

Świętochłowice, dnia 26 maja 2022 r.

MK.6840.25.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- 1) działki gruntu nr: **1582/9, 4561, 1782, 1371, 4368** - KW nr KA1C/00007358/7;
- 2) działki gruntu nr: **3884, 3885** - KW nr KA1C/00007234/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

- 1) działka gruntu nr **1582/9**, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207, położenie: przy ul. Przemysłowej i ul. Uroczysko 21;
- 2) działka gruntu nr **4561**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.306, położenie: przy ul. Uroczysko;
- 3) działka gruntu nr **1782**, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207;
- 4) działka gruntu nr **1371**, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207, położenie: przy ul. Uroczysko 21 i ul. Przemysłowej 21;
- 5) działka gruntu nr **4368**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.306, położenie: przy ul. Przemysłowej w rejonie wiaduktu Drogowej Trasy Średnicowej, nad linią PKP Katowice-Gliwice;
- 6) działka gruntu nr **3884**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.332, położenie: przy ul. Uroczysko 21;
- 7) działka gruntu nr **3885**, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.332, położenie: Uroczysko 21; 41-605 Świętochłowice.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) część działki gruntu nr 1582/9 - pow. 5,2921 ha;
 - 2) działka gruntu nr 4561 - pow. 2,6604 ha;
 - 3) działka gruntu nr 1782 - pow. 2,5158 ha;
 - 4) działka gruntu nr 1371 - pow. 0,0941 ha;
 - 5) część działki gruntu nr 4368 - pow. 0,0389 ha;
 - 6) działka gruntu nr 3884 - pow. 0,0161 ha;
 - 7) działka gruntu nr 3885 - pow. 0,3640 ha;
- łączna powierzchnia: **10,9814 ha**

UWAGA: Zbycie dotyczy części działki 1582/9 oznaczonej w projekcie podziału nieruchomości wykonywanym w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych numerem: 1582/11 o pow. 5,2921 ha oraz części działki 4368 oznaczonej w projekcie podziału nieruchomości wykonywanym w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych numerem: 4368/1 o pow. 0,0389 ha.

4. Opis nieruchomości: Nieruchomości położone pomiędzy dzielnicami Lipiny i Piaśniki, przy pograniczu z miastem Ruda Śląska. Działki w przeważającym obszarze niezabudowane i niezagospodarowane, o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni oraz nieforemnym kształcie, położone w sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz obiektów składowo-przemysłowych (od strony zachodniej i południowej oraz terenów niezagospodarowanych (w części od strony północnej) oraz linii DTŚ (od południa), z dala od ośrodków administracji oraz usług publicznych.

Na nieruchomościach znajdują się także drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Uroczysko) oraz drogi nieutwardzone (fragmenty ul. Przemysłowej).

Dojazd na teren nieruchomości ulicą Uroczysko. Możliwość dojazdu od strony ulicy Przemysłowej. Średnie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej.

W granicy nieruchomości prowadzona jest przez Miasto Świętochłowice inwestycja „Przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Przemysłowej wraz z włączeniem do DW 902 (DTŚ)”. Inwestycja ta ma na celu umożliwienie bezpośredniego skomunikowania z DTŚ terenów inwestycyjnych położonych w okolicach ul. Uroczysko i Przemysłowej.

Składnik budowlany nieruchomości stanowi pięć budynków magazynowo - produkcyjnych, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, wzniesionych w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie XX wieku. Budynki nieużytkowane, częściowo zdewastowane albo zniszczone, nie przedstawiają wartości cenotwórczej nieruchomości komercyjnej. Ze względu na znaczny stopień zużycia (ok 80%) oraz brak przydatności dla funkcji zgodnych z planem zagospodarowania uznaje się za zasadną likwidację tychże obiektów kubaturowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 08.08.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2012r., poz. 3645) oraz uchwałą Nr LI/414/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6.07.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2012 r., poz. 3645 z dnia 10 września 2012 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Uc24 (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2018 r., poz. 4744).

Zgodnie z zapisami w/w aktów prawa miejscowego teren oznaczono symbolem **Uc24** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Część terenu o pow. ok. 0,0020 ha oznaczono symbolem **Z/Ws25** - tereny zieleni i wód powierzchniowych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina Świętochłowice nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

7. Cena nieruchomości: 16 000 000,00 zł (szesnaście milionów złotych 00/100).

Do ceny zbycia nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022 poz. 931).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

12. Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. w Monitorze Urzędowym oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach ul. Katowicka 54.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**