Świętochłowice, dn.: ……………………………………………

MK.7125.71.2022.JDS

Nr dok.: 731.2023

 Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00016026/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1459.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

177/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 1012/41 o powierzchni 594m2 .

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,85m2 wraz z piwnicą o powierzchni 3,94m2 .

**3) opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 1, położony w Świętochłowicach przy ul. Chopina, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 177/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1012/41 o powierzchni 594m2.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości:**

167 437,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych, 00/100).

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.