

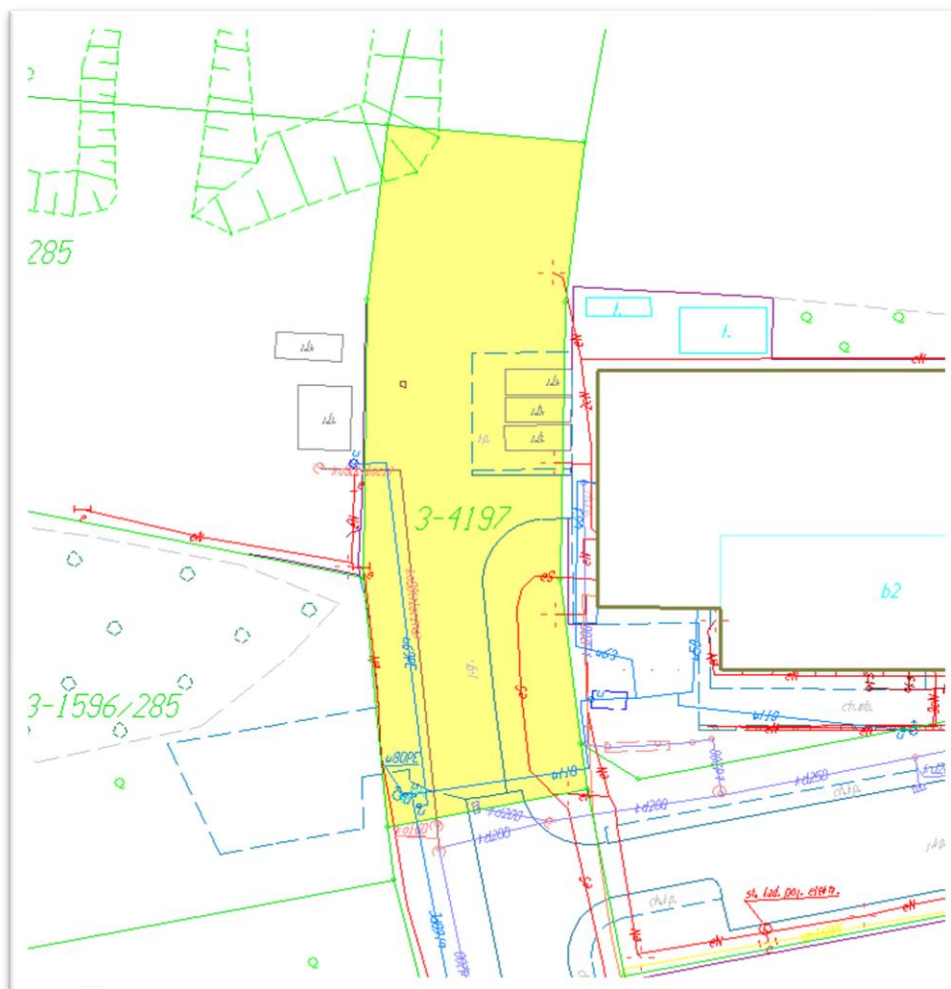
Świętochłowice, 5 marca 2024 r.

MK.6840.55.2022.KKK

e-dok: 9545.2024.

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 276/23 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach oraz Zarządzenia Nr 96/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice *wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej* z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w rejonie ulicy Wojska Polskiego 16 B, 16 C i Szybu II, III b. KWK „Polska Wirek”, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4197.

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:



1. Prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu o numerze 4197, pow. 0,1153 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona: w rejonie ul. Wojska Polskiego 16B, 16C, i Szybu II, III b. KWK „Polska-Wirek” ; w/w. działka objęta jest jednostką rejestrową G. 2365 oraz księgą wieczystą KW nr KA1C/00046703/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie;

2. Działka położona w południowej części miasta Świętochłowice. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz zabudowę o charakterze przemysłowo – magazynowym. W niedalekiej odległości przebiega linia kolejowa. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo – usługowa. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości.

Działka znajduje się w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz Szybu II, III b. KWK „Polska – Wirek”. Działka gruntowa, niezabudowana, w większości użytkowana jako droga dojazdowa, w pozostałej części porośnięta dziko rosnącą roślinnością.

Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki równy.

Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej kostką betonową.

3. Obciążenia nieruchomości - w dziale III księgi wieczystej KW nr KA1C/00046703/6 widnieją wpisy: ograniczone prawa rzeczowe

- „ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁCE 4197 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH BĄDŹ POSIADACZY DZIAŁEK GRUNTU NR 1597/285 I 3980 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KA1C/00033341/6”,

- „NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA OKRES 5 LAT OD DNIA ZAWARCIA UMOWY, TO JEST DO DNIA 10 MAJA 2027 ROKU”.

Dział IV – wolny jest od wpisów.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest część nieruchomości – działka objęta jest umową dzierżawy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi przyjętym Uchwałą nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Sł.2015.598), mieści się w granicach jednostki B1.13UP, przeznaczonej pod tereny usług komercyjnych i produkcyjnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia.

6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **12 stycznia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Drugi przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. Cenę wywoławczą do **drugiego** przetargu ustala się w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

9. Wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **12 kwietnia 2024 r.** z dopiskiem: „MK/2023/wadium do przetargu rejon ul. Wojska Polskiego 16B, 16 Ci Szybu II, III b. KWK „Polska – Wirek”, Skarb Państwa”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Na mocy Zarządzenia Nr 276/23 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach, cena wywoławcza we wszystkich prowadzonych przetargach lub rokowaniach nie może ulec zmianie.

12. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

1) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w pkt 13 ppkt 2) – 4) niniejszego Ogłoszenia;

2) w terminie do **12 kwietnia 2024 r.** są zobowiązane przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji, które potwierdzają prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju a adnotacją właściwego Wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia do rekompensaty za pozostawione mienie, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;

3) w terminie do **12 kwietnia 2024 r.** zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego do przetargu na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy.

13. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) Wpłacą wadium w określonej wysokości i w terminie do dnia 12 kwietnia 2024 r. oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu:

2) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Pisemne zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0;>

3) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

14. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty w języku innym, niż polski, powinny być przedkładane wraz uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

17. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie przedłoży, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji właściwego ministra, zezwalającej na nabycie nieruchomości.

19. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

20. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

21. Prezydent Miasta Świętochłowice *wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej* zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

22. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

23. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 112, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta**

/-/ Aleksandra Poloczek