Świętochłowice, dnia 18.05.2023 r.

MK.6840.31.2022.GH/KKK

e-dokument: 18740.2023.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2023r., poz. 344)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

***wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej***

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00055256/3 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 
   1. działka gruntu nr 3384/14, obręb Świętochłowice (0003), położona: przy ul. Żołnierskiej,  
      o pow. 0,1680 ha;
3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 0,1680 ha.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej, na północ  
   od strefy centralnej przy granicy z Chorzowem. Działka niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zakrzewiony. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów usług, terenów handlu i komunikacji – zjazdu z DTŚ, terenów inwestycyjnych i rozwijającej się śródmiejskiej sfery aktywności gospodarczej (od strony zachodniej).

Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje ze skarpą i niezagospodarowanymi terenami po linii kolejowej, nieużytkami. Od strony południowej nieruchomość graniczy z linią wiaduktu DTŚ.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do wielokąta foremnego, porośnięta w części samosiejkami, wymaga karczowania i prac niwelacyjnych.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Żołnierskiej. Bezpośrednie skomunikowanie  
z węzłem DTŚ i centrum miasta.

Przez działkę przebiega sieć: kanalizacyjna i wodociągowa. W pobliżu przedmiotowej działki przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

1. **Obciążenia nieruchomości**: w dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: *ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.* Dział IV – wolny jest od wpisów.
2. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**: wolna jest od zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicami: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętych Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 19.09.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Sla.2016.4593) oraz jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr XI/412/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 06.07.2018 r. (Dz.Urz.Woj.Sla.2018.4742), działka numer 3384/14 mieści się w granicach jednostki C12.23U przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
5. **Cena zbycia nieruchomości:** 415.000,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
8. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
9. **Zasady aktualizacji opłat**:nie dotyczy
10. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia  
w Infopublikatorze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112,  
tel. 32/3491 - 932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**