

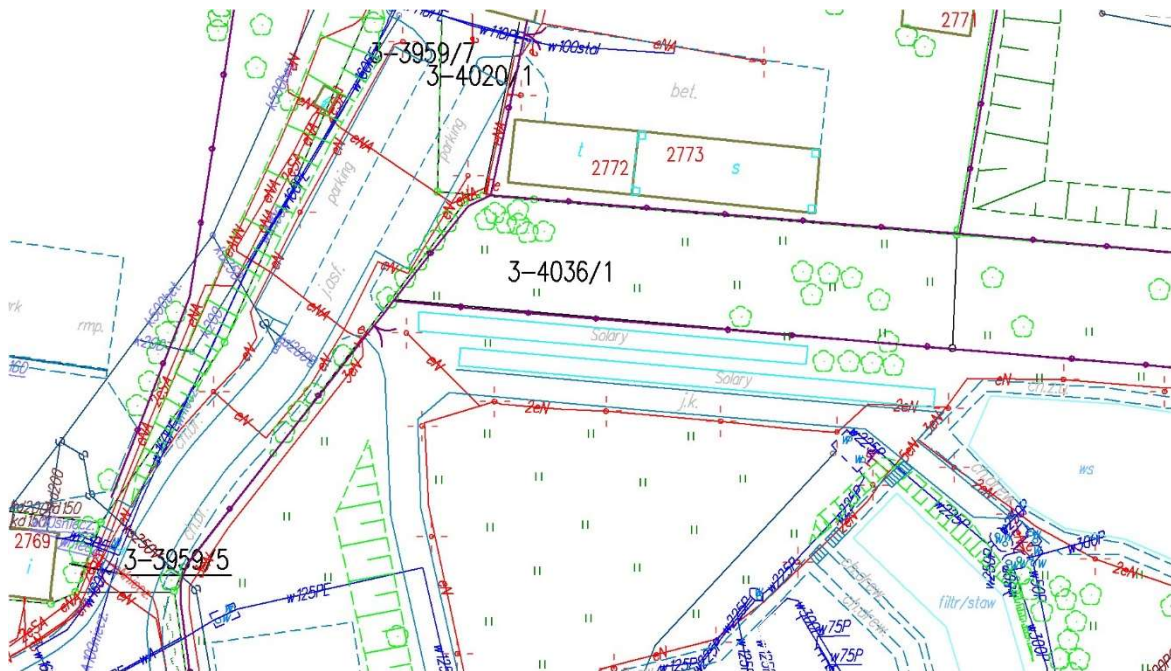
Świętochłowice, dnia 22 lutego 2021 r.

MK.6840.15.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007454/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka gruntu numerze ewidencyjnym 4036/1, jednostka rejestrowa G.636, obręb Świętochłowice (0003).
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1031 ha (1031,00 m²).
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w Świętochłowicach, w rejonie Kąpieliska „Skałka” - przy Alei Parkowej 11 - zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na północ od strefy centralnej, w niewielkim oddaleniu od granicy z Chorzowem. Działka niezagospodarowana, ze znajdującą się na niej zielenią nieurządzoną - samosiejkami i krzewami. Działka gruntu o foremnym kształcie, wydłużonym (romb). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w niewielkim oddaleniu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe oraz skomunikowanie z węzłem Drogowej Trasy Średnicowej. Nieruchomość częściowo ogrodzona. W granicach nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, brak jest wody, kanalizacji, gazu, sieci grzewczej.



5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świątchłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe, podjętym Uchwałą Rady Miasta Świątchłowice Nr V/38/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 6 lutego 2015 r. poz. 600). Według zapisów wspomnianej Uchwały nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką S.5US, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji;
2) przeznaczenia dopuszczalne: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy usługowej realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, z zakazem samodzielnego funkcjonowania, a także usługi handlu i gastronomii.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegą w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

7. Cena zbycia nieruchomości: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny dolicza się VAT wg stawki na dzień nabycia.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

10. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

11. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świątchłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Prezydent Miasta
Świątchłowice**

/-/ Daniel Beger