

Świętochłowice, 10 sierpnia 2022 r.

MK.6840.41.2022.GH

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1C/00044249/1 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 4097/9, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rej. G.2291, położona przy ul. Granicznej;

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0226 ha;

3. Opis nieruchomości: przedmiotowa działka gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Położenie nieruchomości korzystne, sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami. Na nieruchomości i w bezpośrednim jej sąsiedztwie możliwy jest dostęp do energii elektrycznej. Dojazd na teren od ul. Granicznej. Przystanki komunikacji publicznej w niewielkim oddaleniu. Dojazd do dróg przelotowych w oddaleniu. Dostępność komunikacyjna przeciętna. Kształt przeciętny. Działka o kształcie nieforemnym, konfiguracji płaskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zgody na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ul. Komandra, Bukowej, Brzozowej i Granicznej (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 595) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 41KG - tereny garaży.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Cena nieruchomości: 45 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) netto. Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

W związku z błędem w wykazie nr MK.6840.41.2022.GH, upublicznionym w 19 lipca 2022 r., dotyczącym powierzchni działki nr 4097/9 (było „0,0455 ha”, ma być „0,0226 ha”) ponownie zamieszcza się wykaz w zmienionej treści, na okres od 10 sierpnia 2022 r. do 22 września 2022 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**