

**APEL NR 2/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wezwania Prezydenta Miasta do odwołania przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego  
zbycia przez Gminę Świętochłowice nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Katowickiej  
15/Kubiny 20**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w zawiązku z § 18 ust. 1 Regulaminu Rady Miejskiej w Świętochłowicach stanowiącego załącznik do Uchwały Nr L/389/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie Statutu Miasta Świętochłowice (Dz. Urz. WŚ z 2021 r., poz. 7882), na wniosek radnych Rady Miejskiej

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

§ 1. Apeluje do prezydenta miasta Świętochłowice o odwołanie przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Katowickiej 15/Kubiny 20, oraz powstrzymania się od wszczynania procedur przetargowych związanych ze zbyciem tej nieruchomości do czasu rozstrzygnięcia wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 7 kwietnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie apelu powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 3. Apel wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Bartosz Karcz**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Świętochłowicach apeluje do prezydenta Świętochłowic o odwołanie przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Katowickiej 15/Kubiny 20, (znak: MK.6840.4.2023.KKK, e-Dok.: 38410.2023) oraz powstrzymania się od wszczynania procedur przetargowych związanych ze zbyciem tej nieruchomości do czasu rozstrzygnięcia wyborów samorządowych rozpisanych na dzień 7 kwietnia 2024 r. tak aby decyzję w sprawie zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości podjęły władze miasta wybrane w wyborach zarządzonych na 7 kwietnia 2024 r. Rada Miejska pragnie jednocześnie przypomnieć, że przedmiot ww. postępowania przetargowego, zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami prezydenta Świętochłowic oraz prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach miał zostać poddany rewitalizacji i przywróceniu go do użyteczności publicznej. Gmina miała pozyskać środki zewnętrzne na naprawę zasobu mieszkaniowego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi centralny punkt miasta, przy głównym deptaku, a więc mienie, którego dysponentem nadal powinna być Gmina, aby móc mieć wpływ na jego przyszłe przeznaczenie. Dodatkowo w tym miejscu wykonano projekt budowlano-wykonawczy dla budynku wielorodzinnego z mieszkaniami dla osób uprawnionych do uzyskania prawa do mieszkania komunalnego z zasobów gminy. Projekt obejmował również rewitalizację wieży po byłych zabudowaniach straży pożarnej. To m.in. dlatego wówczas radni nie wyrazili zgody na przekazanie nieruchomości aportem do spółki MPGL. Sama decyzja o sprzedaży, bez żadnych dodatkowych konsultacji z mieszkańcami oraz radnymi Rady Miejskiej stanowi akt swego rodzaju samowoli, i nadużycia prawa podmiotowego ze strony prezydenta, na który się nie zgadzamy.

Niniejszy apel podejmowany jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz § 18 ust. 1 Regulaminu Rady Miejskiej stanowiącego załącznik do statutu Miasta Świętochłowice Rada rozstrzyga sprawy rozpatrywane na sesjach podejmując uchwały lub zajmuje stanowiska takie jak apele, deklaracje, oświadczenia i opinie.

Składając niniejszy apel, radni Rady Miejskiej podkreślają przede wszystkim troskę o interes publiczny.