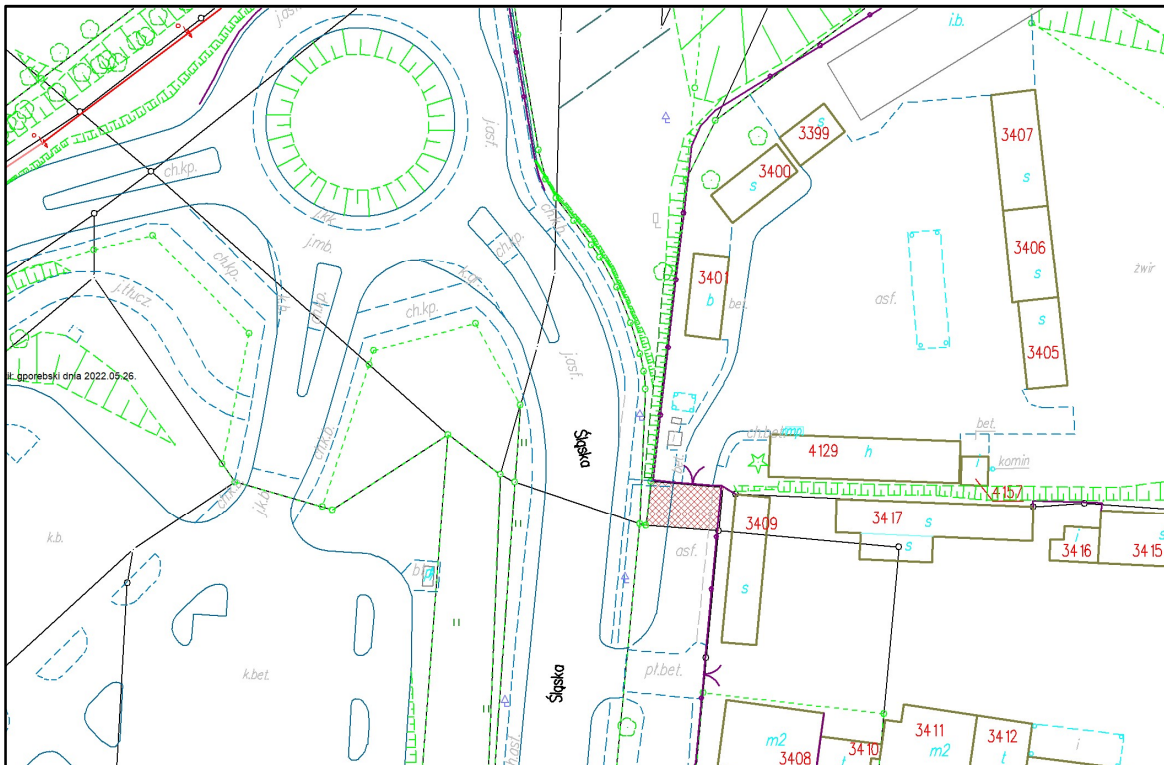


Świętochłowice, 30 maja 2022 r.

MK.6840.15.2022.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 171/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Świętochłowicach, przy ul. Śląskiej 103

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Świętochłowice, tj. niezabudowanej działki gruntu nr 1329/133, o powierzchni 0,0077 ha, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.253, położonej w rejonie - przy ul. Śląskiej 103, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KA1C/00007171/2.
2. W dziale III KW istnieje obciążenie w formie ograniczonego prawa rzeczowego, o następującej treści: „służebności służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy Śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz każdorazowych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5”. Dział IV księgi wieczystej KW nr KA1C/00007171/2 jest wolny od wpisów.
3. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miasta - ok. 2,5 km od centrum. W sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowo-handlowe, tereny niezabudowane i zieleni. Dojazd do nieruchomości przez sąsiednią nieruchomość (działka gruntu nr 4424, na której, na wniosek nabywcy działki 1329/133 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu). Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako fragment drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej oraz fragment

parkingu. Kształt zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. W pobliżu znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, elektrotechniczna i gazowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr XXII/167/19 z dnia 25 listopada 2019 r. Rady Miejskiej Świętochłowic przedmiotowy teren oznaczono symbolem 1U/P, dla którego ustalono - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej; przeznaczenie dopuszczalne: tereny składów, magazynów, bazy transportowe.

5. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w wysokości 13 000,00 zł (trzyście tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

7. Wadium w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **27 czerwca 2022 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Śląska - działka 1329/133”.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**