

**Protokół nr 52/2023 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 26.06.2023 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Daniel Beger** - Prezydenta Miasta
- **p. Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Katarzyna Zyga** – Sekretarz Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- **p. Katarzyna Michalak** – Kierownik Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie "Przystań"
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** - Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami
- **p. Inga Niedzielska** – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej
- **p. Barbara Josińska** – Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej
- **p. Bożena Konieczny** – projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

- 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/513/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2023 – 2042.**

Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla przedstawiła aktualizację wszystkich danych zawartych w WPF, dochodów, wydatków oraz poszczególnych części dochodów i wydatków majątkowych. Kolejna kwestia dotyczyła przedsięwzięć i zmian, które zostały w przedsięwzięciach wprowadzone. W zakresie przedsięwzięć nastąpiła zmiana w zadaniu „Nauczyciel kluczem do sukcesu ucznia”, w którym został zwiększony limit wydatków na realizację zadania i podział kwotowy z Unii Europejskiej 8 440,94 zł. Kwota 511,16 zł jest to

kwota z budżetu państwa (środki niewykonane). Ta zmiana jest związana z kwestią przychodów. Na rozbudowę ul. Zielonej nastąpiło zmniejszenie nakładów, które zostało spowodowane oszczędnościami wynikającymi z niewykonania realizacji umowy z wykonawcą. Rozbudowa hali widowiskowej na stadionie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” zwiększyła limit wydatków. Kolejnym zadaniem było przesunięcie terminu przebudowy budynku CKŚ Grota. Modernizacja zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych. Kolejne zadanie do realizacji to Skatepark. Przebudowa ul. Wodnej. Szczegółowe dane zawarte są w załączniku nr 1 oraz 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał czy są jakieś pytania do WPF?

Radni nie mieli pytań i nie zgłosili żadnych uwag.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/514/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2023 rok.

Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla omówiła pokrótce zmiany dotyczące klasyfikacji budżetowej oraz rachunku dochodów własnych w związku z otrzymaniem darowizny przez Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych w Świętochłowicach. Wydatki zostaną przeznaczone na zakup materiałów, wyposażenia, nagrody konkursowe.

Radny - Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie odnośnie hali widowiskowo-sportowej, na którą nie ma środków zgodnie z raportem o stanie gminnym. Otrzymano 25 milionów, najtańsza oferta na realizację to koszt prawie 55 milionów. Zapytał w jaki sposób będzie pozyskana brakująca kwota 30 milionów na halę oraz jaka jest powierzchnia w metrach kwadratowych budynku na ul. Imieli, który został zakupiony przez miasto, oraz budynku przy ul. Bukowego 17?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że trzeba by było przygotować szczegółowe dane.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger poinformował, że nie jest to kwota 55 milionów tylko jest to kwota ok. 30 milionów. Kwota 46 milionów została pozyskana z programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Natomiast trwa konkurs na decyzje strategiczne, gdzie będzie składany wniosek o dofinansowanie do tej hali. Oznajmił, że wierzy w to, że nie zabraknie tych pieniędzy na budowę hali, w szczególności działając w tym temacie z dyрекcją „Skalki”. Do końca tygodnia będzie jeszcze decyzja odnośnie wniosku.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka na wstępie oznajmił, że faktem jest, iż na razie tych pieniędzy nie ma. Zadał pytanie na jaką kwotę będzie wniosek składany. Przypomniał, że najtańsza oferta przetargowa opiewała na kwotę 55 milionów. Zapytał jak będzie wyglądało pozyskiwanie takich pieniędzy i jak ma być zrealizowana tego typu inwestycja, skoro nie ma środków w budżecie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek oznajmił, że z informacji, które uzyskał, oferty są otwierane dopiero 11 lipca. Zadał pytanie, czy już są jakieś oferty oraz na jakim etapie jest postępowanie na platformie przetargowej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że jeśli chodzi o termin składania ofert, to był na początku czerwca. Są trzy oferty, z których najtańsza to oferta na ok. 53 miliony. Wybór wykonawcy musi nastąpić najpóźniej na 3 miesiące od terminu złożenia ofert. Podpisanie umowy może nastąpić w momencie, gdy będą zabezpieczone środki w budżecie oraz w WPF, nad czym obecnie trwają obrady. Kwota 23 milionów są to środki własne budżetowe, wpisane na kolejne 3 lata, a 30 milionów to jest to dofinansowanie zewnętrzne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał co z realizacją innych projektów. W WPF mamy kilka ściągnąć m.in. targowisko, CKŚ. Pozyskiwane są środki zewnętrzne natomiast są wpisane na rok 2023 – 2024, z czego wynika, że zadania związane z CKŚ Grota, targowiskiem miejskim oraz Skateparkiem w Lipinach są zdjęte z WPF. Oznajmił, że z tego co było wcześniej omawiane, to miało być to finansowane z budżetu obywatelskiego.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger poinformował, że występują przesunięcia. Natomiast w momencie gdy są konkursy jest możliwość pozyskiwania środków. Zaznaczył, że nie rezygnujemy z żadnych z tych projektów tylko oczekujemy na dodatkowe środki zewnętrzne dedykowane na te projekty.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poinformował, że po stronie WPF i po stronie dochodowej jest zmniejszenie z tytułu wydatków na inwestycje prawie o kwotę 15 milionów. Wydatki majątkowe zmniejszone o kwotę 6,2 miliony ze względu na pozyskanie tej dotacji z WFOŚ (Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska) Zadał pytanie jak to się przekłada na to o czym jest mowa. Zapytał również, kto jest odpowiedzialny za zmniejszanie tych wydatków inwestycyjnych?

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla odpowiedziała, że zmniejszamy w tym roku i zgodnie z tym uzasadnieniem, które jest dołączone do WPF są przesuwane środki na następne lata 2024-2025.

3. Projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Specjalistycznemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej „Przystań” w Świętochłowicach.

Kierownik Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie "Przystań" - Pani Katarzyna Michalak przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Specjalistycznemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób Doznających Przemocy Domowej „Przystań” w Świętochłowicach. W określonym załączniku nr 1 do niniejszej uchwały uchyla się w całości w paragrafie 2 uchwałę numer 26/224/08 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 17.12.2008 r. w sprawie nadania statusu Specjalistycznemu Ośrodkowi Wsparcia dla Ofiar Przemocy Domowej „Przystań” w Świętochłowicach. Wprowadzenie niniejszej uchwały jest generowane zmianą uchwały z dnia 22 czerwca 2023r., która wprowadza zmiany nazewnictwa. Określenie „przemoc w rodzinie” jest zastępowana „przemocą domową”. Ofiara przemocy w rodzinie przejmuje nazewnictwo osoby doświadczonej przemocą domową.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej – Pani Inga Niedzielska przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej. Ta zmiana ma związek z wejściem w życie nowelizacji ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej, która zmienia ogólne określenie przedmiotu ustawy. Z ustawy wypadło określanie trybu pracy tego zespołu. Nastąpi przygotowanie rozporządzenia i na tej podstawie organizacyjnej będzie ustalony tryb pracy. W uchwale musi być powołany tryb i sposób powołania członków zespołu interdyscyplinarnego.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Mieście Świętochłowice na lata 2023-2026.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej – Pani Inga Niedzielska poinformowała o zmianach dotyczących Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Mieście Świętochłowice na lata 2023-2026. Ta zmiana jest również podyktowana nowelizacją ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej, gdzie zmienia się ogólne określenie przedmiotu ustawy. Wszystkie pojęcia są zawarte w przedstawionej wcześniej uchwale czyli przemoc w rodzinie zastąpiona przemocą domową.

6. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Świętochłowice.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej – Pani Inga Niedzielska przedstawiła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Świętochłowice. Uchwała ta będzie podjęta w związku z planem wprowadzenia w mieście programu rewitalizacji. Jest to etap poprzedzający. Na poprzedniej sesji dokonano zmian wnioskowanego obszaru. Chciała poinformować, że na sesji jest obecny pan Mariusz Raczyk, który zajmuje się przygotowaniem niniejszej uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XLVII/393/18 z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech zaznaczył na wstępie,

iż były sygnały od restauratorów, którzy swoje ogródki wystawiają w pasie drogowym. Opłaty w tym wypadku są bardzo wysokie, ponieważ są uwarunkowane na tych, którzy zajmują pas drogowy po to aby ciągnąć sieci, a one są bardzo mało konkurencyjne. Na podstawie tego wniosku jest przygotowany projekt uchwały, o który będzie prośba o zaakceptowanie i który będzie obowiązywał.

8. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Świętochłowice.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec - Spetruk poinformowała, że jest konieczność podjęcia nowej uchwały. Wynika to z faktu, iż Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził w całości nieważność uchwały. Wojewoda wniósł do Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę na uchwałę z czerwca 2020 roku stwierdzając, że w owej uchwale wystąpiły zapisy, które są niezgodne z deklaracją ustawową jakie miała Rada Miejska. Nie są to błędy, które powodowałyby niemożność działania i realizacji ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ma to związek z powoływaniem się w którymś z punktów na regulamin. Kolejną kwestią był zapis taki, że właściciele nieruchomości nie mają możliwości postawienia pojemników. Na takiej podstawie powinna zostać zawarta dzierżawa z właścicielem terenu. Częstotliwości odbioru realizacji tych najważniejszych zadań nie zostały zakwestionowane ani przez Sąd ani przez Wojewodę.

9. Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec - Spetruk oznajmiła, że konieczność podjęcia nowej uchwały wynika ze zmiany ustawy Prawo wodne oraz rozporządzenia ministra klimatu, które jest z 16 lutego roku bieżącego w sprawie określenia szczegółowego określenia wymagań jakie przedsiębiorca mieć powinien ubiegający się o owe zezwolenie. W związku z tym konieczność dostosowania uchwały Rady Miejskiej do wymogów.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech na wstępie oznajmił, że jest plan zagospodarowania przestrzennego, który został przygotowany w postaci uchwał. Pierwsza z tych uchwał pod numerem 18 jest to uchwała, o której była mowa na poprzedniej sesji czyli centrum, w międzyczasie nic się nie zmieniło. Numer 19 jest to plan zagospodarowania ze zmianami przy ul. Lipiny. Poinformował Radnych Rady Miejskiej, iż jest obecna na posiedzeniu projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni - Pani Bożena Konieczny, więc jeśli są jakieś pytania odnośnie uchwały to zachęca, aby skorzystać, bo potem już na sesji niestety Pani Projektant nie będzie. Oznajmił, iż są kolejne 3 uchwały inicjujące zamykające proces zmian 2 planów. Przystąpiliśmy do kolejnych trzech, z czego dwa zlokalizowane są bezpośrednio przy DTŚ czyli obrazowo mówiąc to jeden z terenów, który jest po północnej stronie, gdzie punktem orientacyjnym jest stacja Orlenu. Dokładnie przy granicy z Rudą Śląską znajdują się tereny o historii przemysłowej, które w tej chwili coraz częściej są przedmiotem zainteresowania inwestorów. Podobna sytuacja bezpośrednio przy tej stacji benzynowej i działce 4426 została sprzedana. Poinformował, że w tej chwili chcemy dać szansę tym terenom przemysłowym, by były zagospodarowane zgodnie ze studium, które w tej chwili przewiduje taką możliwość. Trzeci plan dotyczy terenów w pobliżu ronda, centra handlowego przy granicy z Rudą Śląską Lambertz Polonia. Głównym tematem jest działka, która leży naprzeciwko tego ronda. Jest to teren atrakcyjny, który powinien dostać szansę sprzedania tak, aby powstały tereny przynoszące miejsca pracy.

Projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni – Pani Bożena Konieczny poruszyła kwestię pierwszej procedury, która na dzisiejszej sesji będzie uchwalana, związana z niewielkimi zmianami planu w centrum. Na ostatniej sesji były wątpliwości co do samej procedury oraz wzrostu wartości nieruchomości terenów. Głównie chodziło o szkoły, pod które teraz przeznaczany jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dyspozycji planistycznej nieruchomości bada się wartości terenu, czyli jeśli patrzymy na teren i ma on zabudowę usługową, a potem zmieniamy w zabudowę usługowo- mieszkaniową, a następnie w mieszkaniowo -wielorodzinną, to do dyspozycji planistycznej takiego wzrostu wartości nie ma. Jest to badane na poziomie wyceny przez rzeczoznawców, natomiast do każdego planu

przygotowywane są tzw. pomoce finansowe. Drugi plan jest znacznie większy od poprzedzającego, to nowy obszar ok. 130 hektarów tak jak na terenach rolnych nieużytkowanych, gdzie wprowadzony jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami. Utrzymywane są tereny przemysłowe. Wszystkie te przeznaczenia są zgodne ze studium. Wprowadzone zostały na prośbę zapisy związane z kubaturą, czyli obniżona została wielkość budynków. Również obszar chroniony nie jest w nieznaczonej odległości, ale nie jest bezpośrednio w sąsiedztwie bo jest ok. 30-40 m. Wprowadzony został również zapis, którego powierzchnia biologicznie czynna czyli te 50%, ma być realizowana od strony tego użytku. Natomiast to, co jest w przestrzeni, czyli ogrody działkowe są utrzymywane. Teren ten daje możliwości rozwoju pod kątem rozbudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Przypomniała, że na tym terenie były prowadzone koncepcje studenckie zagospodarowania i pierwsza nagroda, ta studencka, miała podeście bardzo ekonomiczne do tego osiedla mogącego się pojawić w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Podstawowym takim elementem są prowadzone rozmowy z inwestorami w kwestii realizacji układów w ruchu wewnętrznym. Drogi wewnętrzne są tworzone świadomie i celowo tak, aby nie obciążać budżetu miasta za sieć dróg miejskich. Każdy z tych obszarów ma standardowe wskaźniki, które są przy planach. Te wskaźniki jeśli chodzi o wysokość to są na poziomie 12 metrów. Oznajmiła, że wprowadzana jest na nowe tereny stawka procentowa. Stawka ta jest na maksymalnym poziomie co oznacza, że przy tej stawce procentowej w przypadku sprzedaży gmina zyskuje 30% między wartością tych terenów. To uchwała rzeczoznawcza oraz wyznaczona osoba do tego typu działań. Przy sprzedaży otrzymywany jest wypis aktu notarialnego. Badany jest wzrost wartości np. tych terenów rolnych czy pól, który przykładowo jest obliczony na poziomie 15 zł za metr a po ustaleniach pod tereny zabudowane usługi wielorodzinnej czy jednorodzinnej będą na poziomie np. 200 zł. Obliczając to gmina otrzymuje 30% dochodu. Na ten czas nie jest możliwe ustalenie wyższej stawki. Jest to maksymalna stawka jaką gmina może uzyskać.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zadał pytanie, w którym miejscu dokładnie jest usytuowany obszar, który był kwestionowany przez Naczelnik Ekologii?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że jest to na przedłużeniu ul. Kościelnej. W miejscu gdzie we wrześniu najczęściej jest organizowany piknik militarny. (Ajska).

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, w kwestii ul. Zielonej odnośnie zmiany warunków zagospodarowania terenu. Co skutkowało tym, że obszar będzie zmieniany skoro ten teren miał już być zagospodarowany w teren pod przedsiębiorstwa?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że to nie chodzi o te tereny, które są po lewej i po prawej stronie ul. Zielonej. Ulica Zielona była jako punkt odniesienia. Tak samo jak rondo przy galerii, gdzie znajduje się duża działka ok. 3,5 ha, która była poddawana rekultywacji przez ostatnie 7 lat. W tej chwili ten teren nie wnosi żadnej wartości dla mieszkańców. Zasugerował, aby te tereny przeznaczyć w inwestycje, by tworzyło to miejsca pracy.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, czy są to tereny zielone. Dlaczego są tam dokonywane zmiany.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że są to tereny o przeznaczeniu usługowo - przemysłowym. Oznajmił również, że na miejscu teren nie wskazuje na to, aby był to teren zielony.

Radny – Pan Artur Pawłowski zadał pytanie odnośnie uchwały dotyczącej Lipin .mianowicie, która nawiązuje do przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Czy zostało to spowodowane kosztem owego terenu zielonego? Czego można się spodziewać na tych obszarach tej zabudowy mieszkaniowej?

Projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni – Pani Bożena Konieczny odpowiedziała, że założeniem planu jest powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużym wskaźniku terenu zielonego. Natomiast jakie będzie zagospodarowanie na obecnej chwili nie wiadomo.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger oznajmił, że chciałby utrzymać tych mieszkańców, którzy chcą mieszkać w zabudowie jednorodzinnej. a nie wielorodzinnej ponieważ takich mieszkańców jest znacznie więcej.

Radny - Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie w kwestii ul. Szkolnej. Co jest powodem zmiany uwarunkowania tego sprzedanego budynku?

Projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni – Pani Bożena Konieczny odpowiedziała, że tego typu działania dzieją się bardzo często dlatego, że przy sprzedaży terenu inwestor kupuje, bada rynek oraz bada możliwości rozwoju danego obszaru. Z pozycji urbanistycznej nie ma takiego wzrostu wartości. Natomiast państwo macie zabezpieczenie tych ewentualnych wzrostów, które są ustalane przez rzeczoznawcę.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, odnośnie stawki 30%. Czy gmina musi wystąpić na piśmie o podniesienie wartości do tej osoby, która kupiła teren?

Projektantka, architekt w zakresie koordynacji przestrzeni – Pani Bożena Konieczny odpowiedziała, że inwestor, który sprzedał teren z zapisem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zostaje przekazany akt notarialny wydziałowi motorycznemu. W kolejnym etapie akt otrzymuje wydział nieruchomości. Wydział nieruchomości przekazuje dany dokument do gospodarki przestrzennej. Natomiast gospodarka przestrzenna zleca rzeczoznawcę, który bada wzrost wartości nieruchomości pod kątem oceny tego, co było w starym planie czyli tej zabudowy usługowej oraz tego, co jest w nowym planie. Oczywiście dane szacunki są dość skomplikowane, np. usługa kosztuje 200 zł, a zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami 210 zł czyli od tej różnicy wartości gmina otrzymuje 30%.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, jak to wyglądało w przypadku ul. Zielonej? Czy te tereny były przekształcane na tereny przemysłowe? Jak to wygląda w kwestii prawnej?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że były to tereny przemysłowe i usługowe. Zostało to uchwalone planem zagospodarowania.

11. W sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie robót budowlanych związanych z remontem pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Katowickiej D, E, F w Świętochłowicach.

Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej – Pani Barbara Josińska przedstawiła projekt uchwały o udzielenie dotacji wspólnocie mieszkaniowej budynku przy ul. Katowickiej 30 D, E, F. Na wstępie poprosiła o wprowadzenie autopoprawki. W budynku wspólnoty mieszkaniowej do remontu jest dach. Przyjmowane były wnioski

o dotacje, które mają być finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Na tą chwilę konkurs nie został jeszcze rozstrzygnięty. W związku z tym jest prośba o udzielenie dotacji 50 tysięcy zł dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 30 D, E, F.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zadał pytanie, jak to wygląda z punktu widzenia prac planowanych na bieżący rok. Jaki jest kosztorys remontu dachu na ten moment? Poinformował, że z otrzymanych informacji część prac już zostało wykonanych. Jego zdaniem pula 50 tysięcy na zabytki jest bardzo niska. Zasugerował, aby pomyśleć o tym aby zwiększyć pulę na zabytki.

Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej – Pani Barbara Josińska odpowiedziała, że z danych które zostały otrzymane kosztorys remontu dachu jest na kwotę ok. 1 000 600 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.



**Przewodniczący Rady Miejskiej
Bartosz Karcz**

Protokołowała: Roksana Jasińska

