Świętochłowice, ………………………………………………

MK.6840.50.2021.GP

Nr dok.: 22266.2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późń.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00014220/3 w jednostce rejestrowej G.1859. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

**2) powierzchnia nieruchomości:**

udział w wysokości 46/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 2484/153 i 2477/153 o łącznej powierzchni 763m2

Lokal użytkowy nr 02 o powierzchni 91,18m2

**3) opis nieruchomości:**

lokal użytkowy nr 02 usytuowany na parterze w segmencie nr 2 budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka 2-2a; sprzedaż prawa własności następuje wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 46/1000 we współwłasności:

a) części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

b) gruntu

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

187 036,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100) netto

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest objęta zwolnieniem z VAT

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pok. 118, tel. 32/34 – 91 – 931