

**UCHWAŁA NR LXV/512/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność organu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Świętochłowicach skargę na bezczynność organu, **uznaje się - za bezzasadną.**

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Zbigniew Nowak

Uzasadnienie

Skarga z dnia 7 listopada 2022 r. na bezczynność organu wpłynęła do Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 7 listopada 2022 r.

Strona Skarżąca w piśmie wskazała, iż w jej opinii Urząd Miejski w Świętochłowicach wykazał się bezczynnością w stosunku do Strony i jej sytuacji, nienależycie wykonuje zadania oraz przewlekle i biurokratycznie załatwia sprawy. Sprawa, która została opisana w dokumentacji skargowej, dotyczy decyzji w sprawie wykluczenia Strony z grupy priorytetowej do otrzymania lokalu zamiennego dla najemców, których budynek przeznaczono do rozbiórki.

Kancelaria Rady Miejskiej na polecenie Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwróciła się do Prezydenta Miasta w celu uzyskania odpowiedzi na powyższe zarzuty.

W dniu 10 listopada 2022 r. do Kancelarii Rady Miejskiej wpłynęło pismo Kierownika Biura ds. Mieszkaniowego Zasobu Gminy z wyjaśnieniami. W piśmie wskazano, iż budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki. Zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie, w budynku należy wykonać roboty polegające na: wymianie stropu nad piwnicą, naprawie uszkodzonego podciągu ceramicznego łukowego w piwnicy pod klatką schodową. Prace należy przeprowadzić w terminie do 31 grudnia 2022 r. Wszystkim osobom zamieszkującym w budynku przydzielono lokale zamienne. Budynek posiada dostęp do mediów, lokatorzy budynku korzystają z wody. Dostęp do sieci wodnej nie został odłączony z lokalu wynajmowanego przez Stronę, która nie zamieszkuje w przedmiotowej nieruchomości od 4 lat. Strona od dnia 21 lutego 2018 r. jest ujęta w Rejestrze osób oczekujących na lokal zamienny i nie została z tego Rejestru nigdy wykluczona. W dniu 18 grudnia 2019 r. zaoferowano inny lokal, a doręczenie oferty uważa się za skuteczne, mimo iż adresat nie podjął przesyłki w terminie gdyż w lokalu nie zamieszkiwał. Strona po raz pierwszy skontaktowała się z Biurem w dniu 24 maja 2022 r., które zaproponowało cztery lokale zamienne w zamian za dotychczas zajmowany. Z własnej inicjatywy nie dokonano oględzin żadnego z tych lokali.

Obowiązkiem Gminy jest przyznawanie lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności osobom, którym należy zapewnić lokal zamienny w związku z koniecznością wykwaterowania z budynków zagrożonych katastrofą budowlaną, przeznaczonych do rozbiórki bądź remontu. Z oświadczenia jakie Strona złożyła w dniu 24 maja 2022 r. wynika, iż od kilku lat nie zamieszkuje we wskazanym lokalu. Dokumenty sprawy przekazane do Urzędu w dniu 25 maja 2022 r. potwierdzają, iż od 27 listopada 2018 r. w tym lokalu Strona nie przebywa i zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe w inny sposób. Strona, ani nikt w jej imieniu, nie kontaktował się z Urzędem Miejskim celem załatwienia tej sprawy. Z Urzędem możliwy jest kontakt nie tylko osobisty, ale również pisemny. Nie wykazano również zmiany adresu mimo, iż był to obowiązek Strony. Okoliczności te spowodowały, że sprawa nie została załatwiona. Sprawa, która dotyczy umowy najmu lokalu i obowiązków stron z niej wynikających, była prowadzona z należytą starannością. W wypadku umów cywilnoprawnych podmioty są wyłączone ze stosowania przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i trybu określonego w tym Kodeksie.

W dniu 5 grudnia 2022 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, poświęcone rozpatrzeniu skargi, przy udziale Pierwszego Zastępcy Prezydenta Miasta, Kierownika Biura ds. Mieszkaniowego Zasobu Gminy oraz Rady Prawnego.

Strona Skarżąca nie stawiła się na posiedzeniu, o czym poinformowała z wyprzedzeniem drogą elektroniczną.

Zarzuty Strony Skarżącej zostały kolejno szczegółowo omówione, wyjaśnione oraz zweryfikowane.

Wysłuchanie wyjaśnień oraz analiza faktów pozwoliły członkom komisji na dokonanie rzetelnej oceny sytuacji w omawianym zakresie, w wyniku której stwierdzono, że zarzuty zawarte w skardze nie znajdują odzwierciedlenia w rzeczywistości.

Mając powyższe na uwadze, po wnikliwej analizie faktów **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną** (stosunkiem głosów 5 „za” przy 5 obecnych członkach komisji).