Wywieszono na tablicy:	**24.11.2022 r.**
Zdjęto z tablicy urzędowej:	**9.01.2023 r.**

Świętochłowice, 24 listopada 2022 r.

MK.6840.32.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00010468/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 153/28, jednostka rejestrowa G.618, obręb Lipiny (0002) oraz 155/24, jednostka rejestrowa G.618, obręb Lipiny (0002).

3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka gruntu nr 153/28 – 0,1034 ha (1 034 m^2), działka gruntu 155/24 – 0,1198 ha (1 198 m^2), łączna powierzchnia gruntu – 0,2232 ha (2 232 m^2).

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, położona w Świętochłowicach, przy ulicy dr Bukowego 17. Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu oznaczonych nr: 155/24 i 153/28 o łącznej powierzchni 2 232 m^2. Teren znajduje się w odległości ok. 3 km od ścisłego centrum miasta. Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncze punkty usługowo-handlowe, cmentarz parafialny oraz budynki stanowiące pustostany. Lokalizacja nieruchomości na terenie dzielnicy uznawanej za mało atrakcyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki po obrysie zewnętrznym granic tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieruchomości poza obrysem budynku w większej części utwardzony jest asfaltem, pozostała część gruntu stanowi pasy zieleni. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie terenu.

Na nieruchomości znajduje się dawny budynek (data zakończenia budowy 1906r.) użyteczności publicznej pełniący funkcję szkoły, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Powierzchnia użytkowa budynku: 957,47 m^2, 3 kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany, z cegły klinkierowej, dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, tynki cementowo – wapienne pomalowane farbą emulsyjną i olejną, w pomieszczeniach sanitarnych częściowo położone płytki ceramiczne, na klatkach schodowych i korytarzach – lastrico, w pomieszczeniach wykładzina PCV lub starego typu parkiet albo płytki ceramiczne. W budynku istnieją sieci: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej znajdującej się w piwnicy. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych, widoczne zawilgocenia i zagrzybienia tynków, ubytki tynków. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Elewacja wymaga wyczyszczenia oraz odnowienia. Gmina Świętochłowice dysponuje inwentaryzacją budowlaną.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu, wyznaczają linie rozgraniczające przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem: 16U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach naziemnych za wyjątkiem pierwszej. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: adaptację istniejących budynków, zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących, wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 25%, minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 2,5, wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 14,0m, geometria dachów – jedno-, dwu-, i wielospadowe, o nachyleniu do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich. Podstawa prawna Uchwała Nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra. Zgodnie z §8 pkt 3a) w/w uchwały, budynek przy ul. Bukowego 17 objęty jest ochroną konserwatorską.

6. **Cena zbycia nieruchomości: 700 000,00 zł** (siedemset tysięcy złotych 00/100) netto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do ceny nieruchomości zabudowanej nie dolicza się podatku VAT.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,

a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech