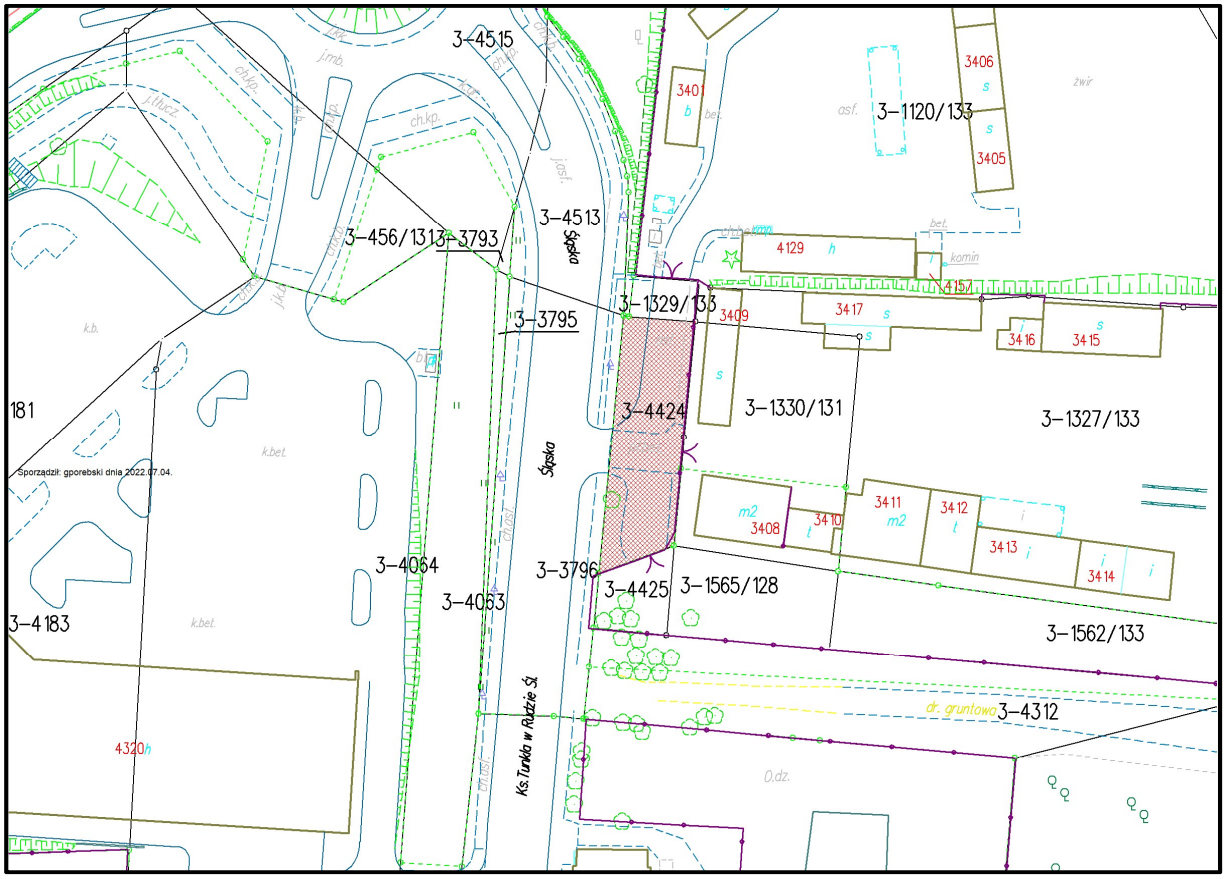
Wywieszono na tablicy: 11.07.2022 r.
Zdjęto z tablicy: 9.09.2022 r.

Świętochłowice, 11 lipca 2022 r.

MK.6840.57.2021.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 209/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 10 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej działki gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej 103,

Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:



1. Działki gruntu o nr 4424, położonej w rejonie ul. Śląskiej 103 w Świętochłowicach, pow. 0,0495 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.379, stanowiącą część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00007394/1. Działka niezabudowana, położona w południowej części miasta, w odległości ok. 2,5 km od centrum. Teren zagospodarowany jako fragment drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej i fragment parkingu. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i teletechniczna, a w pobliżu także sieci – kanalizacyjna i gazowa.

2. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek gruntu o nr: 1330/131, 1327/133, 4425, 1565/128, 1562/133, 1329/133, 1120/133, 4516, 4512, 4509, 4508, 4315/2, 3790, 3791, 1120/133.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony

Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXII/167/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Śląskiej, Wojska Polskiego oraz granicy administracyjnej miasta. Zgodnie z zapisami w/w planu teren został oznaczony symbolem **1U/P** – o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

4. Pierwszy przetarg odbędzie się **9 września 2022 r. o godz. 11^{00}** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

5. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości 90 000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

6. Wadium w kwocie 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **5 września 2022 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Śląska 103 – działka nr 4424".

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości",

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości",

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt".

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:
https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0

2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

15. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

16. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech