

Świętochłowice, 29 lipca 2022 r.

MK.6840.25.2022.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 323/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 27 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowych, położonych w Świętochłowicach, w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, ul. Uroczysko i ul. Przemysłowej

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Nieruchomości, będących własnością Gminy Świętochłowice, o łącznej powierzchni **10,9814 ha**, w skład których wchodzi następujące działki gruntu:

- 1) nr **1371**, niezabudowana, o powierzchni 0,0941 ha, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207, położenie: przy ul. Uroczysko 21 i ul. Przemysłowej 21, użytek „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione;
- 2) nr **1582/11**, niezabudowana, o powierzchni 5,2921 ha, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207, położenie: Świętochłowice, Przemysłowa, użytek „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione;
- 3) nr **1782**, niezabudowana, o powierzchni 2,5158 ha, obręb Lipiny (0002), jednostka rejestrowa G.207, położenie: Świętochłowice, użytek „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione;

4) nr **4368/1**, niezabudowana, o powierzchni 0,0389 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.306, położenie: Świętochłowice, Uroczysko, użytek „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione;

5) nr **4561**, niezabudowana, o powierzchni 2,6604 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.306, położenie: Świętochłowice, Przemysłowa, użytek „dr” - drogi (pow. 0,2988 ha) oraz „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione (pow. 2,3616)

– objęte księgą wieczystą KW nr KA1C/00007358/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych;

6) nr **3884**, niezabudowana, o powierzchni 0,0161 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.332, położenie: przy ul. Uroczysko 21, użytek „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzewione;

7) nr **3885**, zabudowana, o powierzchni 0,3640 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.332, położenie: Świętochłowice, Uroczysko, użytek „Bi” - inne tereny zabudowane

– objęte księgą wieczystą KW nr KA1C/00007234/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. W dziale III KW nr KA1C/00007358/7 dawne wpisy niewykonywanych ograniczonych praw rzeczowych na rzecz nieistniejących podmiotów. Dział IV jest wolny od wpisów.

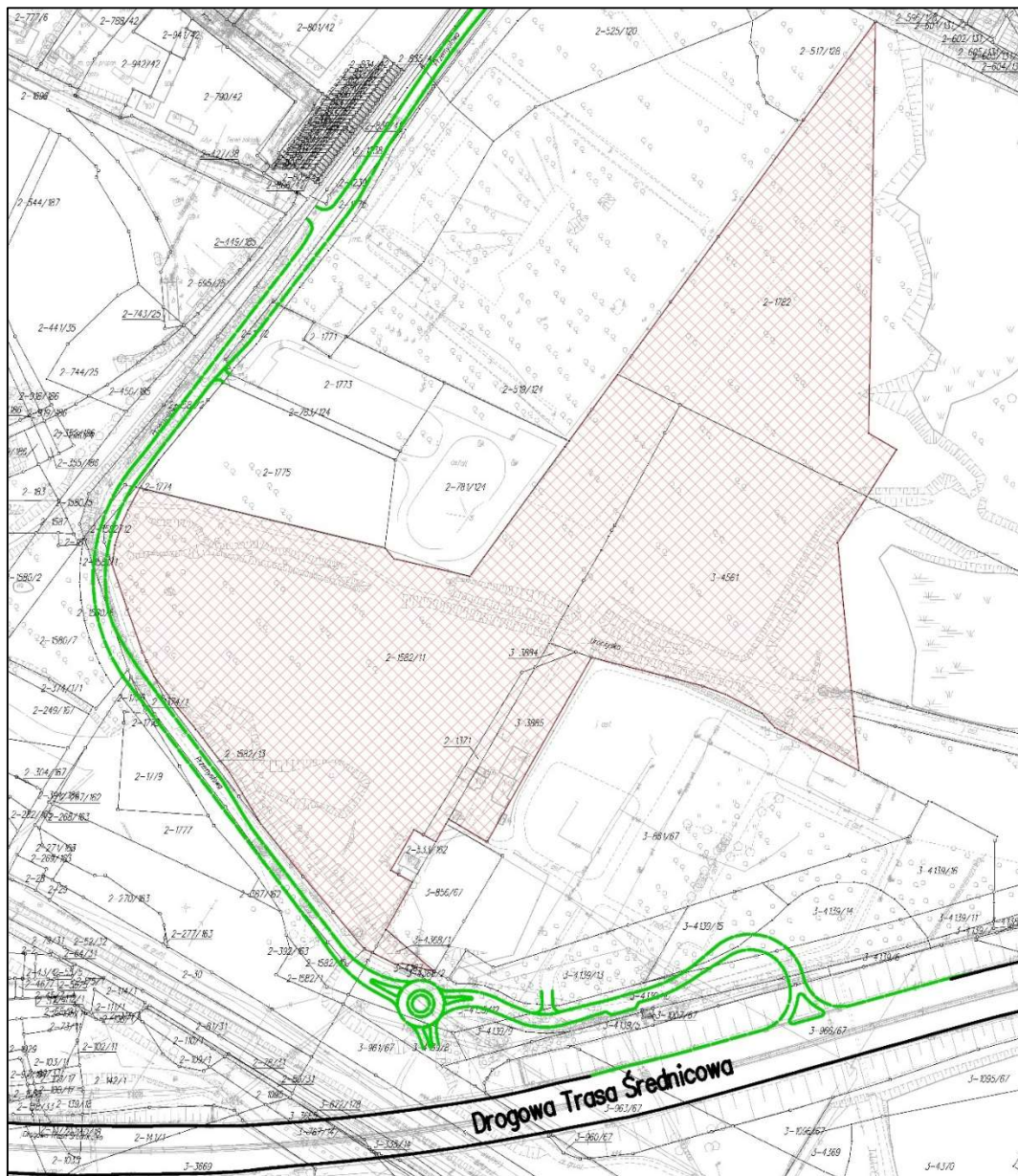
Działy - III i IV KW nr KA1C/00007358/7 są wolne od wpisów.

3. Nieruchomości są położone pomiędzy dzielnicami Lipiny i Piaśniki, przy granicy z miastem Ruda Śląska, w przeważającym obszarze niezabudowane i niezagospodarowane, o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni oraz nieforemnym kształcie, usytuowane w sąsiedztwie terenów poprzemysłowych oraz obiektów składowo-przemysłowych od strony południowej i zachodniej oraz terenów niezagospodarowanych od strony północno-wschodniej, a także Linia Drogowej Trasy Średnicowej od strony południowo-zachodniej. Teren jest uzbrojony w sieci: wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. Brak sieci gazowej i grzewczej.

Działka gruntu nr 3885 jest zabudowana pięcioma budynkami magazynowo-produkcyjnymi, jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, wzniesionymi w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie XX w. Budynki nieużytkowane, częściowo zdewastowane, bez wartości cenotwórczej. Ze względu na znaczny stopień zużycia, szacowany na ok. 80% oraz brak przydatności dla funkcji zgodnych z planem zagospodarowania, uznaje się za zasadną ich likwidację.

Nr budynku (wg ewidencji)	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Powierzchnia użytkowa (m ²)
3101	79,00	256,80	70,31
3102	175,00	568,80	155,75
4205	40,00	130,00	35,60
4206	32,00	104,00	28,48
4207	200,00	650,00	178,00

Na nieruchomości znajdują się drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Uroczysko), a także drogi nieutwardzone (fragmenty ul. Przemysłowej). Dojazd na teren nieruchomości ulicą Uroczysko. Możliwość dojazdu od strony ulicy Przemysłowej. Średnie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej. W granicy nieruchomości prowadzona jest przez Miasto Świętochłowice inwestycja „Przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Przemysłowej wraz z włączeniem do DW902 (DTŚ)”. Inwestycja ma celu skomunikowanie bezpośrednio z DTŚ terenów inwestycyjnych położonych w okolicach ul. Uroczysko i Przemysłowej.



4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2012r., poz. 3645) oraz uchwałą Nr LI/414/18 Rady

Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 3645 z dnia 10 września 2012 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Uc24 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 4744). Zgodnie z zapisami w/w aktów prawa miejscowego teren oznaczono symbolem **Uc24** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Część terenu o pow. ok. 0,0020 ha oznaczono symbolem **Z/Ws25** - tereny zieleni i wód powierzchniowych.

5. Pierwszy przetarg odbędzie się 30 września 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w łącznej wysokości netto 16 000 000,00 zł (szesnaście milionów złotych 00/100), w tym cena zabudowanej działki gruntu, w wysokości 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych), podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), cena nieruchomości niezabudowanych w wysokości 15 880 000,00 zł (piętnaście milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

7. Wadium w kwocie 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do 26 września 2022 r. (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2022/wadium do przetargu ul. Uroczysko i DTŚ”.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 160 000,00 zł.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

2) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pisemne zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0;>

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

16. Prezydent Miasta Świętochłowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania.

17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech