Świętochłowice, dn.: …………………………

MK.7125.51.2022.JD

Nr dok.: 37928.2022

 Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW nr KA1C/00044559/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1015.

1. **powierzchnia nieruchomości:**

44/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 468/3 i 472/5 o łącznej powierzchni  3 107m2

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,09m2 wraz z piwnicą o powierzchni 3,51m2 .

1. **opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 12 usytuowany w segmencie nr 69 budynku mieszkalnym nr 65-67-69, położony w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 44/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 468/3 i 472/5 o łącznej powierzchni 3 107m2 .

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

103 400,00 zł (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych, 00/100)

**7) wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel.: 32/34-91-931