Świętochłowice…………………………………

MK.7125.14.2024.JD

Nr dok.: 19192.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00020815/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1184.

**2) Powierzchni nieruchomości:**

46/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 896/14 o powierzchni 1 323m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,57m2 wraz z piwnicą o powierzchni 4,37m2.

**3) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 2, położony w Świętochłowicach przy ul. Wierzbowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 46/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 896/14 o powierzchni 1 323m2.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

240 478,00 zł. (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych, 00/100).

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 118; telefon 32/349-19-31.