



AGP.6740.1.47.2022.MZ

I.dz. O.13568/436/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 71/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.528 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Silesia Invest Sp. z o.o. Sp.k.

ul. o. Jana Siemińskiego 18-20, 44-100 Gliwice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę hali przetwarzania i magazynowania na potrzeby recyklingu materiałów gumowych, w tym opon, w rejonie ul. Przemysłowej w Świętochłowicach, na działkach o nr ew. 1696, 1698, 544/187, 441/35, 695/25, obręb 0002 Lipiny

autor projektu:	mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk
numer uprawnień:	51/03/SLOKK/II
specjalność:	architektoniczna
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0987
sprawdzający:	mgr inż. arch. Barbara Lemańska-Kampa
numer uprawnień:	47/03/SLOKK/II
specjalność:	architektoniczna
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0976
autor projektu:	mgr inż. Krystian Kalamus
numer uprawnień:	SLK/5237/POOK/14
specjalność:	konstrukcyjno-budowlana
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/BO/8902/14
sprawdzający:	mgr inż. Aleksander Mojżeszek
numer uprawnień:	MAP/0181/PWBKb/18
specjalność:	konstrukcyjno-budowlana
wpis na listę:	Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: MAP/BO/0459/18
autor projektu:	mgr inż. Michał Grzyb
numer uprawnień:	SLK/1938/PWOS/07
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5286/08
sprawdzający:	mgr inż. Adam Siodłok
numer uprawnień:	SLK/0992/PWOS/06
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/4193/06
autor projektu:	mgr inż. Piotr Chmielniak
numer uprawnień:	SLK/4275/PWOS/12
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/7913/12

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

sprawdzający:	mgr inż. Bogdan Klimas
numer uprawnień:	SLK/1098/PWOS/05
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/3731/05
autor projektu:	mgr inż. Kamil Węgrzyk
numer uprawnień:	SLK/7847/PWBE/18
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/IE/0540/18
sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Skubacz
numer uprawnień:	SLK/4813/PWOE/13
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/IE/6264/13
autor projektu:	mgr inż. Marcin Biela
numer uprawnień:	SLK/2111/POOD/08
specjalność:	Drogowa
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/BD/5790/08
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Kniż
numer uprawnień:	SLK/4437/POOD/12
specjalność:	Drogowa
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/BD/9057/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia bud., rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót bud., imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach oraz uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych, w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisje pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawo budowlane),
- sposób i terminy wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych należy dostosować tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska,
- dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*,
- tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),
- c) na podstawie § 2 ust. 2 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) – realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

Dnia 15 kwietnia 2022 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w formie dokumentu elektronicznego.

W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem formalnym (w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) stwierdzono występowanie braków, do uzupełnienia których wezwano inwestora pismem z dnia 29 kwietnia 2022 r. Wniosek uzupełniono pismem złożonym dnia 6 maja 2022 r.

Dnia 18 maja 2022 r. wystosowano pismo zawiadamiające o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wszystkie strony postępowania (art. 61 § 4 Kpa). W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Dnia 24 maja 2022 r. wezwano inwestora do wyjaśnień w zakresie uzupełnienia złożonego przy piśmie z dnia 6 maja 2022 r. Stosowne uzupełnienie złożono dnia 27 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień oraz aktualność zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie sprawdzania wniosku w wyżej wymienionym zakresie stwierdzono występowanie braków i naruszeń wymagających uzupełnienia oraz poprawy. Postanowieniem z dnia 6 czerwca 2022 r., zmienionym postanowieniem z dnia 8 czerwca 2022 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. Postanowieniem z dnia 29 czerwca 2022 r. na wniosek pełnomocnika z dnia 27 czerwca 2022 r. prolongowano termin uzupełnienia do dnia 31 lipca 2022 r. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 21 lipca 2022 r. Ponowna analiza wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie wykazała występowania nieprawidłowości.

Wobec spełnienia wymogów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Od decyzji stronom postępowania przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania**. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

– art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospedarki Przestrzennej

Opłata skarbowa:

Za pozwolenie na budowę – 539,00 zł na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a tiret drugie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.),

Za złożenie pełnomocnictwa – 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje

trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania – dane wg rozdzielnika dołączonego do całości akt):

1. Pełnomocnik: Dawid Mlaś,
+ zatwierdzone elementy projektu w postaci elektronicznej:
projekt zagospodarowania terenu, plik PZT_20220623,
projekt architektoniczno-budowlany, plik PAB_20220623,
wraz z załącznikami, pliki: ZL_1_20220623, ZL_2_20220623, ZL_3_20220623, ZL_4_20220623,
ZL_5_20220623, ZL_6_20220623,
2. Pozostałe strony: w aktach sprawy,

Do wiadomości:

3. AGP – a/a
+ zatwierdzone elementy projektu w postaci elektronicznej:
projekt zagospodarowania terenu, plik PZT_20220623,
projekt architektoniczno-budowlany, plik PAB_20220623,
wraz z załącznikami, pliki: ZL_1_20220623, ZL_2_20220623, ZL_3_20220623, ZL_4_20220623,
ZL_5_20220623, ZL_6_20220623,

Do wiadomości (decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania):

1. Wydział Geodezji i Kartografii – w miejscu,
+ projekt zagospodarowania terenu w postaci elektronicznej, plik PZT_20220623
2. Referat Podatków i Egzekucji Administracyjnej, w miejscu,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
+ zatwierdzone elementy projektu w postaci elektronicznej:
projekt zagospodarowania terenu, plik PZT_20220623,
projekt architektoniczno-budowlany, plik PAB_20220623,
wraz z załącznikami, pliki: ZL_1_20220623, ZL_2_20220623, ZL_3_20220623, ZL_4_20220623,
ZL_5_20220623, ZL_6_20220623.

