężeniu ruchu, a poruszające się po nich pojazdy mają w większości charakter samochodów osobowych bądź samochodów dostawczych. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się aby hałas generowany przez ruch pojazdów w rejonie w/w dróg stanowił znaczące źródło uciążliwości, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku. W rejonie w/w dróg w stanie istniejącym zlokalizowane są zabudowania mieszkalne o charakterze wielorodzinnym. Tereny te mogą być potencjalnie narażone na ponadnormatywny hałas.

Teren **A3.2MW**, w rejonie którego przewidziano poszerzenie istniejącego terenu zabudowy, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 137. Transport kolejowy jest źródłem emisji hałasu, gdzie może dochodzić do przekroczeń normatywnych wartości hałasu zarówno w porze nocnej, jak i dziennej. Trudno jednakże jednoznacznie ocenić czy i w jakim stopniu obszary położone wzdłuż linii kolejowej nr 137 w omawianych granicach będą narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, z uwagi na brak danych pomiarowych. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej są już w chwili obecnej zabudowane, w tym także bezpośrednio przy magistrali położone są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie ochrony przed hałasem, w ocenianym dokumencie utrzymano oraz uzupełniono wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy, tj. nakaz ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MW, MZ, MW/U\*** – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 2) **US, ZP** – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

*\*W związku z wprowadzeniem nowego przeznaczenia, tj. terenów o symbolu MW/U, tereny te zostały uwzględnione w w/w zapisie. Z powyższego zapisu usunięto ustalenia dotyczące terenów UO, z uwagi na rezygnację z omawianego przeznaczenia.*

#### **PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE**

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. Nie mniej w ocenianym projekcie zmiany planu utrzymano zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny. Z tego względu, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planistycznych, przy uwzględnieniu i stosowaniu zawartych w nim zapisów ograniczających, a także przepisów odrębnych zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie stanowiła poważnego zagrożenia w kontekście oddziaływania pól elektromagnetycznych na organizmy ludzi.

#### **7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju terenów zabudowy wielorodzinnej, usługowej oraz realizacji infrastruktury drogowej, będzie niewątpliwie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co z tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej, a w konsekwencji również siedlisk faunistycznych. Szata roślinna na powierzchniach przeznaczonych pod realizację zabudowy czy też dróg zostanie praktycznie trwale usunięta. Należy

jednak zauważyć, iż cały obszar nosi wyraźne ślady działalności antropogenicznej, a występująca tu szata roślinna ma charakter wtórny. Dotyczy to także zadrzewień, gdzie w drzewostanie dominują gatunki pospolite w skali kraju. Miejscami realizacji projektowanych przeznaczeń terenu będzie związana z wycinką zieleni wysokiej. Mimo iż nie są to tereny o charakterze leśnym, pełnią istotną rolę w lokalnym ekosystemie.

Oceniany projekt planu przewiduje wprowadzenie nowych form zagospodarowania na tereny biologicznie czynne, zadrzewione, w ramach jednostek **A3.2MW**, **A2.1MW** i **A1.18U**. Proponowane przeznaczenie w granicach wspomnianych powyżej obszarów jest zgodne z kierunkami zagospodarowania, wyznaczonymi w obowiązującej *Zmianie Studium...*. Pomimo, iż zadrzewienia w granicach w/w terenów stanowią ostoję dla występującej tu fauny, w tym m.in. dla ptactwa, a przewidziana potencjalna wycinka w skali lokalnej jest potencjalnie mało korzystna, to dla funkcjonowania ogólnego systemu przyrodniczego miasta i terenu planu, oddziaływanie to będzie mało znaczące. Należy także podkreślić, iż w rejonie w/w jednostek zabudowy, zadrzewienia mają charakter wtórny. W projekcie zmiany MPZP zachowano także obszary biologicznie czynne w postaci terenów zieleni nieurządzonej i urządzonej czy terenów wód powierzchniowych, ponadto dla poszczególnych jednostek wskazuje się na utrzymanie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie prowadziła do znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych w omawianych granicach i mimo zmniejszenia odsetka terenów zielonych, omawiany obszar zachowa wewnętrzny układ przyrodniczy.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, związane głównie z układami terenów zadrzewionych bądź trawiastych, zostaną wyparte na skutek ich zajmowania na potrzeby zabudowy. Niemniej w ocenianym projekcie zmiany MPZP, zostały zachowane obszary biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt. Zachowano liczne powierzchnie zadrzewiono, ale także zbiorniki wodne, stanowiące ostoję dla awifauny oraz podlegających ochronie płazów.

Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe omawianego terenu, a także w kontekście całego zurbanizowanego regionu aglomeracji, przeznaczone pod zabudowę siedliska, a wraz nimi gatunki zwierząt czy roślin występują stosunkowo często i w większości mają charakter synantropów. Choć nieuniknione jest zjawisko potencjalnego zajęcia siedlisk gatunków chronionych, to jednak można stwierdzić, że realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji.

Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali regionu.

Wartym podkreślenia jest również fakt, iż na mocy ocenianej zmiany planu, odstąpiono od realizacji dwóch terenów zabudowy usługowej, umożliwiając poszerzenie terenów zieleni, w tym terenu zieleni (**Z**) oraz terenu zieleni urządzonej (**ZP**). W stanie istniejącym, tereny te obejmują powierzchnie biologicznie czynne, zadrzewione, a przypisane im przeznaczenia funkcjonalne, są zgodne ze stanem faktycznym. Odstąpienie od realizacji terenów zainwestowanych, a tym samym pozostawienie obszarów biologicznie czynnych jest działaniem korzystnym w kontekście zachowania układu przyrodniczego w granicach omawianego terenu oraz miasta.

#### **7.6.1. WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego i na obszarze kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

#### **7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE**

##### **7.7.1. LASY OCHRONNE**

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują lasy ochronne.

##### **7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE**

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary lasów i użytków rolnych.

##### **7.7.3. ŻŁOŻA KOPALIN**

Żłóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

W granicach opracowania uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Polska - Wirek” (ID Midas 370), obejmującego zasięgiem południową część terenu, „Barbara - Chorzów” (ID Midas 333), obejmującego wschodnią część terenu oraz „Pokój” (ID Midas 357), obejmującego zasięgiem niewielki wschodni fragment terenu opracowania. Granice w/w złóż pokazano w spódów graniczy na rysunku planu.

#### **7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ**

Teren opracowania charakteryzuje krajobraz zurbanizowany. Pierwotne uwarunkowania krajobrazowe, zostały na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek działalności człowieka. Teren podlegał licznym wpływom związanym z rozwojem osadnictwa, przemysłem wydobywczym oraz prowadzoną w granicach terenu działalnością gospodarczą. W południowej oraz wschodniej części terenu zlokalizowane są liczne zabudowania mieszkalne oraz towarzyszące im obiekty usługowe, które skupiają się w rejonie ciągów komunikacyjnych. Istotnym elementem w krajobrazie omawianego terenu jest znaczny odsetek powierzchni zadrzewionych, zarówno w formie skwerów i zieleni parkowej, ale także zieleni towarzyszącej zbiornikom wodnym. W/w zbiorniki – stawy zapadliskowe, wraz z otaczającą je roślinnością, stanowią urozmaicenie krajobrazowe, w rejonie terenu zurbanizowanego. Ze względu na dotychczasowy stan zagospodarowania, a także z uwagi na stosunkowo jednorodne ukształtowanie powierzchni, omawiany teren nie odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Analizowany projekt planu generalnie utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania, wskazując jednocześnie na rozwój terenów zabudowy. Potencjalne zmiany w lokalnym krajobrazie będą dotyczyły głównie zastępowania powierzchni porośniętych roślinnością wysoką poprzez tereny nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie będą ingerowały w sposób znaczący w krajobraz, ponieważ w/w formy zainwestowania, już w stanie istniejącym występują w analizowanych granicach. Ponadto, zgodnie z założeniami ocenianego dokumentu, odstąpiono od realizacji dwóch terenów o przeznaczeniu usługowym, na rzecz zachowania obszarów zieleni. W stanie istniejącym, tereny te porastają zadrzewienia. Zachowanie powierzchni zadrzewionych będzie działaniem korzystnym z punktu widzenia uwarunkowań krajobrazowych.

W projekcie zmiany planu utrzymano zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych

czy parametry zabudowy. Dla nowo wprowadzanego przeznaczenia, tj. terenów o symbolach **MW/U** określono parametry zabudowy oraz minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych.

#### **7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRĄ MATERIALNE I ZABYTKI**

W obowiązującym MPZP ustalono zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach objętych planem występują następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały:

- a) budynki przy ul. Sienkiewicza 1, 2, 3, 4, 5,
- b) budynki przy ul. Bytomskiej 26, 6, 6a, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 22a, 29,
- c) pawilon ogrodu jordanowskiego - ul. Harcerska 1,
- d) budynek przy ul. 1 Maja 2-4,
- e) budynki przy ul. 1 Maja 5, 5a, 7, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32,
- f) budynek przy ul. 1 Maja 15/Reja 2,
- g) budynki przy ul. Fornalskiej 2, 3, 6, 7,
- h) budynki przy ul. Liebknechta 1, 4,
- i) budynki przy ul. Metalowców 11, 13, 15,
- j) budynki przy ul. Reja 1, 3, 4, 5, 6, 8,
- k) budynek przy ul. Sikorskiego 5;

2) dla budynków wymienionych w pkt. 1 ustala się:

- a) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, tj. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówka ceramiczna; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
- b) nakaz zachowania detalu architektonicznego, bryły budynku, podziałów architektonicznych,
- c) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną z zachowaniem oryginalnych proporcji podziałów i kolorystyki,
- d) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem zastosowania nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki,
- f) zakaz prowadzenia kabli przyłączeniowych, instalacji, urządzeń i anten na elewacji budynku od strony dróg publicznych,
- g) zakaz malowania elewacji ceglanej oraz zmiany na inny materiał elewacyjny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ocieplenia budynku, z nakazem odtworzenia oryginalnego na okres wybudowania obiektu detalu architektonicznego,
- h) zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej,
- i) nakaz stosowania jednej gamy kolorystycznej w przypadku wnęk balkonowych – dotyczy jednego budynku,
- j) zakaz likwidacji bram wjazdowych stanowiących element budynku,
- k) zakaz zmiany geometrii dachu z nakazem stosowania pierwotnych materiałów przekrycia;

3) w granicach objętych planem występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały

- a) schron bojowy przy ul. Sikorskiego (1),
- b) kapliczka przy ul. Sikorskiego (2);

4) dla obiektów wymienionych w pkt. 3 ustala się:

- a) nakaz zachowania obecnej formy obiektów, materiałów wykończeniowych z dopuszczeniem zmiany kolorystyki obiektów,
- b) dopuszcza się zmianę lokalizacji kapliczki przy nakazie lokalizacji w miejscu eksponowanym;

- 5) w granicach objętych planem występują następujące obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały
  - a) Planty Bytomskie (3),
  - b) obszar wzdłuż ulicy Bytomskiej (4);
- 6) dla obszaru wymienionego w pkt. 5 litera a ustala się:
  - a) w przypadku lokalizacji obiektów małej architektury nakaz stosowania jednolitej formy dla obszaru objętego ochroną,
  - b) nakaz zachowania osi istniejącego założenia zieleni z zakazem przesłaniania widoków na elementy zlokalizowane na końcach osi poprzez zakaz lokalizacji w pasie 2 m od krawędzi wydzielonej alei drzew wysokich, znaków informacyjnych, reklam itp.,
  - c) nakaz stosowania rodzimych gatunków roślin;
- 7) dla obszaru wymienionego w pkt. 5 litera b ustala się:
  - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei,
  - b) zakaz lokalizacji budynków jednokondygnacyjnych, budynków gospodarczych i garaży, w pasie min. 10 m od strony linii rozgraniczających od strony dróg publicznych,
  - c) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży z dopuszczeniem lokalizacji zespołu garaży na samochody osobowe (minimum trzy stanowiska) o tej samej formie i użytych materiałach z zakazem lokalizacji garaży blaszanych.

Oceniana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ingeruje w w/w zapisy.

#### **7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030**

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

##### **Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska**

###### **Kierunki działań:**

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu

- 1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5 Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

## **Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.**

### **Kierunki działań:**

- 2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

## **Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu**

### **Kierunki działań:**

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

## **Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu**

### **Kierunki działań:**

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

## **Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

### **Kierunki działań:**

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

## **Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

### **Kierunki działań:**

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany MPZP obejmuje obszar zurbanizowany, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk.

Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewę powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez zachowanie w poszczególnych jednostkach minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, a także poprzez zachowanie znacznego odsetka terenów biologicznie czynnych, w tym zbiorników wodnych oraz obszarów zieleni wysokiej.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń zmiany planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) wprowadzenie nakazu podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624 oraz dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) realizacja nowych jednostek zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);
- c) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- d) utrzymanie zapisu ustalającego docelowego odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

## **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 53 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego projektu zmiany planu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja jednostek zabudowy na obszarach dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej. Dotyczy to terenu zabudowy usługowej (**A1.18U**) oraz terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW**, **A2.1MW**). Tereny płytkiej eksploatacji górniczej są potencjalnymi miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. Obszary płytkiej eksploatacji górniczej, wyznaczone na terenie objętym opracowaniem, są już w znacznej mierze zagospodarowane, Realizacja obiektów budowlanych na tych obszarach winna być poprzedzona stosownymi badaniami podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie zmiany planu utrzymano zapis wprowadzony w planie obowiązującym, który nakazuje w obszarach płytkiej eksploatacji, uwzględnienie aktualnych warunków geologicznych.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywane wprowadzenie terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW**, **A2.1MW**), podlegających ochronie akustycznej, na tereny położone w rejonie dróg, tj. ul. Sikorskiego i 1 Maja oraz linii kolejowej. Dla w/w dróg oraz linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w ich sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływania akustyczne, pochodzące zarówno od dróg jak i magistrali kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż zarówno w przypadku w/w dróg jak i linii kolejowej, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym. W ocenianym projekcie zmiany MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu będzie związana z koniecznością wycinki miejscowych zadrzewień. Dotyczy to obszarów, gdzie wprowadzono nowe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej. Należy jednak podkreślić, iż z chwilą realizacji planu zieleń wysoka zostanie w dużej zachowana w ramach obszarów biologicznie czynnych przewidzianych do utrzymania w ramach jednostek **Z** i **ZP**. Ponadto, w ramach ocenianego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów usługowych, tym samym zachowując w ich rejonie zieleń wysoką. W związku z powyższym oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim. W związku ze znacznym oddaleniem od obszarów Natura 2000, należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

Poniżej przedstawiono zapisy służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, ustalone na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały podtrzymane na mocy ocenianego dokumentu oraz zapisy wprowadzone w ramach ocenianej zmiany planu – zapisane czcionką pochyłą.

### **10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) nakaz stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno - bytowych;
- 2) nakaz ochrony i utrzymania istniejących zadrzewień, krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew z dopuszczeniem wymiany lub nowych nasadzeń;
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach;
- 4) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu i odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 5) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny;
- 6) *nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów*



dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624;

- 7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru;
- 8) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych oraz systemów zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystującą odnawialne źródła energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.

## 10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe;
- 2) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych o łącznej powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- 5) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu i odpadów niebezpiecznych oraz prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 6) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny;

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

## 10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

W zakresie ochrony przed hałasem, w ocenianym dokumencie utrzymano oraz uzupełniono wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy, tj. nakaz ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MW, MZ, MW/U** – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 2) **US, ZP** – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Z powyższego zapisu usunięto ustalenia dotyczące terenów UO, z uwagi na rezygnację z omawianego przeznaczenia.

W zakresie ochrony przed wibracjami plan wprowadza nakaz ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

## 10.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

W zakresie tym w planie wprowadzono zapisy służące eliminacji tego zjawiska, w tym zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

## 10.5. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego

odsetka powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz ochrony i utrzymania istniejących zadrzewień, krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew z dopuszczeniem wymiany lub nowych nasadzeń. Zapisy te zostały utrzymane w ocenianej zmianie planu.

**Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.**

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się znacznym stopniem urbanizacji, a środowisko naturalne uległo tu przekształceniu i pozostaje pod wpływem presji antropogenicznej wynikającej z istniejących tu zainwestowań. Przedstawiony do oceny projekt zmiany planu wprowadza przeznaczenia, które nawiązują bezpośrednio do obecnych tu już form zagospodarowania. Uwzględnia przy tym również zapisy ograniczające wpływ na środowisko, między innymi z zakresu ochrony warunków gruntowo - wodnych, w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony wartości przyrodniczych czy w kontekście ochrony powietrza. Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W zasięgu analizowanego terenu, wskazuje się na występowanie obszarów zagrożonych deformacjami nieciągłymi, w rejonie dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej. Przed ewentualną realizacją obiektów budowlanych na tych obszarach, należy wykonać stosowne badania geologiczne podłoża zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, które pozwolą na określenie możliwości realizacji obiektów oraz ewentualnych warunków ich posadowienia. Powyższe wskazanie zostało ujęte w zapisach ocenianego dokumentu.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenów zabudowy - podlegających na mocy przepisów odrębnych ochronie akustycznej - w rejonie dróg oraz linii kolejowej, gdzie nie można wykluczyć ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny przyległe. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od dróg lub linii kolejowej. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, tam gdzie to możliwe oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury.

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, w tym powierzchni zadrzewionych. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Świętochłowice. Zajmuje powierzchnię 43,2 ha. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczają: od strony północnej – Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ), od strony południowej – magistrała kolejowa (linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica), od wschodu - ul. Bytomska. Teren w części północnej i północno – zachodniej obejmuje głównie powierzchnie zielone. W południowo – wschodniej części obejmuje on tereny zabudowane, gdzie dominują zabudowania o charakterze mieszkaniowym i towarzyszące im obiekty usługowe. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, koncentruje się głównie wzdłuż układu ulic.

Oceniane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przypisano do sześciu kategorii:

- A. Poszerzono istniejące tereny zieleni, w tym teren zieleni (**Z**) oraz teren zieleni urządzonej (**ZP**). W stanie istniejącym, tereny te obejmują powierzchnie biologicznie czynne, zadrzewione, a przypisane im przeznaczenia funkcjonalne, są zgodne ze stanem faktycznym. Tereny te w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone jako tereny zabudowy usługowej. Odstąpienie od realizacji terenów zainwestowanych, a tym samym pozostawienie obszarów biologicznie czynnych jest działaniem korzystnym w kontekście zachowania układu przyrodniczego w granicach miasta.
- B. Wprowadzono bądź poszerzono tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej (**MW/U**). Tereny te w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane jako tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej – usług oświaty, a także jako tereny infrastruktury komunikacyjnej, w tym tereny planów i parkingów, dróg wewnętrznych i tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych. W stanie istniejącym obejmują obszary już w większości zainwestowane, z istniejącą zabudową oraz powierzchnie przekształcone, z lokalnie porastającą roślinnością spontaniczną i pojedynczymi drzewami.
- C. Poszerzono bądź wprowadzono tereny zabudowy wielorodzinnej (**MW**). Tereny te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym, w stanie istniejącym porośnięte są w przeważającej części roślinnością wysoką. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały wskazane jako tereny zieleni i zieleni urządzonej.
- D. Wprowadzono teren zabudowy usługowej (**U**), w granicach terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren zieleni urządzonej. W stanie istniejącym teren ten porasta zadrzewienie o charakterze antropogenicznym, w jego składzie gatunkowym uwidaczniają się tu także gatunki inwazyjne, jak np. robinia akacjowa.
- E. Dokonano zmiany przeznaczenia terenu wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy usługowej – usług oświaty, wprowadzając teren zabudowy usługowej – usług handlu, hotelarstwa i gastronomii (**UHG**). W jego granicach w stanie istniejącym występują zabudowania placówki przedszkolnej, którym towarzyszą powierzchnie trawników oraz lokalnie porastające drzewa.
- F. Wprowadzono bądź poszerzono tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych (**KDD**) i dróg zbiorczych (**KDZ**), kosztem terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym jako tereny: placów i parkingów oraz zabudowy usługowej. W przypadku drogi **KDZ4**, dokonano zmiany przeznaczenia, tj. wprowadzono teren drogi zbiorczej w rejonie terenu wskazanego jako teren drogi dojazdowej (**KDD12**).

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem osadnictwa i przemysłu, w tym z prowadzoną tu działalnością górnictwem.

Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona a omawiany teren jest generalnie płaski. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem działalności człowieka, w tym związanej z wydobywaniem węgla kamiennego jak i pracami związanymi z wprowadzeniem zabudowy czy dróg. W budowie geologicznej terenu biorą udział osady czwartorzędowe oraz utwory karbońskie. W granicach terenu występują udokumentowane złoża kopalin: złożo węgla kamiennego „Polska - Wirek”, „Barbara - Chorzów” i „Pokój”. W chwili obecnej, w granicach omawianego terenu nie jest prowadzone wydobywanie. W południowej i wschodniej części terenu opracowania. zostały wyznaczone obszary płytkiej eksploatacji górnictwem. Wskazuje się tu także na lokalizację szybów pokopalnianych. W miejscach tych istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych..

Wody podziemne związane są głównie ze skałami karbońskimi, gdzie tworzą poziomy wodonośne zasilane z utworów czwartorzędowych. Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr 111 o kodzie PLGW2000111.

W granicach terenu opracowania występują zbiorniki zapadliskowe, zlokalizowane w północnej i północno – zachodniej części terenu, tj. Staw Zacisze i Staw Matylda. Na omawianym obszarze nie ma powierzchniowych cieków wodnych. Przez centralną część terenu, przepływa Rawa. W stanie obecnym funkcjonuje ona jako element kanalizacji. Teren objęty opracowaniem należy do zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rawa” i kodzie PLRW20006212689. Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, w tym także w obszarze planu są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynieszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu.

Na stan powietrza na przedmiotowym terenie mają między innymi wpływ zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych zabudowań. Liniowymi źródłami emisji zanieczyszczeń są ciągi komunikacyjne, stanowiące główne źródło spalin samochodowych. Na stan powietrza omawianego terenu mają także wpływ zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Oceniany dokument utrzymuje oraz wprowadza zapisy mające na celu ochronę powietrza.

Źródłami hałasu na omawianym terenie są drogi, linia kolejowa oraz w mniejszym stopniu poszczególne zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowym. W ocenianym dokumencie wprowadza się zapisy ograniczające oddziaływanie hałasu na tereny podlegające ochronie przed hałasem.

Na obszary zielone przedmiotowego terenu składają się przede wszystkim elementy zieleni urządzonej, w postaci zadrzewień towarzyszących zabudowie, skwerów i parków oraz płaty roślinności zielnej porastającej powierzchnie niezagospodarowanej. Istotnym elementem środowiska przyrodniczego są dwa stawy oraz otaczające je zadrzewienia. Zwierzęta bytujące w omawianych granicach reprezentowane są m.in. przez ptaki, niewielkie ssaki, owady, mięczaki i pajęczaki - gatunki w głównej mierze towarzyszące człowiekowi i charakterystyczne dla środowiska miejskiego.

W kontekście oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby, podczas realizacji założeń zmiany planu, przewiduje się przekształcenia środowiska gruntowego, związanego z lokowaniem nowych obiektów budowlanych i odcinków dróg.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne. W granicach terenu opracowania nie występują ciekły powierzchniowe. Na mocy ocenianej zmiany zachowano istniejące zbiorniki wodne.

Realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie użytkowania, w związku z niewielkimi zmianami zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego, nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu zanieczyszczeń, mających wpływ na stan ogólny jakości powietrza w omawianych granicach. W ocenianym dokumencie uwzględniono zapisy z zakresu ochrony powietrza.

W granicach terenu opracowania wskazuje się na występowanie obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. Na powyższych obszarach plan ustala nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych.

W granicach planu uwzględniono także obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Oceniana zmiana planu uwzględnia zapisy zgodne ze „Strategicznym Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020), w tym mające na celu ochronę powietrza czy wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 53 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń będzie miało charakter lokalny, w związku z powyższym ich realizacja nie będzie powodowała poza granicznego oddziaływania na środowisko.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z realizacją ustaleń ocenianego projektu zmiany planu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się realizacja jednostek zabudowy na obszarach dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej. Dotyczy to terenu zabudowy usługowej (**A1.18U**) oraz terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW**, **A2.1MW**). Tereny płytkiej eksploatacji górniczej są potencjalnymi miejscami zagrożonymi możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych i stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. Obszary płytkiej eksploatacji górniczej, wyznaczone na terenie objętym opracowaniem, są już w znacznej mierze zagospodarowane. Realizacja obiektów budowlanych na tych obszarach winna być poprzedzona stosownymi badaniami podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W ocenianym projekcie zmiany planu utrzymano zapis wprowadzony w planie obowiązującym, który nakazuje w obszarach płytkiej eksploatacji, uwzględnienie aktualnych warunków geologicznych.

Wśród potencjalnie problemowych kwestii, związanych z ustaleniami ocenianego dokumentu, znajduje się także przewidywane wprowadzenie terenów zabudowy wielorodzinnej (**A3.2MW**, **A2.1MW**), podlegających ochronie akustycznej, na tereny położone w rejonie dróg, tj. ul. Sikorskiego i 1 Maja oraz linii kolejowej. Dla w/w dróg oraz linii kolejowej nie były prowadzone pomiary hałasu, jednakże nie można jednoznacznie wykluczyć, że na tereny zabudowy zaprojektowane w ich sąsiedztwie, nie będzie oddziaływał ponadnormatywny hałas. Na oddziaływanie akustyczne, pochodzące zarówno od dróg jak i magistrali kolejowej najbardziej narażone są zabudowania lokowane w pierwszej linii zabudowy od w/w infrastruktury. Należy jednak zauważyć, iż zarówno w przypadku w/w dróg jak i linii kolejowej, w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest już w stanie istniejącym zabudowa o charakterze mieszkaniowym. Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki, tam gdzie to możliwe oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenami infrastruktury. W ocenianym projekcie zmiany MPZP w kontekście ochrony akustycznej, wprowadza się stosowne zapisy.

Realizacja ocenianego projektu zmiany planu będzie związana z koniecznością wycinki miejscowych zadrzewień. Dotyczy to obszarów, gdzie wprowadzono nowe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej. Należy jednak podkreślić, iż z chwilą realizacji planu zieleni wysoka zostanie w dużej zachowana w ramach obszarów biologicznie czynnych przewidzianych do utrzymania w ramach jednostek **Z** i **ZP**. Ponadto, w ramach ocenianego dokumentu, odstąpiono od realizacji części terenów usługowych, tym samym zachowując w ich rejonie zieleni wysoką. W związku z powyższym oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni wysokiej. W przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie

przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptactwo.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu miejscowego w większości utrzymuje istniejący stan zagospodarowania, a nowe formy zabudowy nawiązują do już istniejących. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, środowiska gruntowo - wodnego czy uwarunkowań krajobrazowych. W związku z powyższym, realizacja założeń zmiany planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy i degradacją.