

Załącznik do zarządzenia Nr 380/2024
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 30 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
podaje do publicznej wiadomości,**

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Chorzowskiej 25, 27, 29, 31, 33.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00016221/4. własność Gmina Świętochłowice. jednostka rejestrowa G. 539. obręb 0002 Lipiny. działka nr:

1524 o pow. 4508 m². użytek – B, położona przy ul. Chorzowskiej 25, 27, 29, 31, 33

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej. Korzystna lokalizacja w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie sklepy wielobranżowe, punkty usługowe. Na południu od nieruchomości osiedle bloków z lat 70-80-tych. park Heiloo. na wschód centrum handlowe. od północy zabudowa wielorodzinna średnia i wysoka - budynki z przełomu lat 70-80-tych. Na zachodzie zabudowa usługowa i obszary ogródków działkowych.

Możliwości zagospodarowania wynikające z kształtu i topografii terenu:

Działka kształtem zbliżona do prostokąta. teren płaski, położony na wzniesieniu w stosunku do nieruchomości usytuowanych na południe od przedmiotowej nieruchomości.

Aktualne zagospodarowanie:

Przedmiotowa działka jest zabudowana pięcioma domami wielorodzinnymi konstrukcji drewnianej. tzw. domami fińskimi.

Nr budynku	Powierzchnia użytkowa P _u [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość mieszkań
25	139.40	923.70	3
27	139.40	923.70	3
29	139.40	923.70	3
31	137.38	929.07	3
33	139.40	929.06	3
suma	694.98	4629.23	15

Dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość dobrze skomunikowana. położona przy ul. Chorzowskiej. z wygodnym dojazdem do trasy 79 relacji Bytom-Katowice lub Drogowej Trasy Średnicowej łączącej główne aglomeracje śląskie. Między ulicą Chorzowską a działką 1524 znajduje się linia tramwajowa. Dojazdy do przedmiotowej nieruchomości prowadzą od strony wschodniej drogą publiczną lokalną. od strony zachodniej drogą wewnętrzną (działka gminna. użytek drogowy).

Uzbrojenie terenu:

sieć kanalizacyjna. wodociągowa. elektryczna. teletechniczna. gazowa

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje uchwała nr XI/328/17 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Świętochłowice ograniczonego ulicami: Chorzowską, Bytomską, Krasickiego i Korfańtego. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze określonym symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży. Nieruchomość znajduje się również w strefie powierzchniowych wychodni karbonu, w granicy i obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego Barbara-Chorzów. Budynki są objęte ochroną konserwatorską, dla których ustala się:

- a) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówka ceramiczna,
- b) zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
- c) nakaz zachowania detalu architektonicznego, bryły budynku, podziałów architektonicznych,
- d) nakaz zachowania oryginalnej na okres wybudowania obiektu, stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany z zachowaniem oryginalnych proporcji, podziałów i kolorystyki,
- e) dopuszczenie zastosowania nowej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku jej kompleksowej wymiany w obrębie całego budynku,
- f) zakaz malowania elewacji ceglanej, oraz zmiany na inny materiał elewacyjny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ocieplenia budynku z nakazem odtworzenia oryginalnego na okres wybudowania obiektu detalu architektonicznego takiego jak opaski drzwiowe i okienne, gzymsy,
- g) zakaz zmiany geometrii dachu,
- h) w przypadku obiektów, których przykrycie stanowi dachówka ceramiczna nakaz jej zachowania, a w przypadku jej wymiany na nową utrzymanie jej odcienia i sposobu układania,
- i) dopuszcza się rozbiórkę budynków,

4. Obciążenia nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej KA1C/00016221/4 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatnego użytkowania, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.,

dział IV tej księgi jest wolny od wpisów.

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

- brak

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 2.500.000,- zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż nieruchomości jest zwolnina z podatku od towarów i usług.

Wylicytowaną cenę nieruchomości należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: