

Roczny raport o załatwianiu spraw z zakresu gospodarowania mieszkaniowym zasobem

Gminy Świętochłowice za rok 2022 r.

Liczba załatwionych spraw	1808
Zastosowana procedura	<p>Wszystkie sprawy zostały rozpatrzone na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwały Nr XLVI/370/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice, 2. Rozdziału 8 Uchwały Nr XLIII/355/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice, 3. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, 4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
Spełnienie przesłanek do uzyskania uprawnienia	Wszystkie osoby, które uzyskały uprawnienie do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice, spełniły przesłanki określone w przepisach prawa do uzyskania tego uprawnienia.
Termin i sposób załatwienia wniosków	<p>Wnioski rozpatrzone w terminie.</p> <p>Pozytywnie rozpatrzone 369 wniosków.</p> <p>Negatywnie rozpatrzone 471 wniosków.</p>
Liczba oczekujących na uzyskanie tytułu prawnego do lokalu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 37 osób oczekuje na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (osoby zostały ujęte w Rejestrze komunalnym) 2) 141 osób oczekuje na najem socjalny lokalu mieszkalnego (osoby zostały ujęte w Rejestrze socjalnym) 3) 30 osób oczekuje na zamianę lokalu mieszkalnego (osoby zostały ujęte w Rejestrze zamian)
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do lokali na czas nieoznaczony	169
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do najmu socjalnego lokali	108
Liczba uzyskanych tytułów prawnych do pomieszczenia tymczasowego	1
Liczba dokonanych zamian lokali :	<p>zamiana lokalu ze wskazaniem kontrahenta - 20</p> <p>zamiana lokalu z urzędu - 7</p>

Sporządzono: 16 stycznia 2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta
 Pierwszy Zastępca
 Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

KIEROWNIK BIURA

Alina Bodynek