

Świętochłowice, 24 października 2022 r.

MK.6840.14.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00050784/8 oraz KA1C/00017950/0 - prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

- 1) działka gruntu nr 4436, obręb Świętochłowice (0003), położona: na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,3733 ha;
- 2) działka gruntu nr 4437, obręb Świętochłowice (0003), położona: na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C, o pow. 0,3545 ha;
- 3) działka gruntu nr 4438, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,3359 ha;
- 4) działka gruntu nr 4439, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C, o pow. 0,3294 ha;
- 5) działka gruntu nr 4440, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,3758 ha;
- 6) działka gruntu nr 4441, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,2870 ha;
- 7) działka gruntu nr 4442, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,1291 ha;
- 8) działka gruntu nr 4443, obręb Świętochłowice (0003), położonej na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,3957 ha;
- 9) działka gruntu nr 4444, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C, o pow. 0,3654 ha;
- 10) działka gruntu nr 4445, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,2816 ha;
- 11) działka gruntu nr 4446, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.2495, położonej na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,2913 ha;
- 12) działka gruntu nr 4447, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,2723 ha;
- 13) działka gruntu nr 4448, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,3027 ha;
- 14) działka gruntu nr 4449, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G, o pow. 0,2841 ha;
- 15) działka gruntu nr 4450, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C, o pow. 0,3382 ha
– jednostka rejestrowa G.2495, KW nr KA1C/00050784/8;

16) działka gruntu nr 4249/2, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.620, położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - przy Arcellor Mittal Poland SA, o pow. 0,2263 ha, KW nr KA1C/00017950/0.

3. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia 4,9426 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miasta - ok. 1,0 km od centrum. Teren niezagospodarowany, w większości porośnięty drzewami. Granice działek tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej. W dziale III obu ksiąg wieczystych istnieją obciążenia ograniczonych praw rzeczowych, dotyczących niewielkich części terenu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr V/37/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, przedmiotowy teren oznaczono symbolem B1.13UP, dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe UP - tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych; przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny itp.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena zbycia nieruchomości:** 5 500 000,00 zł (pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.

8. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

9. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

10. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

11. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

12. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech