Świętochłowice, dnia 24.10.2023 r.

MK.6840.51.2022.KKK

e-dokument: 33992.2023.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2023r., poz. 344)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

***wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej***

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00013167/6 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

działka gruntu nr 1208/263, obręb Świętochłowice (0003), położona: przy ul. Śląskiej, o pow. 0,2822 ha.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** 
   1. powierzchnia działki gruntu nr 1208/263 - 0,2822 ha,
   2. powierzchnia lokalu niemieszkalnego – 15,80 m2
2. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa, tj. budynek garażu położony jest w Świętochłowicach przy  
ul. Śląskiej, obręb Świętochłowice, na terenie kompleksu garaży. Dojazd do nieruchomości drogami  
o nawierzchni utwardzonej, bezpośrednio przed nieruchomością znajdują się drogi gruntowe o złej jakości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny zieleni, w odległości około 100 m od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek garażu zlokalizowany jest w południowej części działki. Dojście oraz dojazd do budynku ciągami pieszo-jezdnymi gruntowymi o złej jakości. Teren nieruchomości nieogrodzony, brak ochrony, zabudowany jest kompleksem garaży w zabudowie zwartej, z lekkim spadkiem, spływ wód opadowych zgodnie  
z morfologią terenu. Budynek garażu znajduje się w segmencie środkowym:

- budynek jednokondygnacyjny,

- technologia budowy: tradycyjna murowana,

- materiał ścian: cegła ceramiczna, pustak PGS

- posadzka wykonana z wylewki betonowej, brak kanału technologicznego

- stropodach: płyty żelbetowe, korytkowe, dach płaski kryty papą,

- brama: stalowa, rozwierana,

- wykończenie wnętrza: ściany otynkowane i malowane

- instalacje: energia elektryczna

- teren przed garażem utwardzony częściowo.

Dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00013167/6 wolny jest od wpisów.

1. **Obciążenia nieruchomości**: brak
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren, na którym jest usytuowana przedmiotowa działka o numerze 1208/263, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice  
ww. działka zlokalizowana jest w jednostce A3.1/1.M2, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Podstawa prawna: Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r.) w sprawie *zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.*

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**8. Cena zbycia nieruchomości:** 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),  
w tym:

- wartość rynkowa prawa własności ułamkowej części gruntu - 4.400,00 zł

- wartość składnika budowlanego - 20.600,00 zł.

Cena nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste i osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, tj.: pierwszej opłaty wynoszącej 25 % ceny gruntu oraz opłaty rocznej wynoszącej 1 % ceny gruntu.

W odniesieniu do składnika budowlanego sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r.  
poz. 1570 z późn. zm.).

**9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

I opłata **-** 25% oraz opłaty roczne w wysokości 1% - ceny osiągniętej w drodze przetargu.

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**11. Terminy wnoszenia opłat:** I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.

**12. Zasady aktualizacji opłat**:zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/52 cz. w częściach wspólnych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia  
w Infopublikatorze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112,  
tel. 32/3491 - 932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**