

OR. 1710.7.2022

OR. 1061.2022



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Świętochłowicach  
ul. Harcerska 16, 41-600 Świętochłowice

Świętochłowice, 28.09.2022 r.

ul. Nocci  
Pracę o realizację

delceci



**MZ.52800.18.2022.RB**

Egz. nr 2...

### PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, 5, 6, 9 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu: 28.09.2022 r.

- przez **mł. bryg. Paweł Giendek** – kierownik sekcji kontrolno-rozpoznawczej – legitymacja służbowa Nr MOK.1114.1.2019
- kpt. Rafał Binięda** – starszy specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych – legitymacja służbowa nr MOK.1114.14.2020

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli legitymującego się upoważnieniem numer MZ.52800.18.2022.RB z dnia 09.09.2022 roku, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

#### **Budynku przy ul. Katowickiej 53, 41-608 Świętochłowice,**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Świętochłowice Ul. Katowicka 54 41-600 Świętochłowice	Agnieszka Szymczyk – naczelnik wydziału organizacyjnego / upoważniona z tytułu stanowiska, regulaminu Urzędu Miejskiego

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Tomasz Żebro – kierownik Urzędu Stanu Cywilnego	Paweł Łajca – naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych; rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej; rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń; postępowania z substancjami zubożającymi warstwę ozonową

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynku przy ul. Katowickiej 53, 41-608 Świętochłowice

## PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

### 1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Gmina Świętochłowice – ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

### 2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek położony jest w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 53. Najbliższa odległość od granicy sąsiedniego budynku wynosi 3 m znajduje się po stronie wschodniej, budynek od strony zachodniej wyższy nie posiada okien od strony kontrolowanego budynku. Od strony północnej znajduje się plac wewnętrzny o wymiarach 20x12,5 m do którego prowadzi brama o szerokości 3,5 m.

Od strony zachodniej znajduje się ulica Żołnierska, za nią budynek mieszkalno-usługowy w odległości 21 m. Od strony południowej znajduje się ulica Katowicka, za nią budynek mieszkalny w odległości 26 m. Ulica Katowicka posiada infrastrukturę sieci tramwajowej.

Dane techniczne obiektu (ujęte w książce obiektu budowlanego):

Rok budowy 1900.

Powierzchnia użytkowa: 698 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zabudowy: 441 m<sup>2</sup>;

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (na dzień kontroli 3 kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe)

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Kubatura: 4593 m<sup>3</sup>;

Wysokość: 11 m, budynek zakwalifikowany pod względem wysokości jako niski (N).

Najniższe położone wejście do budynku do pierwszej kondygnacji nadziemnej znajduje się od ulicy Katowickiej.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przeznaczenie pomieszczeń:

**Kondygnacja podziemna:** magazyny funkcjonalnie powiązane z obiektem, a także magazyn obrony cywilnej.

**Parter:** biura wydziału spraw obywatelskich, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie sejfu, toalety i pomieszczenia socjalne.

**Piętro:** biura Urzędu Stanu Cywilnego, sala ślubów, pomieszczenia socjalne i toalety.

**II piętro:** nieużytkowane poddasze.

Wyposażenie obiektu stanowią elementy związane z funkcjonowaniem urzędu: elementy drewnopochodne, meble, sprzęt i artykuły biurowe. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W magazynie obrony cywilnej przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo – płyny do dezynfekcji w znacznej ilości. Miejsce przechowywania tych materiałów nie oznakowano zgodnie z PN.

Ściany piwnic z cegły i kamienia o grubości 64 cm.

Ściany kondygnacji nadziemnych z cegły o grubości 51 cm.

Strop nad piwnicą odcinkowy na dźwigarach stalowych.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi – drewniane.

Dach: konstrukcja drewniana, dwuspadowa, jednospadowa, pokrycie papa.

Schody: żelbetowe dwubiegowe, płytowe.

Nadproża z cegły.

Budynek przewiązka - Dwukondygnacyjny budynek.

Rok budowy 1900.

Powierzchnia zabudowy: 87 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 140 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 531 m<sup>3</sup>

Niepodpiwniczony.

Fundament z cegły.

Ściany z cegły o grubości 38 cm.

Stropy odcinkowe na dźwigarach.

Dach – konstrukcja: drewniana jednospadowa. Pokrycie: papa.

Nadproża z cegły.

Przeznaczenie pomieszczeń:

**Parter:** się kotłownia o mocy pieca 115 kW, (kotłownię wyposażono w system Gazex) biuro rzeczy znalezionych oraz magazyn pracowników utrzymania zieleni.

**Piętro:** pomieszczenia nieużytkowane.

W obiekcie zatrudnionych jest 19 pracowników. W godzinach pracy w obiekcie mogą przebywać petenci załatwiający sprawy urzędowe.

### **3. Organizacja ochrony ppoż.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok 850 m<sup>2</sup>.

#### **Pomieszczenia techniczne:**

Pomieszczenie kotłowni znajduje się na parterze budynku przewiązka z wejściem od zewnątrz. Brak innych wejść do kotłowni. Pod budynkiem głównym znajdują się magazyny obrony cywilnej. Pomieszczenia te zamknięte drzwiami antywłamaniowymi – nieoznaczone klasą odporności ogniowej.

Brak innych pomieszczeń technicznych.

Pomieszczenia znajdujące się w piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

#### **Wyjścia ewakuacyjne z budynku:**

- 1) Wyjście główne: stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,7 m) drzwi otwierają się do wewnątrz. Prowadzą do wiatrołapu. Między wiatrołapem a pozostałą częścią budynku znajdują się drzwi o szerokości 0,93 m otwierane na zewnątrz.
- 2) Wyjście od strony zachodniej stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m (szerokość skrzydła nieblokowanego 0,7 m) drzwi otwierają się do wewnątrz. Drzwi wyłączone z użytkowania – pomieszczenie z którego prowadzą przeznaczono na magazyn dowodów osobistych.

W budynku znajdują się inne wyjścia na zewnątrz budynku, w tym drzwi z piwnicy prowadzące do magazynu obrony cywilnej o szerokości 0,9 m – drzwi te nie służą celom ewakuacji.

#### **Klatki schodowe:**

- 1) Główna:  
Nieobudowana pożarowo i niewyposażona w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu.  
Szerokość biegu: 1,13 m  
Szerokość spocznika: 1,2 m.
- 2) Do pomieszczeń magazynowych w piwnicy od strony zachodniej budynku :  
Konstrukcja schodów stalowa, spocznik zabiegowy, stopnie stalowe, pokrycie ceramika  
Szerokość biegu: 1 m.  
Drzwi na tę klatkę schodową zwykle bez znamion odporności ogniowej 0,8 m.
- 3) Do pomieszczeń obrony cywilnej z korytarza na 1 kondygnacji.  
Drzwi do klatki 0,66 m.  
Bieg schodów: 0,9 m.

#### **Najdłuższe przejście ewakuacyjne:**

Znajduje się na parterze w pomieszczeniach wydziału ewidencji ludności i wynosi 12 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach biurowych w największych miejscach 0,7 m. (przewężenia przy stanowiskach petentów).

#### **Najdłuższe dojście ewakuacyjne:**

Prowadzi od drzwi wejściowych do biura kierownika Urzędu Stanu Cywilnego, następnie korytarzem do klatki schodowej, a następnie klatką na 1 kondygnację do wiatrołapu i na zewnątrz budynku – długość ok 35 m.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych dostarcza dostatecznych informacji do ewakuacji. Miejsca zbiórki do ewakuacji oznakowano zgodnie z PN.

W budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 50 osób.

#### **Korytarze oświetlone wyłącznie światłem sztucznym:**

Korytarze na parterze i piętrze służące ewakuacji oświetlone wyłącznie światłem sztucznym.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne zapewniają 2 hydranty zewnętrzne: nadziemny DN 80 zlokalizowany przy ul. Żołnierskiej (15 metrów od budynku w kierunku północnym). Drugi hydrant – podziemny - znajduje się w obrębie ulicy Katowskiej 18 metrów od budynku w kierunku południowym.

Dojazd do obiektów dla jednostek ochrony przeciwpowozarowej zapewniony jest ulicą Katowicką znajdującą się w odległości 7 metrów od budynku lub ulicą Żołnierską znajdującą się 10 metrów od budynku. – ulica Katowicka przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Pomiedzy tą drogą, a kontrolowanym budynkiem znajdują się przeszkody terenowe o wysokości powyżej 3 m: 2 drzewa oraz przewody elektryczne. Istniejący stan uniemożliwia bezpiecznie prowadzenie działań z wykorzystaniem drabin lub podnośników mechanicznych od strony ulicy Katowickiej. Od strony północnej znajduje się plac wewnętrzny o wymiarach 20x12,5 m do którego prowadzi brama o szerokości 3,5 m.

W obiekcie instrukcji postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych znajduje się na parterze przy wejściu do budynku.

Przedłożona do wglądu instrukcja bezpieczeństwa powozarowego opracowana we wrześniu 2015 roku. (ostatnia aktualizacja 16.02.2021 r.) Instrukcja została opracowana przez „inspektora ochrony przeciwpowozarowej – Mieczysław Gal, „Gall Serwis” P.H.U. 41-506 Chorzów, ul. Batorego 6a). W planie graficznym instrukcji nie uwzględniono planów budynku przewiazki, planów kondygnacji podziemnej budynku głównego (istniejący szkic nie odzwierciedla stanu faktycznego), ani nieuzytkowanego poddasza budynku głównego. Brak informacji o ilości osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach. Brak informacji w instrukcji o parametrach materiałów niebezpiecznych powozarowo (płyny do dezynfekcji w magazynie obrony cywilnej), nie wskazano pomieszczeń gdzie znajdują się materiały niebezpieczne powozarowo (płyny do dezynfekcji). W planie graficznym nie określono odległości kontrolowanego budynku od budynków sąsiadujących.

Przedłożono zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpowozarowej dla pracowników administracyjno-biurowych z dnia 20.04.2015 roku. Prowadzący szkolenie – inspektor ochrony ppoż. SIOP/7W/2013/9/5 inż. Jacek Gamułka.

#### **4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

W budynku nie przeprowadzано w przeszłości kontroli.

#### **5. Czynności zabronione**

W trakcie kontroli stwierdzono przechowywanie materiałów niebezpiecznych powozarowo w piwnicy.

#### **6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie stwierdzono.

#### **7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania powozaru**

Nie stwierdzono.

#### **8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpowozarowe**

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

#### **9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpowozarowych**

Nie przedstawiono protokołu z przeciwpowozarowego wyłącznik prądu.

#### **10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Obiekty zostały wyposażone w gaśnice proszkowe typu GP-6X 1 szt., GP-4X - 4 szt. GP-2X – 1 szt. GS-5X - 1 szt. (łącznie 9 jednostek środka gaśniczego) Miejsce usytuowania gaśnic zgodnie z PN. Przedłożono protokół z przeglądu stanu technicznego podręcznego sprzętu gaśniczego z 01.02.2022 roku wykonane przez P.H.U. Gall-Serwis ul. Stefana Batorego 6a – 41-506 Chorzów Batory. Protokół podpisał: konserwator gaśnic i agregatów – Kamil Gal. Wnioski: stan gaśnic jest dobry. W protokole brak uwag.

W protokole nie uwzględniono 2 gaśnic znajdujących się w pomieszczeniu magazynu obrony cywilnej –

Gaśnica GP-2x i Gaśnica GP4-x. Ostatnia kontrola tych gaśnic została wykonana w sierpniu 2011 roku.

### **11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Nie występują gaśnice lub stałe urządzenia gaśnicze zawierające substancje zubożające warstwę ozonową w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

### **12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe**

Budynki zostały wyposażone w:

- instalację elektryczną ;
- instalację gazową; kurek główny instalacji gazowej znajduje się w wentylowanej szafce przy wejściu do kotłowni.
- instalację wentylacyjną;
- instalację wodociągową;

### **13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych**

Przedłożono kompletny protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z dnia 15.09.2022 r. wykonany przez AMP Firma Elektryczna Paweł Łoszek (nr upr. E1/671/5136/18; D1/671/5137/18) Sprawdził: Grzegorz Gołębiowski (G-1/E/29663/674/19, G-1/D/29662/674/19).

*Badanie techniczne instalacji ochronnej: ochrona zachowana za wyjątkiem poz. 22: gniazdo 230V korytarz - 22: brak ochrony – gniazdo bez uziemienia.*

*Badanie wyłączników różnicowo-prądowych: ocena skuteczności: tak;*

*Pomiar rezystancji izolacji: ocena pozytywna.*

Przedłożono protokół z głównej próby wytrzymałości i szczelności nr 2022/08/29/001 z dnia 29.08.2022 roku wykonane przez BUD-LEP-Serwis inż. Tomasz Lepiarczyk ul. Kasprowicza 25, 41-503 Chorzów. Wynik: pozytywny. Protokół podpisał: Filak Kamil (upr. G1/E-320/145/2021, G-2/E-320-131/2021, G-3/E-320/139/2021 oraz Tomasz Lepiarczyk.

Nie przedłożono protokołu z okresowej kontroli urządzenia odcinającego dopływ gazu w przypadku rozszczelnienia instalacji.

Przedłożono protokół 936/16/2022 z okresowej kontroli przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych wentylacji mechanicznej z dnia 18.07.2022 roku. Protokół podpisało: mistrz kominiarski Andrzej Foltyn (283/2000), mistrz kominiarski Marcin Lisy (upr. 105/2011). Orzeczenie: (...) usterek nie stwierdzono.

### **14. Inne ustalenia**

Brak.

### **15. Wykaz nieprawidłowości:**

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana dla obiektu nie zawiera wszystkich elementów ujętych w rozporządzeniu MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Nie oznakowano miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo w piwnicy.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie został poddany przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym.

Nie zapewniono pełnej sprawności technicznej instalacji elektrycznej znajdującej się w budynku.

Gaśnice znajdujące się w pomieszczeniu magazynu obrony cywilnej nie zostały poddane przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym.

Nie dokonano okresowej kontroli urządzenia odcinającego dopływ gazu znajdującego się w kotłowni w przypadku rozszczelnienia instalacji gazowej.



## 16. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

*Brak uwag*

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.  
Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Agnieszka Szymczyk*

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Kierownik sekcji  
kontrolno - rozpoznawczej

*mł. bryg. mgr inż. Paweł Giendek*

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)

Starszy specjalista  
ds. kontrolno-rozpoznawczych

*kpt. mgr inż. Rafał Binięda*