

Wywieszono na tablicy urzędowej dnia 17.09.2024

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia 03.10.2024

+3tyg. tj. 29.10.2024

Świętochłowice 17.09.2024

BRM.7125.3.2024.JD
Nr dok.: 28384.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:

KW Nr KA1C/00015745/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1921, obręb Świętochłowice (0003).

2) Powierzchni nieruchomości:

14/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 2536/143 o powierzchni 4 402m².

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,30m² wraz z piwnicą o powierzchni 3,24m².

3) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 12 znajdujący się w segmencie nr 5 budynku mieszkalnym nr 1-3-5-7-9-11-13, położony w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 14/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 2536/143 o powierzchni 4 402m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę 34 032,30 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 226 882,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Stawomir Pośpiech