

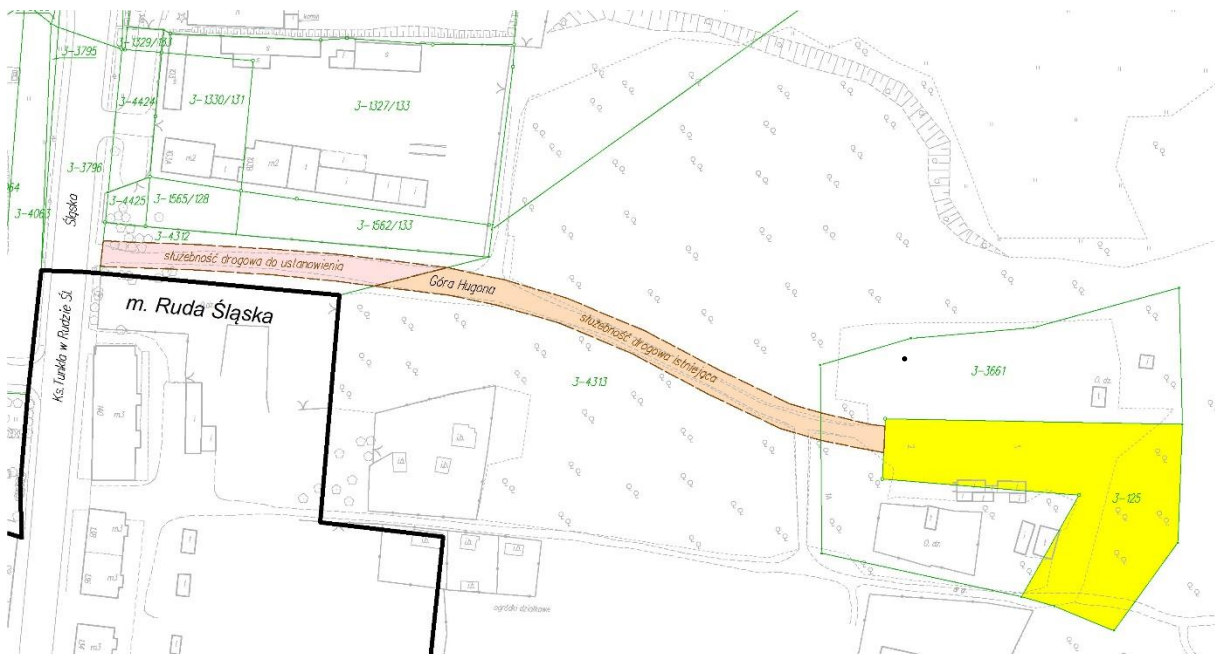
Świętochłowice, dnia 8 grudnia 2023 r.

MK.6840.39.2021.KKK

e - dok.: 38747.2023.

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 470/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 20 października 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości położonej przy ul. Góra Hugona w Świętochłowicach,

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. prawa własności części niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 125, o powierzchni 0,3001 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.825, położonej przy Góra Hugona; 41-600 Świętochłowice, objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00007171/2.

Działka gruntu nr 125 położona jest w południowej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum i w odległości ok. 3 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zalesione, ogródki działkowe, a w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. ks. Tunkla w odległości ok. 300m. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, z płaską powierzchnią. W południowej części działki znajduje się część pozostałości po budynku gospodarczym. Granice działki tworzą kształt regularny, umożliwiający zabudowę mieszkaniową. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej. W niedalekim sąsiedztwie przebiega także sieć gazowa i sieć kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, od strony ul. ks. Ludwika Tunkla w Rudzie Śląskiej oraz od ul. Śląskiej w Świętochłowicach.

W dziale I księgi wieczystej KA1C/00007171/2 widnieje wpis: „Każdoczesnym właścicielom (względnie użytkownikom wieczystym) nieruchomości stanowiącej działkę nr 125 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 4313 i 3661 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5, wyznaczonym pasem gruntu o szerokości 8 metrów”.

W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje wpis: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz każdoczesnych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5”.

Wraz ze sprzedażą części przedmiotowej nieruchomości Gmina Świętochłowice ustanowi odpłatną służebność przechodu i przejazdu na części działki o numerze 4312 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 125.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest Uchwałą Nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr **125** znajduje się na obszarze oznaczonym jednostką **3.M1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności.

Działka gruntu, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu dla każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 125, znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Świętochłowice Nr XXII/167/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. i oznaczona jest symbolem **ZZP** – tereny zieleni urządzonej. Dla w/w działek gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

3. Pierwszy przetarg odbędzie się **23 lutego 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

4. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości 950 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) w zw. z art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

5. Wadium w kwocie 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **19 lutego 2024r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Góra Hugona”.

6. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia na działce gruntu nr 4312 służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 125 wyniesie 17 440,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100). Do w/w kwoty netto dolicza się podatek VAT od towarów i usług wg stawki obowiązującej na ustanowienia służebności.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli:

1) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie

oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

2) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

3) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

15. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

16. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech