

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Zielonej, Wojska Polskiego i Drzymały.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00012412/2. własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G.417, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

3947/6 o pow. 2063 m², użytek – RIVb 1572 m², Tr 491 m², położona przy kompleksie garażowym przy ul. Michała Drzymały

3947/7 o pow. 6264 m², użytek - Lz 4218 m², RIVb 26 m², Tr 2020 m², położona pomiędzy ul. Michała Drzymały i ul. Zielonej 4.

3947/16 o pow. 545 m², użytek – RIVb 385 m², Tr 160 m², położona przy ul. Michała Drzymały 9-9e

3947/17 o pow. 761 m², użytek - Lz 452 m², Tr 309 m², położona w rejonie ul. Zielonej 4.

KA1C/00015218/3. własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G.633, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

3946/3 o pow. 2498 m², użytek – Lz 1695 m², RIVb 203 m², Tr 600 m², położona przy ul. Michała Drzymały 12a i Wojska Polskiego 79, 79a, 81a.

3946/4 o pow. 1255 m², użytek - Lz 409 m², RIVb 45 m², Tr 801 m², położona pomiędzy ul. Michała Drzymały 12a i Wojska Polskiego 79, 79a, 81a.

3946/18 o pow. 16450 m², użytek – Lz 619 m², Tr 15831 m², położona przy ul. Michała Drzymały, Wojska Polskiego 79, 79a i Zielonej 4.

o łącznej powierzchni - **29.836 m² (2,9836 ha)**.

2. Opis nieruchomości:

Działki położone w strefie peryferyjnej, na zachód od strefy centralnej, w dzielnicy Zgoda. Działki niezabudowane, porośnięte samosiejkami, zakrzewione, o zmiennej konfiguracji, w granicy zachodniej skarpa.

Na części nieruchomości urządzone są ogródki „działkowe” – użytkowane przez inne osoby trzecie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów komunikacji oraz niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych.

Przez działkę o numerze 3946/3 przebiega przewód elektroenergetyczny oraz projektowany przewód ciepłowniczy, natomiast przez działkę o numerze 3946/4 przebiega przewód kanalizacyjny. Dostęp do pełnej sieci mediów możliwy w sąsiedztwie granic nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Zielonej. W niewielkim oddaleniu przystanki tramwajowe i autobusowe. W średnim oddaleniu węzeł DTŚ. Nieruchomość o kształcie foremnym, regularnym, nie utrudniającym zagospodarowania. Zmienna konfiguracja, nieruchomość porośnięta samosiejkami, zakrzewiona.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami uchwały NR IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 2672):

działki nr nr: **3946/18, 3947/7, 3947/6, 3947/17, 3947/16** oraz w niewielkim fragmencie działka nr **3946/4** - symbol **Z1.8U** - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny, produkcja, logistyka.

działka nr **3946/4** - symbol **KW4** - teren dróg wewnętrznych.

działka nr **3946/3** - symbol **Z1.5Z** - tereny zieleni.

4. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1C/00012412/2 wolne są od wpisów.

Dział III księgi wieczystej nr KA1C/00015218/3 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: *Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 722/97 na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr: 712/81, 713/81, 714/81, 715/81, 716/81, 721/97, 723/97, 724/97, 725/97 objętych KW 21404 k oraz działki: 720/81 i 645/81 objętych KW 21405 k. - a tu z urzędu przeniesiono do współobciążenia z KW KA1C/00014786/8.*

Dział IV w/w księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Części działek nr 3946/4, nr 3946/3 nr 3947/6, nr 3946/18 objęte są umowami dzierżaw.

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w wykonaniu § 4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.U. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 6.510.000,- zł (sześć milionów pięćset dziesięć tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 20.08.2024

Zdjęto z tablicy: 10.09.2024