

Zmiana ogłoszenia o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Zielonej i ul. Ceramicznej 1

Prezydent Miasta Świętochłowice niniejszym zmienia ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym znak GN.6840.5.2024.BA z dnia 29 sierpnia 2024 r., na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00012432/8, jednostka rejestrowa 255, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

- 4617 o pow. 7288 m², położona przy ul. Zielonej
- 593/111 o pow. 487 m², położona przy ul. Ceramicznej 1, łącznie - 7775 m².

poprzez uzupełnienie punktu **2-go I. Terminy, cena, wadium:**
o następującą informację:

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce należnej na dzień zapłaty.

Wobec powyższego, ulegają zmianie terminy ustalone w ogłoszeniu :

Termin wpłaty wadium – do 25 listopada 2024 r.
Termin przetargu – 6 grudnia 2024 r.

Pozostałe ustalenia zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Zielonej i Ceramicznej 1 w prawidłowym brzmieniu.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

ŚWIĘTOCHŁOWICE
GŁÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

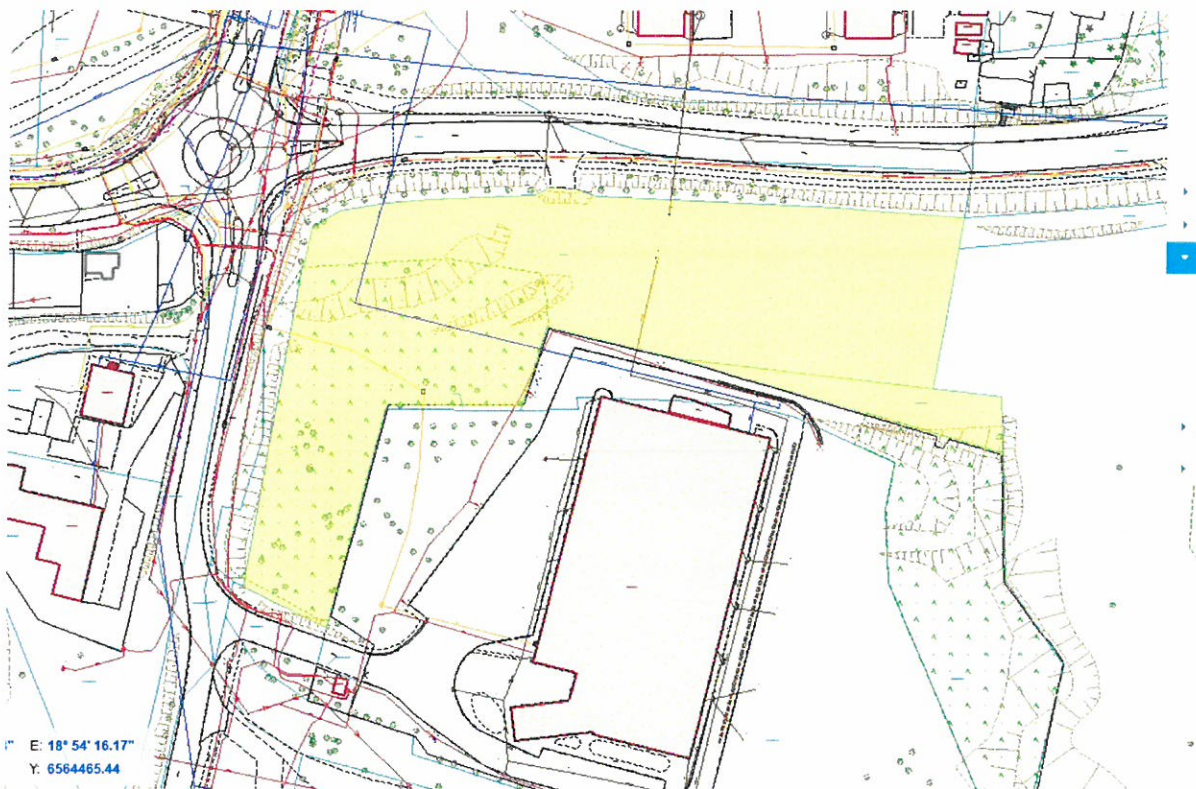
NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel

GN.6840.5.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 281/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach przy ul. Zielonej i Ceramicznej

Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości:



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00012432/8, jednostka rejestrowa 255, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

- 4617 o pow. 7288 m², użytek - Lz 5445 m², RIVb 1789 m², Tr 54 m², położona przy ul. Zielonej
 - 593/111 o pow. 487 m², użytek - Lz 487 m², położona przy ul. Ceramicznej 1,
- łącznie - 7775 m².

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Ceramicznej i ulicy Zielonej oraz Wojska Polskiego, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, w odległości ok. 2,5 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną, zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowo-produkcyjne, ogródki działkowe. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 200 m.

Nieruchomość tworzy zwarty obszar o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działki są zadrzewione i zakrzewione. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega ogrodzenie. Przez działkę 4617 przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i sieć gazowa. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami Uchwały nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej działka nr:

- 593/111 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych
- 4617 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych oraz KDL 2 - tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej.

III. Obciążenia nieruchomości:

w dziale II księgi wieczystej KA1C/00012432/8 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4070 pasem o szerokości 5 metrów biegnącym od ul. Ceramicznej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego - kolorem zielonym - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki gruntu 4072 objętej księgą wieczystą KA1C/00044410/1.

IV. Terminy, cena, wadium:

1. I ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świątchłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **1.200.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce należnej na dzień zapłaty.
3. Wadium w kwocie **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **25 listopada 2024 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2024/wadium do przetargu ul. Zielona/Ceramiczna”.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - a) wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie, oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu;
 - b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- c) dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania

osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- d) w przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

VI. Dodatkowe informacje

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

NACZELNIK WYDZIAŁU

WNI SPECJALISTY
Grzyzna Hanzel

Barbara Aleksiej