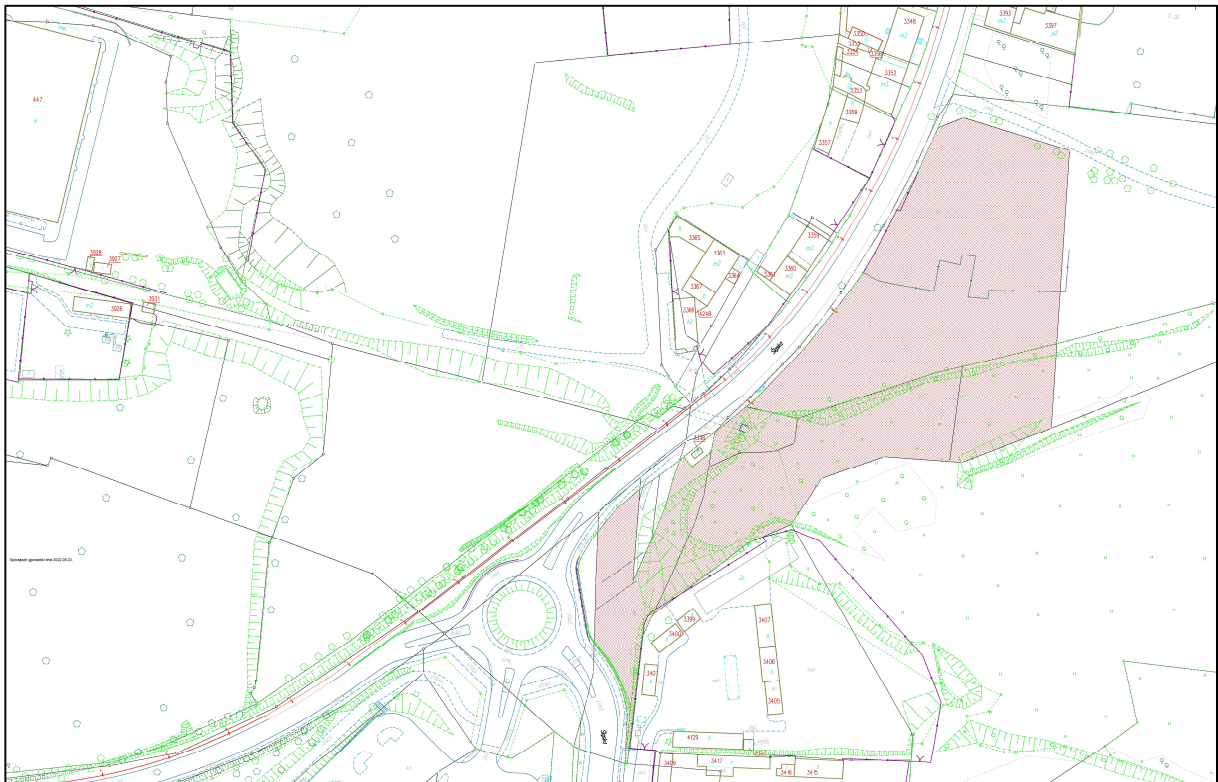


Świętochłowice, 26 maja 2022 r.

MK.6840.59.2021.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 150/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa własności do niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Świętochłowicach, przy ul. Śląskiej

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Działek gruntów o numerach ewidencyjnych:

- 1) 4508 o pow. 0,3875 ha oraz 4509 o pow. 0,1520 ha, składających się na część niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, obręb Świętochłowice (0003), jedn. rej. G.379, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1C/00001946/4;
- 2) 4315/1 o pow. 0,0545 ha oraz 4315/2 o pow. 0,8535 ha, składających się na część niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, obręb Świętochłowice (0003), jedn. rej. G.253, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1C/00007171/2;
- 3) 4512, o pow. 0,2156 ha, obręb Świętochłowice (0003), jedn. rej. G.12, wchodzącej w skład części niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1C/00014788/2;

2. Łączna powierzchnia oferowanych nieruchomości wynosi 1,6631 ha.

3. Sprzedawany teren stanowią niezabudowane działki gruntu, położone w miejscowości Świętochłowice (Woj. Śląskie). Teren niezagospodarowany, porośnięty w większości drzewami i krzewami. Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie nieregularnym. Dojazd do działek od strony ul. Śląskiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXII/167/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Śląskiej, Wojska Polskiego oraz granicy administracyjnej miasta. Zgodnie z zapisami oferowany teren został oznaczony symbolami:

1) 1U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2) 3 U - tereny zabudowy usługowej;

3) 2 ZP - tereny zieleni urządzonej.

5. Pierwszy przetarg przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w wysokości 2 200 000,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

7. Wadium w kwocie 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **25 lipca 2022 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Śląska - 5 działek”.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

**I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**