

Świętochłowice, dnia 26 lutego 2024 r.

MK.6840.51.2022.KKK
e-dok. 8373.2024

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
informuje, że:**

1. W Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w dniu 16.02.2024 r., o godzinie 12⁰⁰ przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu niemieszkalnego (garażu), stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego na działce oznaczonej geodezyjnie jako numer 1208/263 o powierzchni 2822 m², obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1942, położonej w rejonie ul. Śląskiej, objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00013167/6.

2. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do I przetargu została ustalona w wysokości 25.000 zł, w tym:

- wartość prawa własności ułamkowej części gruntu w wysokości 1/52 cz. - 4.400,00 zł
- wartość składnika budowlanego - 20.600,00 zł.

3. Cena osiągnięta w I przetargu wyniosła: 45.000,00 zł, w tym:

- wartość prawa własności ułamkowej części gruntu w wysokości 1/52 cz.: 7.920,00 zł,
- wartość składnika budowlanego: 37.080,00 zł.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, tj.: pierwszej opłaty wynoszącej 25 % ceny gruntu oraz opłaty rocznej wynoszącej 1 % ceny gruntu, powiększonych o podatek VAT.

W odniesieniu do składnika budowlanego sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

4. Wadium wpłaciło 11 podmiotów. W przetargu wzięło udział 11 podmiotów.

5. W drodze przetargu jako nabywcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej, ustalono Pana Jacka Romana Pietrzak.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech