UMIESZCZONO NA TABLICY URZĘDOWEJ: 27.10.2022R.
ZDJĘTO Z TABLICY URZĘDOWEJ: 09.12.2022R.

Świętochłowice, 27 października 2022 r.

MK.6840.10.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00020968/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka gruntu nr 568/116, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.1326.

3. Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia 0,1152 ha.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej, na zachód od strefy centralnej, przy granicy z Rudą Śląską. Teren porośnięty samosiejkami, zakrzewiony. Znajduje się w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych oraz terenów usługowo-produkcyjnych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXVIII/245/20 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej, gdzie został oznaczony symbolem 5U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Symbolem 4 KDL (ok. 500 m2) – przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej, przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, ścieżki rowerowe. Po zagospodarowaniu działki oznaczonej symbolem 4KDL szerokość pasa drogowego winna wynieść min. 7 m.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena zbycia nieruchomości: 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3%.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

11. Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy

zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech